

第46回 ビル経営サミットin中国・四国 速報

市場に眠る既存ストックの有効活用にあたり

先月27日、「地方創生」をテーマにした「ビル経営サミットin中国・四国」を開催した。「広島国際会議場」には総勢100名を超える来場者が参加。地域活性化の切り札とした注目される新たな街づくりの方向性を解説した基調講演をはじめ、広島貸ビルマーケットの最新情報、さらに、築年が経過した不動産の再生を得意とするビルオーナー3名によるパネルディスカッションまで、多彩な内容を提供した講演内容を振り返る。

基調講演

増えます。75歳以上は現在16万人から29万人に増加し、人口動態が相当に変わるといえることを理解しておく必要があります。人類の未知の領域でもあり、今後どのような社会になるか誰も予測できません。DIPはほとんど伸びていないというのが直感的な印象です。数字で見てもそのようです。しかし、供給が少ないため、ビルの稼働率はほとんどよくなり、いくつもお手伝いしている状態です。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを



森ビル/森ビル都市企画 特別顧問/代表取締役 山本 和彦氏

更新進まぬ広島の貸ビル市況は好調だが 更なる地域活性化には建替え・リニューアルが必要

森ビル/森ビル都市企画 特別顧問/代表取締役 山本 和彦氏

更新進まぬ広島の貸ビル市況は好調だが、更なる地域活性化には建替え・リニューアルが必要。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを



100名以上の聴講者が集まった

特別講演

再開発事業好調で 不動産市況は回復傾向

広島市のオフィスマーケット展望について説明させていただきます。大規模なオフィスビルは広島経済の回復、マツダをはじめとした地場企業で募集賃料が上昇しており、契約更新時に賃料の増額改定に成功する事例が見られるなど賃料の底上げを感じることができるといえます。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを



日本不動産研究所 中四国支社 次長 後 英雄氏

広島のオフィスマーケット展望について

大規模オフィスビルは満室稼働状態

大規模オフィスビルは満室稼働状態。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを

ビル経営を真剣に考えるきっかけに 動率は依然として悪化している。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを

来場者の声

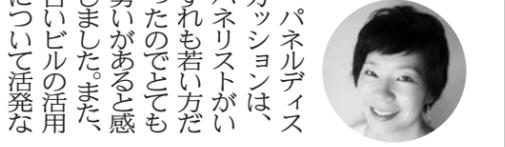
成功事例を経営に生かす

東レビルディング 常務取締役 櫻木 弘氏

成功話を聞くことができ、若手不動産経営者の感性を吸収することができました。今回、パネリストから聞いた成功事例は、自社の不動産経営に生かすことができると感じました。

「人に重きを置いた画期的な議論 男性パネリストから聞かれた」

「人に重きを置いた画期的な議論 男性パネリストから聞かれた」。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを



01office 松原 綾氏

若いパネリストたちのディスカッションに思い。森ビルの考え方は、一般的なデベロッパーの考えとは少し違っています。ただ、この状態が続いた方がいいのかわからない。東京のモノを地方に持ってゆくのではなく、地域の方々が地域のことを十分に考えて地域にふさわしいものを作るといふ立場です。森ビルの考え方は、支店経済といわれる広島において東京の本社の方が広島の支店長に就任した経験もありません。こうした支店長に就任した経験が、我々の仕事であると考え、いわゆるコンサル的な仕事をさせていただきます。それに対しては、高松丸亀町商店街G街区第一種市街地再開発事業を核にした街づくりを



アイエスワン 代表取締役 石井 由花氏

パネリストが印象深かった。時代が進歩して、いずれのパネリストも、意識深いディスカッションで、ビル経営に

