

# 不動産ソリューションフェア

## 出展企業一覧 (50音順)

**一覧の見方** 「不動産ソリューションフェア出展企業一覧」は、50音順に掲載しております。また、社名の右側に書かれたアルファベットと数字の記号は、ブースナンバーになりますので、28・29面の「不動産ソリューションフェア案内図」と照らし合わせてご利用下さい。物販用ブースや共同出展企業名など、一部この一覧表に掲載していない社名がございます。ご不明の際には、入り口脇の会場案内係か、会場内のスタッフまでお問い合わせ下さい。

**アイディーユー** I・2

**不動産オークション**

IDUが主催するマザーズオークションは、2000年5月に初めて不動産専門オークションを開催し、2005年度までに2,346件の落札実績を誇る不動産オークションのパイオニアです。

**出展品目**  
インターネット不動産オークション

**アート** G・10

**出入管理システム**

今年11月に発売予定のASPサービスと映像画像と取り入れた次世代出入管理システム『LOOKPASS』をメインに出展致します。その他にも、今話題の非接触IC技術「FeliCa」や電子マネー「Edy」「おサイフケータイ」を利用した出入管理システムのご紹介もさせていただきます。

**出展品目**  
管理センター連動型出入管理システム『LOOKPASS』 「FeliCa」「Edy」対応ネットワークリーダ『NW-L10』 おサイフケータイ( )で高セキュリティな認証を実現する「smart」サービス(NTTテレコム(株)提供) (株)NTTドコモ製

**イトーキ** H・1

**ビル資産価値向上サービス**

当社はUd&Eco style(コーデコスタイル)を企業理念に掲げ環境新世紀におけるエコジカルな数々のソリューションメニューを提供しております。廃棄物を出さずに再資源化を目指したマテリアルリサイクルシステムや環境負荷を低減した工法による外壁の汚損除去を行うビル改修システムなど、ビル資産価値向上のご提案を是非会場でご覧下さい。

**出展品目**  
イトーキ外壁改修システム  
イトーキマテリアルリサイクルシステム  
テナントリーシング支援システムなど

**イーズ** A・1

**電力線通信技術(PLC) 配管腐食抑制技術**

既設の電力線を通信線として利用することにより、各種計測・制御システムの導入が低コスト化、簡易化されます。本フェアではその応用システムとして電力量、状態測定の実験を行います。銅管における配管腐食(錆)は、配管を流れる水に含まれる溶存酸素が配管表面の鉄を酸化させることにより発生します。「ステンレスウォーターサーバー」は、配管の中を流れる水に含まれる溶存酸素を効率よく除去することにより、赤水等の発生を抑制します。

**出展品目**  
PLCデマンド監視/負荷制御システム  
PLC状態測定・制御デモ  
ステンレスウォーターサーバー

**アマノ** C・1

**フロアメンテナンス**

高層の再開発オフィスビルのフロアメンテナンスをトータル的に提案、サポートします。資機材提供から床作りまで、幅広く対応したアマノならではのソリューションを提案します。特に最近では「環境負荷低減」につながるシステム構築を考えており、「環境に配慮したビル」作りの手助けとなるような提案を行っておりますので、弊社ブースに是非お立ち寄りください。

**出展品目**  
自動床面洗浄機(SE-430N)  
小型高速パフリングマシン(DE-501)  
カーペットスイーパー(CW-660T)

**アトリウム** I・1

**不動産再生ビジネス**

アトリウムグループは、創業以来13年間、社会資産の再生と流動化を目的として事業を展開してまいりました。「不動産流動化事業」「サービス事業」「不動産ファンド事業」「不動産融資保証事業」の4つの事業を擁しております。不動産のご売却・ご購入をお考えの方 資金調達をお考えの方 不動産の有効活用をお考えの方など。アトリウムグループでは不動産に関するあらゆるサービスをワンストップにてご提供しておりますので、お気軽にご相談ください。

**出展品目**  
事業説明パネル展示 バリュアップ事例展示  
不動産に関するご相談コーナー

**エイチアンドエムコンサルタント** G・4

**CM(コンストラクション・マネジメント)**

阪急電鉄の完全子会社としてCM業務を行う。阪急東宝グループにおける事務所や商業施設の計画・工事発注・運営などの豊富なプロジェクト実績とノウハウに基づき、ビルオーナー様代行としてのコンサルティングをご提供。ビル新築・リニューアルに伴う多彩な業務メニューと約1000件の業務実績の一例をご紹介します。

**出展品目**  
CM(コンストラクション・マネジメント)のPR  
新築・改修におけるビルオーナー様代行として、計画立案支援、コスト管理、設計監修、発注マネジメントを実施することにより、建物品質の確保とコストダウンに貢献致します。

**インフィニティ** G・8

**ビルメン用洗浄トータルシステム**

安全な純植物性洗浄液を使用する、ビルメンテナンス用のあらゆる用途の洗浄システムをご紹介します。従来、劇毒物によって行われた洗浄も、安全快適に解決できます。

**出展品目**  
純植物性洗浄液シリーズSAFECAREとその活用法である、SAFECARE TOTAL SYSTEM

**イフマック** H・2

**オフィス移転パック**

オフィスの移転にも、ユニバーサルデザインとエコロジーの視点が不可欠です。計画から設計、工事、アフターサービスまで、オフィス移転をまるごとサポートイフマックならワンストップサービスで解決します。

是非、弊社ブースにお越し下さい。

**出展品目**  
オフィス移転パックのご案内  
さいたま新都心のFビル事例紹介

**INAX** F・2

**オフィスビルの資産向上**

利用者にとっても大変関心の高いトイレを初期投資を押さえて快適なトイレにリニューアルする節水ESCO。建物の外壁をリニューアルしきれいな外観を取り戻すファサードリニューアル推奨工法を提案します。

**出展品目**  
節水ESCOトイレリニューアル推奨工法  
ファサードリニューアル外壁スタイル  
省スペース洋風大便器ブース

**エレベータシステムズ** D・6

**ELEVATION INNOVATOR**

エレベータでお困りの事はございませんか?老朽化したエレベータは安全性の低下だけでなく、故障時の部品の調達が困難になったり、修理のための停止期間が長時間になるなど、ご不便をおかけすることが多くなります。建物の寿命にあわせて、適切な時期にエレベータの改修工事を行うことをお勧めいたします。

**出展品目**  
エレベータのリニューアル(改修工事・入替工事) エレベータの新設工事(ホームエレベータ・荷物用エレベータ・乗用エレベータ・他)  
資産価値の向上、安全・安心の向上、コストの削減をご提案いたします。

**エスパー** B・2

**不動産業務支援管理システム**

プロパティマネジメントシステム「EBUILS」のご紹介です。弊社が考えるPM業務の中心は、新規顧客開拓と交渉活動。煩雑なレポートや部署間連携等の事務作業を効率的に動かすコンサルティングを致します。収支管理はもちろんの事、変動費の按分自動計算、建物管理といった業務全般を網羅した最新システムをご提案致します。

**出展品目**  
プロパティマネジメントシステム EBUILS(エビルスリー)

**SECエレベーター** G・3

**エレベーター新設・保守・改修**

ビル・マンション経費削減のパイオニアであるSECエレベーター。「安心と信頼」のメンテナンスは日本全国30,000台を保守するまでになりました。創業以来、積み重ねてきたメンテナンスシステムは、昨今の大地震にも素早く対応し、お客様から好評を得ております。最近では、エレベーターの改修・新設工事も大変好評で、製造部門も非常に高い評価を頂き、エレベーターメーカーとしても急速に成長しております。ブースでは、お客様納得の多くの事例を紹介し適切なソリューションをご案内致します。御見積り依頼を頂いたお客様には、粗品をプレゼント!!

**出展品目**  
エレベーター・エスカレーターメンテナンス  
改修工事事例・取扱いエレベーター操作盤展示  
各種エレベーターソリューション

**イチイ・プロパティ・コンサルタント** J・4

**ビル収益拡大/レンタルオフィス**

ビル再生に、収益拡大に。ニーズの高いレンタルオフィスへのリノベーション(付加価値改修工事)によりビル収益を極大化いたします。リノベーション費用は概ね坪15万円程度。実施後の賃料は坪3~4.5万円程度に飛躍的に向上。都心11拠点のレンタルオフィスを運営する弊社がこれからの中小ビルのテナント戦略を公開いたします。

**出展品目**  
レンタルオフィス転用PR  
テナント向けビジネス支援サービス等の付加価値付きレンタルオフィスへの転用により、必要とされるオフィスへのリノベーションを実現しています。リノベーション費用も20か月間程度の短期回収。投資として捉えた場合の利回りは20%以上となるオフィス戦略をご紹介します。

デンシン

H4

岩盤浴のプロデュース

北海道から日本全国に広がり続けている岩盤浴は室温・床温は35～40、湿度70～80%に抑えた体に負担のかからない定温サウナです。岩盤浴に使用される鉱石は北海道上ノ国産のブラックシリカが最適とされています。当社は北海道上ノ国産ブラックシリカにいち早く注目し、他社に先駆けてブラックシリカ岩盤浴のシステム開発に携わって参りました。岩盤浴の導入をお考えの際は、当社の元祖ブラックシリカ岩盤浴システムを是非ご検討下さい。

出展品目

ミニチュア岩盤浴(体験用)

ダブル・アイ・テー・ジャパン

C5

データセンターのマネージメントパートナー

ダブル・アイ・テー・ジャパンは、地球に優しいIT環境作りをテーマに掲げ、『データセンターのマネージメントパートナー』として、環境対策、セキュリティ対策、高効率化対策を通じてIT事業者とIT利用者双方の利益を創造し、IT環境の発展を支援して参ります。

出展品目

データセンター空調省エネ機器『パワーセーブプロ.40(PSP.40) データセンター電源・ラック内環境監視システム 高機能サーバーラック、セキュリティケージ、サーバーラック免震装置

ダイドー住販

F7

不動産ソリューション

不動産ディベロッパーとして30年の歴史を持つダイドーサービスから、仲介部門として独立発足した当社は、グループの総合力を活かして当初、関西エリアを中心に収益不動産の売買、仲介、および資産形成についてのコンサルティングのほか、分譲マンションの企画販売を手がけてきましたが不動産ソリューションビジネスへの進展の一環として04年6月にはファンド事業部を創設。金融商品としての不動産ビジネスの全局面に積極的に取り組んでまいりました。設立以来の投資実績も711億円を超えた今さらなる飛躍を目指しております。

大成

F6

ビルメン&ソリューション

六本木ヒルズや丸の内ビル、名古屋では愛知万博など、数々のランドマーク物件の管理実績をもつビルメンの大成が、新たに不動産ソリューション事業へチャレンジを始めました。半世紀の間に培ったビルメンノウハウやWARCS(遠隔監視システム)を武器にビル運営の低コスト化と資産価値の維持改善をフレキシブルに提案してまいります。是非当社ブースにお越しいただき大成の“いぶき”を感じてください。

出展品目

ビルメンの実績 PMのPR WARCSのPR

東京計器工業

A10

子メーターのノウ・ハウ

ビル経営者の皆さまに、貸しビルには欠かせない証明電気計器(通称:子メーター)の交換の必要性等をご案内いたしております。弊社は、東京電力グループ会社として、東京電力の電力量計の修理ならびに交換工事の技術をフルに活用して子メーター交換工事を行っております。

出展品目

子メーター(実機) サンプル展示 子メーターに関するQ&A等をパネル掲示

東京エネシス

A7

ビル・工場のエネルギーソリューション

省エネ・環境型からオール電化、コージェネ、ESCO、又これらに関連する建築、電気、ITネットワークなど、どんなことでもご相談下さい、お客さまに最適なご提案をいたします。

出展品目

シティホテル複合用途建物リニューアル 水蓄熱システムへの更新紹介 パネル展示 省エネルギー診断紹介 パネル展示 エネルギー回収システム パネル展示 断熱塗料(クールサーム)デモ機展示 パネル展示 遮熱フィルム(ウィンドフィルム) パネル展示

東急リパブル

E3

不動産ソリューション/仲介

当社「ソリューション事業本部」は、お客様が直面している個別の問題やニーズに合わせたオーダーメイドなソリューションを提供し、不動産の処分・取得の迅速な仲介業務、売却・購入のアドバイザー業務など幅広い不動産マネジメントをお手伝いします。また不動産の運営・管理に関してもプロパティ・アセット・リーシングマネジメントなど幅広い業務に対応します。

出展品目

ノンリコースローンを活用した不動産投資のご提案(返済リスクが担保不動産に限定されるローンです) 当社の投資・事業用不動産サイト『Biz-Solution』のご紹介

駐輪・駐車場情報センター

D0

駐輪・駐車場ソリューション

当NPO法人は自転車・バイク、自動車の駐車場建設、運営、助成と融資、不採算駐車場の診断、また遊休土地の活用相談、コインパーク事業、一括借上げ方式駐車場、リース、PFI事業、放置自転車の撤去相談等を行っております。駐輪・駐車場に関わる様々な相談に応じますので、どうぞ、お気軽にお立ち寄り下さい。

出展品目

自転車個別ロックシステム バイクロックシステム 他

東光電気

A4

省エネ対応の施設エネルギー管理システム

「Web対応施設管理システム」「エネルギー計測&解析システム」「施設セキュリティ管理システム」などをご紹介します。効率的な省エネを実現するための製品群とシステムやオープンネットワーク技術による省エネトータルソリューションシステムの信頼と実績を提案します。

出展品目

IT/Web:エネルギー使用量の簡易表示、データ収集&データ解析ユーティリティ 施設監視システム(PLC対応 小規模システム[デマンド監視対応]) icTouch(FeliCaカード対応 入退管理 セキュリティ&省エネ)\*FeliCaはソニー株式会社の登録商標です。 オフィスビル向けシステムの実績紹介(DVDデモ)

東京電力

A3

ソリューション

「東電におまかせ!!」電気システムの環境性・経済性はもちろん、電気以外の様々なメニューも含め東京電力グループ会社によるソリューションサービスをご紹介します。

出展品目

電気システムの環境性・経済性の紹介 蓄熱システム採用事例紹介、エネルギー・省エネ診断紹介、ビル用自動検針装置、建物診断紹介、デマンドコントロール、子メータ取替紹介、セキュリティシステム紹介、受変電保守・点検紹介、非常用自家発電機メンテナンス紹介 他

東京電設サービス

A9

電気設備のメンテナンス

当社は、1979年に東京電力株式会社の電力流通設備の保守管理を目的に設立されました。以来、26年にわたり東京電力の全ての水力発電所、変電所、架空送電線、地中送電線など多岐にわたる電力流通設備の保守・管理に携わり電力の安定供給の一翼を担ってまいりました。豊富な経験、確かな技術力と地域密着の保守体制を敷いて、一般のお客様に「電気設備の保守・管理・改修工事」の、コスト削減と事業リスク軽減をご提案しています。確かなクオリティーを持った電力設備総合サービスカンパニーです。

出展品目

当社PRパネル 受電設備点検ビデオ 電力設備総合サービスのご案内

東京建物

J1

東京建物のビル事業における受託管理業務

東京建物は百十年に渡る実績に基づき、平成不動産不況の中にあっても、ビル事業において高い収益性を実現して参りました。オーナー様からご依頼を頂いておりますPM業務におきましても、「運営管理」「募集」「工事管理」「売却に伴う仲介・補助業務」等の各業務に専門スタッフを配置し、総合的且つ的確なソリューションをご提供する事により、オーナー様の収益最大化を実現しております。

出展品目

東京建物側のPM・サブリース 東京不動産管理側の管理システム

トラスト・リンク

J3

ソリューションプロバイダー

本来のポテンシャルを発揮できない不動産の再生プロセスには、あらゆる分野の専門家による迅速かつ効率的な結びつきが不可欠です。弊社は不動産の持つ能力を最大限に引き出すことに尽力し、全ての個人・法人様に魅力的な空間を提供するという命題を実現するため、柔軟かつ大胆に問題解決に挑みます。

東邦レオ

C6

最新の屋上緑化・壁面緑化

新築・既存を問わず格別の屋上緑化を実現できる「薄型・軽量」の新型・屋上緑化システムをご紹介します。生育基盤の中に「嵩上げ部」を設けることで、荷重制限の厳しい屋上でも「土壌の厚み」を確保し、多様な地被植物を導入できるようになりました。このほか、壁面緑化の最新情報も展示します。

出展品目

10月10日に新発売する屋上緑化システム「R-パレットシステム」 壁面緑化システム

東電設計

A2

防災・保全技術

東電設計は電力施設の設計等で培った技術力に基づき、建物の耐震診断などの防災ソリューション、建物の健全度診断などの保全ソリューションを御提案いたします。さらに、地球環境に配慮しながらも快適に過ごせる省資源・省エネルギー施設の御提案もしております。

出展品目

地震防災技術のPR 建物の耐震診断だけではなく建物の建築設備・非構造部材などの耐震診断も御提案します。さらに、弊社保有の「地震防災情報システムInfoRisk」を用いて建物周辺敷地の揺れの強さや液状化発生危険度などの地震想定被害情報もご提供します。

東電工業

A8

ディーゼル発電機メンテナンス

弊社は、昭和29年の創立以来、東京電力との緊密なパートナーシップのもと火力・原子力発電所をはじめとする電力関連設備のメンテナンス工事や建設工事に取り組んでまいりました。この50年にわたり蓄積してまいりました幅広い技術技能を、電力とは違ったお客さまにご提供する一つとして、ディーゼル発電機のメンテナンスサービスを平成15年より開始いたしました。是非弊社ブースにお立ち寄りいただき、お話をうかがわせてください。

### サタインテグレイト I 3

#### 不動産証券化コンサルティング

不動産証券化手法は、企業の財務戦略にとってきわめて重要な位置を占めるとともに、開発型のプロジェクトなどでは、頻りに活用されるようになってきました。一方で、投資的な観点からは、J-REITや不動産投資私募ファンドがそれぞれ一兆円を超えて、三兆円の市場規模に成長するなど、不動産は、投資単位の小口化を通じ、多くの投資家にとって魅力的な金融商品としてのポジションを獲得しつつあります。当社では、下記の6つのアプローチから、お客様の不動産証券化ビジネスの取組みに対し、最良のパートナーとなるべくお手伝いして参ります。

#### 出展品目

不動産レポートなどを配布

### 蔵王産業 C 1

#### 環境クリーニング機器

私どもは環境クリーニング機器をトータルに取り揃えているほか、商社であるがゆえに特定のメーカーに縛られずに真に優れた製品だけを選別して取り扱うことができます。また研究開発機能を併せ持ち、ユーザーの現場からニーズを吸い上げ、メーカーにフィードバックすることで、商品の品質向上、初期トラブルの防止、新商品開発につなげていることが大きな強みとなっております。

#### 出展品目

ビルメンテナンスマシン

### コンステック E 1

#### 補修・改修・耐震補強

長年弊社は、コンクリート建物の調査・診断から改修工事、また耐震診断から耐震補強工事を一貫して手がけてまいりました。近年は環境問題として注目されていますアスベスト対策には、建築審査証明を取得した安全・安心工法でお応えしています。アスベスト除去現場のモデルを再現しましたので、ぜひブースにお立ち寄り下さい。

#### 出展品目

アスベスト除去工法 (AG-Jシステム) 地震に強い壁 (リアネット工法) 強くても環境に優しい (リアルーフ工法) 診断から施工 (総合的耐震補強)

### 紺商 G 7

#### 石材・タイルのメンテナンス商品

石材やタイルは建物の顔というべき箇所に使用されておりますが、その美観維持のメンテナンスはその場しのぎが現状です。

弊社は20年以上に亘る豊富な実績と経験をもとに体系的なケミカルメンテナンスを提案いたします。

#### 出展品目

石材・タイル用保護剤  
石材・タイル用洗浄剤  
石材・タイルのメンテナンス提案

### ジオ・アカマツ E 8

#### 商業施設のトータルプロデュース

弊社は創業以来、商業施設の専門家として多様な商業施設づくりに携わり、経験・ノウハウを蓄積してきました。その分野は、各市町村の街作り、市街地再開発、民間商業施設開発と多岐に渡ります。また、企画・調査、テナントリーシング、環境設計から開業後の運営・管理に至るまでトータルに事業推進業務をおこなえるのが弊社の強みです。

#### 出展品目

弊社過去の実績  
弊社の実績を紹介させていただき、商業施設の新規開発、再生、プロパティマネジメントをご提案いたします。

### CT-1 H 7

#### フローアークーティング

今の清掃コストに満足されていますか？コーティングは従来のワックスに比べ、定期清掃を大幅にカットできるシステムです。防汚性、防水性、スリップ耐性に優れ、従来のワックスでは不可能な床表面の長期美観維持や保護が可能となり、日常清掃の手間も簡素化できるようになりました。また、食品衛生基準法の規格基準に適合しその安全性は立証されています。

#### 出展品目

シリコン・アクリルウレタン・アルコキシラン・UV 各コート

### 三水会 D 1

#### 不動産経営無料相談コーナー

「元気のいい」企業家と、弁護士・会計士・税理士・司法書士・行政書士・不動産鑑定士・ファイナンシャルプランナーなどの専門家が集まるプロ集団「三水会」では、メンバーによる無料経営相談コーナーを開設します。資金調達から法務・税務、不動産経営に関する悩みを全て解決します。ブースにいらしてくれた方には、三水会オリジナルタオルをプレゼントします。

#### 出展品目

法務・税務・不動産コンサルティング 各種セミナービデオ上映 等

### 佐山製作所 D 7

#### 給水油圧ポンプ/給水タンク

貯水槽、給水ポンプを主とした給水システムのメーカーです。給水設備の改善提案から施工、保守点検、緊急対応迄の業務を行っています。水の出が悪い、赤水が出る、水槽設置場所のスペースを有効活用したい等でもお気軽にご相談下さい。もちろん見積無料です。

#### 出展品目

給水油圧ポンプ 磁力活水ユニット  
既存給水設備の改善、提案パネル、増圧給水設備への改修、受水槽、高架水槽の取替、既存給水設備の老朽化パネル

### 住友スリーエム B 8

#### シートで簡単に、ビル・リニューアル!

3Mは多岐をわたるテクノロジープラットフォームを基盤として、5万種に及ぶ製品を生みだしてきました。今後、成熟していく豊かで文化的な、未来の社会からも評価されるような、ユニークな製品をご紹介していきたいと思ひます。

#### 出展品目

フィクサル/外壁改修用フィルム接着工法  
ダイノック/内装仕上げ材 ホワイトボードフィルム/プロジェクター投影タイプ ネットックス/水廻りのリフォームシート スコッチティント/窓用フィルム ファサラ/ガラスシェードフィルム ニューラックス/蛍光灯反射板

### 昌平不動産総合研究所 B 1

#### 中小ビル経営支援

弊社は賃貸ビルオーナーとして蓄積したノウハウをカタチにして提供します。不動産流動化が盛んな今日、不動産を所有し自ら運営管理することにこだわり、その為に収集した情報や経験を書籍、講演、研修、ソフトウェアというカタチにご紹介いたします。

#### 出展品目

長期修繕計画&マンション管理ソフト PM (中小ビル向けプロパティマネジメント) ソフト  
「不動産ビジネスのカタカナ語」ほか書籍販売  
PM (プロパティマネジャー) 養成講座の紹介

### ジャパンメンテナンス F 11

#### 総合ソリューションパートナー

PM・LM支援並びにCM対応など、ビルメンテナンスをベースに時代の新しいニーズに対応いたします。ビルメンテナンスに関するトータル・ソリューションパートナーとして、総合コンサルティングを行います。

#### 出展品目

PM支援  
PFI実績、指定管理者対応  
建築・設備診断内容、修繕計画策定内容  
総合メンテナンス業務  
コケ緑化工法、配管洗浄方法 など

### 地震リスク・マネジメント研究会 G 11

#### 地震リスク・マネジメント

最新の地震リスク・マネジメント技術を活用して、ビル経営力を強化する方法を紹介します。ブースでは、ご来場者様の建物を対象とした簡易地震リスク診断(無料体験)も実施しています。是非、お立ち寄りください。

#### 出展品目

耐震、制振(震)、免震の実施例(パネル、DVD) 耐震、制振(震)、免震の震動実験  
制振(震)ダンパーの模型 簡易地震リスク診断(無料体験)

### ダイキンエアテクノ関東 ダイキンエアテクノ東京 B 10

#### ビル空調リノベーション

空調更新の時機を迎え、工期、費用でお悩みのオーナー様も多いと思ひます。ダイキンは現状の冷媒管を再利用し、『テナント居ながら』、『工期半減』を実現する画期的な更新専用機を開発、また資金面では『リース制度』を新設しご提案させていただきます。

是非、ブースにお立ち寄り下さい。

#### 出展品目

更新専用ビル用マルチ 「Ve-UpQ」  
集中管理システム 「D-BIPS」  
屋上遮熱塗装 「ゼツフル」  
分煙室 空気清浄機 「ACM75F-W」

### ソフト・ポランチ B 12

#### ITソリューション

弊社は、不動産業界向けソフト『PMポランチ』の開発販売を行なっております。昨年のフェアではマンスリーレポート発行をメインとしたPMマネージャー支援システムをご紹介させて頂きましたが、今年はお客様のご要望やご意見を活かし、更に不動産業界の急激な変化を捉え、より幅広いお客様にお使い頂ける、グレードアップした『PMVolante for RealEstate』をご紹介しています。また弊社は、不動産業界向けのITコンサルティングも行なっておりますのでITの活用でお困りのビルオーナー・ビル管理会社様はお気軽に弊社ブースにお立ち寄り下さい。

#### 出展品目

プロパティマネージャー支援システム『PMVolante』  
次世代不動産管理システム『PMVolante for RealEstate』

### 全国ビルメンテナンス協会 D 5

#### ビル管理関連図書

清掃従事者研修用テキストなどビルメンテナンス企業必携の協会発行書籍を展示します。

#### 出展品目

「新版 建築物清掃技術基準」「病院清掃の基本と実務」「清掃管理業務 インспекションガイドブック」「防災センター勤務員の災害行動マニュアル」etc.

### 住友セメントシステム開発 B 4

#### ファシリティマネジメント

施設、設備、機器等「ファシリティ」と呼ばれる資源は、企業経営に於いて重要な経営資源となっておりますが、資源の所在や活用方法が属人化し、企業の情報資産としてデータが一元化されていないため、有効活用されておりません。「ファシリティ」を最適化し、蓄積されたデータを経営戦略に反映し、問題解決するソリューションをご提案致します。

#### 出展品目

簡易資産管理システム 「移da転」



**神威産業** C3

**水と水設備の保全**

「エムユニット」はマンション等、水周りの設備費を軽減して安全で健康な水を提供します。赤水の問題を解消し、配管内の腐食を止めるので配管の交換は要りません。又、高架槽や配管内のヌメリを抑制し、常に衛生的な水を保ちます。ファラデーの理論を基に製作しているので、磁力力が強く信頼性が高い商品です。商品・資料等を展示して居りますので是非お立ち寄り下さい。

**出展品目**  
エムユニット(流体磁気処理装置) マンション150戸用のM-UNITを1台展示。  
関連資料 M-TOC・黒錆化サンプル・他資料。

**オービック** B11

**不動産管理業向けサポートシステム**

コンサルティングから、システム構築、導入、運用サポートまで、最適なソリューションをワンストップで提供します。当社ブースでは、不動産管理業に精通したアドバイザーが、豊富な経験や実績をもとに貴社情報システム構築に際してのご要望や疑問点について、個別に対応させていただきます。

**出展品目**  
OBIC 7exビルマネジメントシステム、OBIC 7exビルメンテナンスシステム OBIC 7ex管理組合会計システム、OBIC 7ex会計情報システム OBIC 7ex給与情報システム

**オーデン** C2

**業務用空気清浄機**

オーデンは業務用空気清浄機の専門メーカーです。独自技術によるユニークなニードル放電方式を採用し、集塵効率・耐久性・安全性を高次元で実現しております。豊富な納入実績で高い評価を得ています。オフィス・店舗などでの空気浄化にお役に立つご提案をさせていただきます。是非、弊社のブースへお立ち寄りの上、一声お掛け下さい。

**出展品目**  
天井埋込型空気清浄機 テーブル型空気清浄機 パッケージ型空気清浄機 除菌脱臭装置

**大崎電気工業** A6

**Web対応集中検針システム**

複数あるビルの検針業務を、まとめて行いたいと考えている方へ。今回の展示製品は、インターネットが接続できるパソコンがあれば、Webブラウザ経由で複数のビルの電気、ガスなどの使用量を見ることができ、ビルの群管理には、最適なシステムです。今回が初の出展となりますので、是非ブースにお立ち寄り下さい。

**出展品目**  
Web対応集中検針装置 マルチメディア端末 デマンドコントロール装置 ワットチェッカー LED SIGN

**関電工** A3

**省力化/防災・防犯**

「お客様にご満足いただける高品質の設備と最高のサービスを提供すること」が関電工の使命です。電気設備、情報通信設備、環境設備、電力設備の広い分野で高い技術力と豊富な実績を背景に、みなさまのニーズに応える生活空間を創造し、社会に貢献する企業として、ビル建設、運用・管理に関するソリューション技術についてご紹介いたします。

**出展品目**  
トヨモジュールプランチ(分割・接続型屋内電力ケーブルを用いた、工期と工区に合わせたケーブル布設省力化工法) セキュリティシステム(JAVA言語にて独自開発したセキュリティシステム) スモークガード(改正建築基準法に適合したエレベーターシャフト用防火システム) アイ・EYEネットワークシステム(遠隔監視・制御が可能な防犯・監視システム)

**環境新聞社** L2

**環境経営関連の新聞・書籍**

「環境新聞」は今年で創刊40周年。建築物の省エネ技術や光触媒建材、土壌汚染対策、廃棄物処理、ESCO事業など、建設・不動産業界における環境経営の情報も豊富に取り扱っております。

ブースでは「環境新聞」最新号を無料配布するほか、小社新刊「地価汚染」(不動産鑑定士・足立良夫著)など関連書籍も展示致します。

**出展品目**  
環境新聞(無料配布)  
不動産鑑定士・足立良夫著「地価汚染」

**環境エンジニアリング** G2

**ビル再生ソリューション**

無勾配排水に象徴される不可能を可能とする技術力とアイデア・デザイン・管理能力を以って、ビルオーナーのニーズに応じる事業展開を図ります。BRS共同事業体はビル再生ソリューションを診断調査(耐震診断・法令適否・地域市場調査・等)・企画・設計・施工・管理まで一貫してお役に立てるよう、エキスパート集団のネットワークを活かします。

BRS共同事業グループ:(株)環境エンジニアリング/(株)エイテックス/東光電気株式会社/川崎設備工業株式会社/第一工業株式会社/ロイヤル機器株式会社/BRSネットワーク各社

**出展品目**  
無勾配排水システム

**カルモア** B6

**脱臭製品・サービス**

創業以来、においにおける測定から脱臭対策までをトータルに手掛ける総合脱臭メーカーとして発展して参りました。激しく変化する社会の動き、においにおける市民の価値観の変化、そして近年における環境問題に、カルモアは積極的に向き合い、これまで永年培ってきた豊富な知識と経験、そして優れた技術と設備を駆使して、より魅力ある商品の開発を行っております。今回は新開発の脱臭装置「マグセライド」など脱臭に関する製品・サービスを展示いたします。

**出展品目**  
マグセライド マイクロゲル プロサービス 防カビ対策業務

**クリエイティブサービス** F4

**不動産管理事業者向け勤怠管理**

たった1~2人しかいない派遣先従業員の勤怠管理どうされていますか?電話連絡や書類の郵送、もしくは完全に現場任せのところも多いのではないのでしょうか。今回は、低コストで導入可能な「携帯電話を利用した勤怠管理システム」を紹介させていただきたいと思っております。

また、相手の顔を見ながら会話ができるIPテレビ電話「Luksee」を展示。実際に体験していただくこともできます。ぜひ、当社のブースにお立ち寄り下さい。

**出展品目**  
携帯電話を用いた勤怠管理システム  
IP TV電話「Luksee」

**共同カイトック** G1

**10年保証OAフロア**

発売から18年・納入3万3千件・納入実績800万㎡突破の、確かな実績をもつOAフロアのロングセラー商品「ネットワークフロア」の人気の秘密をご紹介します。優れた実績と製品性能から10年保証を実現し、またOA業界では画期的な、地球環境にやさしいリユース・リサイクルシステムを確立したOAフロアです。

**出展品目**  
ネットワークフロアの主な納入実績紹介 ネットワークフロアのリユース・リサイクルシステムの紹介 新発売 モールドタイプコンセントの紹介 屋上緑化システムの紹介

**CUBE** G5

**商業施設の企画/デザイン/プロデュース**

『未体験の空間の創造』をテーマに、マーケティングを含めた空間コンセプトの立案から、デザイン、設計施工、さらにプロモーション活動を含めた運営プラン迄、『活きた空間創り』をトータルにお手伝いさせていただきます。

**出展品目**  
商業施設の企画・デザイン・プロデュースのPR 移動個室 移動オフィス HAKONIWA 作品写真パネル

**企画ビルディング** E2

**プロパティ&ファシリティマネジメント**

ビルディンググループは、20余年の仲介実績を持つビルディング企画を核に賃貸ビル仲介、プロパティマネジメント、並びにファシリティマネジメントサービスを提供しております。

展示では、リニューアル工事・管理・SOHOなど企画提案、レイアウト及び内装工事・オフィス家具・通信・OA機器・セキュリティのご提案、賃貸市場レポート(AMサポート) ネット活用のヴァーチャル内覧(ビルみる)といった弊社サービスについてご案内します。また、オフィス家具の展示即売会を実施。ぜひお立ち寄りください。

**コンサルファーム** B5

**業務支援ソフト**

ビルメンテナンス業務の生産性向上を実現するe-ビルメンテ工程管理システムは、作業実施状況やインスペクションの結果データを本社に自動集信。離れた現場の実態をデータで把握し、品質の平準化や仕様の見直しに科学的な分析結果を提供します。業績管理や就業管理を中核とするe-ビルメンテ・シリーズも好評展示中!

**出展品目**  
e-ビルメンテ・シリーズ・・・「工程管理システム」「業績管理システム」「就業管理システム」「人事オプション:人事労務管理」「人事オプション:有休管理」「人事オプション:工数管理」

**コクエンジニアリング&テクノロジー** C4

**ビル・バリューデザイン**

弊社のオフィスづくりのノウハウを活用し、テナント様に選ばれるビルリニューアルをご提案しています。

オフィスの快適性や創造性、効率や生産性を知りつくしたコクヨがビルセキュリティ、建築改修工事からテナント誘致サポート、テナント様ご移転サポートまでワンストップでお応えいたします。

**出展品目**  
バリューデザイン(テナント視点の発想) グリッド天井 ビルセキュリティ実演 モデルプラン紹介 新喫煙ブース紹介

**構造品質保証研究所** H3

**耐震補強・SRF工法**

当社の開発した柱補強のSRF工法は伸縮性に富んだ補強材を用いるため、従来の鉄板巻き補強や炭素繊維補強と異なり、柱の内部が粉々になっても柔軟に対応してビルを支える効果があります。今回のブースでは、訪れた皆さんにその工法の秘密に触れていただきたいと思っています。また、両日ともに、セミナーを開催します。首都圏に訪れると言われている大型地震が現実のものとなる前に、耐震補強の重要性とSRF工法の有用性を、是非、皆様にごっていただきたいと思っております。

**出展品目**  
SRF工法、模型等

**建設設備維持管理協会** B9

**空気質管理**

私どもはオーナーの立場で建物設備の維持、管理、運営方法を研究している協会です。今回は建物内の空気質をテーマに、CO2対策、シックハウス、アスベスト対策、脱臭対策、カビ菌対策、コスト削減、についての研究と展示品をご紹介します。

**出展品目**  
ゼロエミッションを目標とした一般空調用フィルタ マグセライド脱臭テスト機 酸素クラスター殺菌脱臭装置 VOC吸着シート カビ菌対策用薬剤他

**日本ショッピングセンター協会** D  
3

**ショッピングセンター(SC)の業界団体**

1973年4月、わが国SCの発展を通じて豊かな生活づくりと地域社会の振興に貢献することを目的に設立された、経済産業省の認可団体です。2003年には創立30周年を迎え、会員数は1,000を超えるまで成長。またSC数も2,700を超え、SCにおける小売売上額はわが国小売業売上高の2割を占めるまでになりました。

主な活動内容としては、全国7つの支部組織と12の専門委員会を設け、会員企業の様々なニーズに応え、経営課題の克服に向けた支援体制をつくり、SC経営に役立つ多様なサービスメニューの提供や社会貢献事業、まちづくり等々積極的に取り組んでおります。

**出展品目**  
 事業案内、会員募集、各種教育研修事業  
 SC業界唯一の専門誌 SC JAPAN TODAY  
 SC業界唯一の一大イベント SCビジネスフェア2006の開催

**GMACコマース・ホールディング・アジア** F  
5

**不動産金融サービス**

当社は世界最大の自動車メーカー、米国ゼネラルモーターズ社傘下の商業用不動産金融会社です。不動産投資に関する最先端のサービスを日本およびアジアのお客様に提供しています。その内容は融資業務、投資業務、サービシングと多岐にわたり、皆様のあらゆるご要望により高度な融資ソリューションの提供でお応えしています。

**出展品目**  
 ノンリコースローンを中心とした各種融資業務をはじめ投資業務、サービシング等、当社のビジネスをご案内しております。

**日本管財** F  
10

**エンジニアリングレポート**

日本の証券化・流動化市場において、ますます重要性を高めている建物・環境に関する調査診断報告書=エンジニアリングレポート。日本管財では、LCM(ライフサイクルマネジメント)の概念に基づき、独自に蓄積したデータやノウハウを駆使して、現実的で客観性の高いエンジニアリングレポートを提供しています。

**出展品目**  
 PRMプロパティリスクマネジメント  
 実績・データに基づいたエンジニアリングノウハウで、不動産経営で不可欠なリスクを予測  
 フィージビリティスタディ デューデリジェンスレポート バックアップサービス

**ニチアス** F  
1

**オフィスビルリニューアル**

当社は長年の実績と信頼性の高い技術で最適なビル環境づくりと最新のオフィス空間の創出を提供しています。本展示会では、建物の機能性と安全性を向上させるため、オフィスのビルリニューアルソリューションをご提案します。また、現在問題となっているアスベストについての無料相談も受付けていますので、ご相談ください。

**出展品目**  
 リニューアル用OAフロア「ニチアスデルタフロアV」 巻き付け耐火被覆材「マキベエ」 不燃化粧板「アスラックス」シリーズ

**バイオミミック** H  
5

**可視光応答型光触媒**

バイオミミック社とエースネット社の共同開発により地下室、厨房などの太陽光が届かない場所において、消臭、防汚、殺菌の効果をだす光触媒「バイオミミックコート」の商品化に成功しました。蛍光灯、白熱灯でも効果出せ実用範囲の広がった光触媒「バイオミミックコート」を是非皆様のお役に立ててください。

**出展品目**  
 BM-ハイコート BM-ブイコート BM-ユーコート BM-ジーエスコート BM-アンダー

**ネコン** G  
9

**空気環境測定/エコプラント**

当社では、ビルの設備管理業務、空気環境測定業務、消防設備点検業務、照度・騒音・ホルムアルデヒド・アスベスト等の測定業務を行っています。ビルの環境保全業務に携わる当社では、新規事業として室内のエコプラント(環境植物)とその付属品の販売業務を紹介いたします。電力を使わずに、プラントの育成・管理上問題になる水遣りを自動化しましたので、不動産ソリューションフェアに来場のお客様は、ぜひ当社のブースで実物を見てください。

**出展品目**  
 エコプラント(環境植物)  
 空気環境測定 他

**日本ファシリティマネジメント推進協会** D  
2

**ファシリティマネジメント**

社団法人日本ファシリティマネジメント推進協会(JFMA)は、わが国におけるFMの普及定着を図り、ファシリティマネジャーの育成を推進する機関です。今回のフェアでは、「総解説ファシリティマネジメント」「FM財務評価ハンドブック」「FMベンチマーキング調査報告書2005年度版」「FMベンチマーク調査報告書2005年度版」「最新5年間のFMキーワード」など書籍類を展示いたします。

**出展品目**  
 書籍類の展示・予約受付

**日本ビルディング協会連合会** D  
4

**ビル経営者の集合体**

ビル事業の改善、発展を図るため、建設、経営、管理に関する調査研究を行うとともに、税制、法令、金融等諸政策について政府及び官公庁に対し働きかけを行っています。無料講演会、機関誌、各種レポートの配布等、会員メリットは多大なものがあります。常時、正会員、賛助会員を受け付け中です。

**出展品目**  
 協会のご案内  
 機関紙「びるざんぐ」、「BUILDING TOKYO」  
 「オフィスビル標準賃貸借契約書」(展示即売)

**富士通ビジネスシステム** B  
13

**業務支援システム/ITコンサル**

昨今、不動産流動化が活性化してきており、業界全体での勝ち組と負け組の差がどんどん激しくなっています。そこで、弊社致しましては、皆様の勝ち組へ飛躍のためのITコンサルパートナーとして選択して頂ける様、この度、弊社独自開発によるWEB-ASコンポーネントシリーズの一環として建物サービス業務シリーズ(PM/BM/CM/LM)新製品を開発することになりました。そこで、今回は、業務の効率化や原価管理を正確にとらえるための販売管理システムと人と時間の有効活用ということにおいての就業管理システムを発表致します。また、それらシステムを導入するために無料による簡易ITコンサルサービスを実施することも可能となっております。是非、この機会にお立ち寄り、ご覧頂き相談して頂ければ幸いです。

**出展品目**  
 WEB-ASコンポーネント(仮称)建物サービス販売管理システム(契約管理・販売管理・業務管理・仕入管理・原価管理等) WEB-ASコンポーネント(仮称)建物サービス就業管理システム(出退勤管理・シフト管理・工数管理等) 建物サービス業向けフリーITコンサルティングサービス

**ファイバーゲート** G  
12

**ビルブロードバンド化/映像化**

ご自分のビルは既に光ファイバーが設備されていると勘違いされてませんか?ビルの地下まで光ファイバーが来ていても、テナント様は利用開始まで2ヶ月お待ち頂く事になります。弊社がご提案するサービスをご利用頂く事によって、テナント様のお申し込みから2週間での利用開始を実現致します。また、ネット上での事務所探しをよりリアルにイメージして頂けるよう不動産物件の映像化をご提案させていただきます。

**出展品目**  
 VDSL装置設置による、ビルのブロードバンド化 ビル、マンション等不動産物件の映像化

**廣瀬商会** C  
1

**業務用床洗浄機**

2002年3月、世界的トップメーカーであるドイツHAKO社との日本における独占販売契約締結を機に新たに各種清掃機器の販売をスタートいたしました。主製品は床洗浄用のスクラパー機、物流拠点・倉庫等の清掃に活躍するスーパージェット機、中でも大型(搭乗式)スーパージェット機は根強い人気とご支持をいただいております。今後も他社との追随を許さない製品をご提供いたします。

**出展品目**  
 業務用床洗浄機

**日立ビルシステム** G  
13

**セキュリティ/省エネ/省コスト**

オフィスの付加価値向上のために、セキュリティ・省エネがキーワード。既存ビルに「すぐに」「簡単に」導入可能な月々2万円からのセキュリティ。また空調省エネを初期投資「0」で実現し、さらに削減電気料金を補償する画期的商品をご提案します。ぜひ当社ブースにご来場下さい。

**出展品目**  
 インターネット型入室管理システム<ネットACS>\_防犯カメラ パッケージエアコン省コストシステム<ネット・エネケア>

**ベル・ファニチャー** E  
7

**商業用家具/営業用椅子・テーブル**

1965年創業の飲食店等商業施設の椅子・テーブルの専門商社です。別注品、輸入品、張替修理等、幅広く対応できます。

**出展品目**  
 商業施設用椅子・テーブル

**ヘルツ化学** H  
6

**パーマシールド,パルス**

パーマシールドは、地球環境と人体の健康を考慮し、国土交通省と厚生労働省の外部機関から、国内で唯一認証を取得した塗料タイプの高度樹脂です。コンクリート、タイル、レンガ、石材、金属、木材、樹脂などあらゆる製品に塗布することで、劣化、腐食等を防ぎます。パルスは、各種電子機器、高機能医療機器等の電磁波シールド材です。低周波領域から、高周波領域における高性能電磁波シールド材として、電子工業界から特段の評価を得ております。また、ISO14001、グリーン購入法、HACCP,PRTR法、ROHS法などにも対応出来ます。

**出展品目**  
 パーマシールド 光触媒 防錆材 パルス(電磁波の遮蔽、吸収材)

**プロデュース&パブリッシュ** L  
1

**室内を無臭空間にする新技術**

室内の空気をまったくの無臭空間にし、さらには瞬時の除菌もできる技術が確立され、介護施設や病院で採用されているシールド方法。室内でのタバコの臭いや飲食店の排気問題などは、この技術を取り入れると、室内の空気をまったくの無臭化にさせることができます。建物の条件や対策目的に応じて設備が導入できるのでぜひご相談ください。

**出展品目**  
 ミニシールド：スプレータイプの移動型シールド  
 施設型シールド：天井に取り付けるなど施設条件に応じて設置するシールド ファミリーシールド：10畳程度までの部屋に置くタイプのシールド  
 トイレ用シールド：トイレに設置する自動感知型シールド

**ブルースタジオ** J  
2

**バリューアップコンサルティング**

収益物件の付加価値最大化に不可欠なもの。それは的確なマーケティングとターゲットテナントの設定です。8000名を超えるテナント情報を抱え、200プロジェクトを超える収益物件バリューアップ実績を持つブルースタジオの、マーケティング手法、デザインノウハウをご紹介します。

マルタカ

H 8

マッサージ器

オフィスでリラクゼーションを。一時間に5分の休息タイムで心も体もリフレッシュ。グッドデザイン賞受賞のセレヴィスなら洗練されたオフィス空間にもマッチすること間違いなし。

小さな空間に置けるフィットフィットキョットは痛気持ちいい足裏指圧。体験したことのないキョット感で女子社員の人気者になるでしょう。

出展品目

セレヴィス(マッサージチェア)
フィットフィットキョット(フットマッサージ器)

松下電工エンジニアリング

B 7

ビル・トータル・リノベーション

ビル・リノベーションにおいては、いかに建物価値、しいては資産価値を高めるかが最重要課題ではないでしょうか。松下電工エンジニアリングは、「建物価値を高めるリノベーション」のために取り組むソリューションとして「内装・外装バリューアップ」「セキュリティ」「省エネルギー・省コスト」の3つのテーマをブース内のセミナーによるご説明とシステム展示にてご提案いたします。当日はご質問ご要望等も承りますのでぜひお越しください。

出展品目

内装：OAフロア・リニューアル用照明器具 セキュリティ：入退室管理システム・ネットワークカメラシステム 省エネ・省コスト：ビルコントロール・リモート監視システム
その他：屋外用LEDカラー演出器具 松下電工東京田町ビルのリノベーション事例紹介

マクロクエスト

E 6

IT企業が提案するテナント誘致支援サービス

「空室がなかなか埋まらない」「希望の業種からの引き合いが無い」などお困りのオーナー様を、ITを駆使し借りたい情報を豊富に抱える『イー店舗』がサポートします。IT企業ならではの集客で多くの出店希望者と迅速、確実な情報のやりとりが可能な『イー店舗デザインドットコム』のご紹介と空室相談コーナーではテナント付け、建物価値の向上等あらゆるご相談にお応えいたします。

出展品目

オーナーが希望する業種の店舗テナントをマッチングさせます。(空室相談コーナーの設置) 店舗テナント情報の提供サイト「e-tenpodesign.com」のご案内

ボーズ感性工学リサーチ

N 1

一体型サウンドシステム

VIAはBOSE社のサウンドテクノロジーを最大限に結集したコンセプトモデルとして開発され、一般市場では販売されておりませんが、各界で主催の会議場のホワイエ、展示場の休憩コーナー等で直接ご視聴をいただくデモンストレーションを展開しております。コンサートホールの生演奏さながらの深みと臨場感のある間接音効果を存分にお楽しみいただけます。場所をとらない一体型でテレビに接続してホームシアターとして、単独でCD・MD演奏(MD録音記録あり)FM・AM放送、カラオケ機能、マイクミキシング機能を備え、アウトドアでも楽しめる充電バッテリー、車載用コードも用意されており、まさにユビキタス時代にふさわしい画期的音響システムとして民生用、業務用を問わず大好評を頂いております。

出展品目

ヴァーチャル・イメージング・アレイシステム(VIA)

三菱地所グループ

E 4

コンサルティング&ソリューション

三菱地所グループは、丸の内での再開発・ビルの管理運営を始めとし、不動産の有効活用や売買の仲介といった不動産に関する知識・ノウハウを豊富に持っております。お客様の不動産に対して、コンサルティングからベストソリューションまでをグループ丸となってご提供させていただきます。是非ブースにお立ち寄りください。

三井不動産ビルマネジメント

F 9

PM(プロパティマネジメント)

当社は、三井不動産グループのネットワークを活用したリーシング力により、圧倒的なテナント誘致をご提供します。また、中長期修繕工事計画(LCC)、グレードアップ工事計画を提案・実施し、ビルの競争力を維持・向上させます。これらソフト・ハードの両面から、ご所有のビルの収益を最大化させるための戦略をご提案いたします。

出展品目

プロパティマネジメントのPR
運営・管理、リーシング、長期修繕工事計画(LCC)などの分野で、ビルそれぞれの特性に合わせた戦略のご提案。

三井不動産販売

F 8

アセットコンサルティング

弊社は、ビルマネジメントやテナントリーシングはもとより、収益不動産のデューデリジェンスや不動産鑑定、売買仲介など幅広い対応力・決定力を保持しています。また、ビルオーナーの方へは、不動産価値の維持・向上のご提案もさせていただきます。不動産に関しお悩みをお持ちの方は、是非当社のブースにお越し下さい。

出展品目

プロパティマネジメント テナントリーシング
リーシングマネジメント 弊社アセットコンサルティングシステム

三井情報開発

B 3

不動産総合ソリューション

不動産業界内における各プレイヤーの情報共有・一気通貫型業務支援ソリューションをご紹介します。昨今、不動産業界では、不動産の証券化・流動化が促進しJ-REITへの相次ぐ上場、不動産ファンドの組成が今後ますます多様化、活発化する状況下において、不動産と金融の融合化が顕著にあらわれてきております。そうした中、不動産業界の各プレイヤーのありとあらゆるニーズに、幅広いラインナップで弊社がお答えいたします。尚、ブースでは各種システムのデモをご覧いただけますので、お気軽にお立ち寄り下さい。

出展品目

プロパティ・マネージャ(不動産管理会社、ビルメンテナンス会社向けシステム) ARGUS(不動産投資・運用会社向けシステム)
Eaglet(複数法人対応管理会計システム)
MAP(予算・実績・将来経営シミュレーションシステム)

リンレイ

C 1

マシン&メンテナンス資機材

ビルメンテナンス環境の変化・多様化に伴い、各種ケミカルとともに、状況に応じた「メンテナンスマシン」の重要性がますます高まっています。「お客様の声をカタチに」を基本コンセプトに、独自の、真に価値のあるメンテナンスマシンを実演展示いたします。

出展品目

自動床洗浄機 Rook17H
スーパースーパー RS-50
アップライトバキューム スイングバック12
各種ケミカル製品

リファイン建築研究会

K 1

リファイン建築

「リファイン建築」とは、老朽化した建物の80%を再利用しながら、新耐震に適合し、60~70%のコストで、まったく新しい顔と用途を持った建物に生まれ変わらせることを可能にする、まさに21世紀をリードする先進の建築技術です。高齢化など新たな行政ニーズへの対応が迫られているにもかかわらず、自治体の財政は厳しくなる一方です。リファイン建築こそ、こうした諸問題を見事に解決する画期的な手法となることでしょう。

出展品目

IPSE都立大学/神田町NFビル/福岡市農業協同組合本店
ビル/佐伯市蒲江 海の資料館/日田農機ビル/ヌーヴェル・ONE/PARK SIDE GARDEN/八女市多世代交流館/宇目町役場庁舎/鉄輪バーデンハウス

モルガン・スタンレー証券

J 5

不動産投資相談会

昨今の不動産ブームを受け、これから不動産投資をお考えの方、既にご経験のおありの方、この機会に不動産投資の基礎知識から、応用まで様々なご相談をお受けいたします。また、ノンリコースローンへの既存ローンの借換等についてもお気軽にお尋ね下さい。なお、個別相談とさせていただきますのでご来場の際、ご遠慮なく弊社職員にお申しつけ下さい。

ノンリコースローン：ノンリコースローンとは、従来の融資とは異なり、融資対象となる物件の収益力に対して融資されるローンのこと。安定した収益が見込める物件であれば、リスクを限定しながら不動産の投資効率を高めることができる画期的なローンです。

ミラクルスリーコーポレーション

F 3

アセットマネジメントの解決策!

資源循環型社会に最もふさわしく全く新しい発想から生まれた、住みながら、営業しながら「増築+リフォーム」を実現したプランです。既存建物を残すため工事日数も建築費もおおよそ半分。解体撤去費用、引っ越し費用も不要。新耐震設計のため地震に強く二重壁外断熱工法による長寿命化につながる画期的工法。

出展品目

ミラクル・スリー(特許取得) ミラクル・ツウ ミラクル・セブン ミラクル畑