を集めたのはこの基調

ることからも、東京オ ルディスカッションで

る不動産業界関係者をお ビルオーナーを中心とす

ほかにも、

▶会場前から受付に長蛇の列が

月に開催された前回の総人を記録。これは昨年10場者数は約1万8000 期1日目の11月12日は1 上上回る数字だ。特に会 来場者数を1000 迎えした。 2日間の総入 展示会は好調な滑り出し は長蛇の列が形成され、 ら受付カウンター 全体テーマに沿って展開会期1日目は展示会の となった。 た。 開場の午前11時前か 万人以上の来場者が訪れ

不動産ソリューションフェア

来場者数集計結果

11月12日(木)…**1万258人**

11月13日(金)······**7793人**

2日間合計 ………1万8051人

不動産オーナー ……·5735人

(デベロッパーなど)……3357人

(ビルメンテナンス会社)……1776人

AM会社·············517人

PM会社························· **1020人**

高齢者住宅・賃貸住宅オーナー ……………… 128人

金融機関/投資家……1375人

一般事業法人総務部·管財部 **817人** 建築・設備会社 …… 1384人 メーカー··················1245人 マンション管理組合…… 121人

その他(ゼネコン、仲介会社、設計会社など)

北海道……42人

東北……356人

首都圏/関東圏 …1万3765人

中部…………1078人

近畿……2439人

海外………33人

不明……2人

●地域別来場人数

------576人

●総来場人数

●業態別来場人数

不動産会社

所有物件の収益力向上に 契約をはじめとする法務 相続・事業承継や賃貸借 発の最新トレンド コンテンツを取り揃えて 貢献する製品・サービス、 ーションフェア」。都市開 合展示会「不動産ソリュ 税務関連など、 不動産業界最大級の総

11月12日・13日の2日間にわたり、江東区有明の東京ビッグ サイトにて開催された「第17回不動産ソリューションフェ ア」。不動産業界のグローバル化が急速に進む中で、「飛躍する 不動産の未来~グローバル化と都市開発」を全体テーマとし、 約80社120超の企業ブース、2日間で70を超えるセミナー・パネ ルディスカッションをプログラムした。今号では盛況のうち に幕を閉じた展示会の模様をお伝えしていく。

例年以上の盛り上がり見せる新企画「ビル経営アワード」始動

さが何えるが何え 動産マー を集める不 くの聴講者 た。 ット関連の セミナー 回の展示会 20年前後 では例年多 される20 また、 今

ックが開催 ンピック・パラリンピ

を保有する不動産オーナ 大きな集客につなが い関心が寄せら 既存物件 出展企業による展示ブ

並んだ各大手デベロッパースでは会場中央付近に アでの再開発を中心に展 ルズ」および虎ノ門エリ は森ビルだ。 で多くの得票を集めたの 場者の目を引いた。 テーションも実施され え、ブース内では自社の も人気ブースランキング 今が分かるブース・セミ 開発を紹介するプレゼン きな装飾物が来場者を迎 示を行った森ビルブース の出展ブースが一 を想起させる大 「虎ノ門ヒ

ションが展開された。2 する不動産の未来」に合 される目玉企画・基調パ 都市再生機構からそれぞ 字院で教鞭をとる荒川満 などの要職を歴任し、 たのは、東京都主税局長 都市開発のキーマンを ログラムされた。今回 ルディスカッションが は明治大学政策研究大 テーマである 一菱地所、森ビル、 ネルディスカッ

間を通して最も聴講者 表彰式を開 て会期中に これは新り となった。 ユーアップ 物件のバリ 法務· 税務 催した「ビル経営アワー い企画とし 集めた結果 の聴講者を ナーも多く 関するセミ や利活用に 関連のセミ

ったことの表れといえる

▼会場となった東京ビッグサイ

アアナサ及作ラニーツンラフタ・・1 アオイネオン、朝日リビング、アースウィンド、 整備局、東京都防災・建築まちづくりセンター アズビル、Rバンク、イトーキ、イナバインター 都市拡業、都市再生機構、日本管財、日本設計、 エントランス、大家四季報、岡村製 ネスレ日本、 作所、沖データ、オフィスバンク、環境省、キュ 産、野村不動産アーバンネット、野村不動産パ・ ラーズ、くうかん、グローブシップ、国土交通省、 トナーズ、 パナソニックESエンジニアリング、 コンシスト、三協フロンテア、JAG国際エナジ ハマキャスト、バローズ、ハロハロホーム、 テナンス協会、相続税・固定資産税を考える会、 大光ビルサービス、大成有楽不動産、太陽光発電 リアルエステートサービス、メルシー、森ビル、 イ、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推 ロングライフビル推進協会 進センター(クール・ネット東京)、東京都都市

ナショナル、AGCグラスプロダクツ、SFビル 日本駐車場開発、日本ビルヂング協会連合会、日 サポート、エムシープランナーズ、LED光源普 本ファシリティマネジメント協会、日本メックス、 ノットコーポレーション、 新日鉄興和不動産、スターツCAM、スター ンテクノ、フォーシーズ、不動産オーナー経営学 ツファシリティーサービス、住商ビルマネージメ 院、フルタイムシステム、プロパティデータバン 住友商事、セイコーステラ、全国ビルメン ク、三浦工業、三井不動産、三井不動産リアルテ ィ、三井不動産リフォーム、三菱地所、三菱地所 安全保安協会、地域エネルギー、東急コミュニテ ヤンマーエネルギーシステム、郵船不動産、リニ -、東急住宅リース、東急不動産、東京カンテ ューアル技術開発協会、リユース・パートナ

第17回 不動産ソリューション 〈五十音順〉

S H **Fビルサポート** 東京都中央区銀座6-2-1 www.sfbs.co.jp

HP GCグラスプロダクツ www.asahiglassplaza.net/ products/attoch/ 東京都台東区東上野4-4-1

HP www.itoki.jp 大阪府大阪市城東区今福東1-4-12 H オイネオン 東京都大田区池上3-6-16 www.aoineon.com

第1

ノレ

経営

~

7

ド表彰式

大懇親会を開催

記念すべき第

-スポンサー

として協賛し た日本リージ

人気ブースラシキシグ



森ビル

獲得票 279票

- ●虎ノ門ヒルズおよび 虎ノ門エリアの紹介
- ●都市模型の展示 ●都市づくりのコミ ュニケーションツール





- 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス

獲得票 266票

- ■=菱地所グルーフ
- の現在の取り組み ●不動産オーナー 様へのQ&A(ソリュ ーション)





野村不動産/野村不動産アーバンネット 野村不動産パートナース

獲得票 202票

- ●賃貸ビル:PMO (プレミアムミッドサイ ズオフィス)のご紹介
- ●不動産有効活用と不動 産投資のトータルサポート ■ビル・マンションなど 建物全般の運営管理 三井不動産/三井不動産リアルティ



獲得票 176票 -

●ビルオーナー様、 管理会社様の様々 をお悩みへの具体的なかります。 ながしューション事例 ●収益カアップ型コンバージョンの事例 ● クリューシステムズ 監視カメラシステム





東急不動産/東急コミュニティ

獲得票 163票

- 市事業での取り組 み紹介 ●東急コミュニティ
- -のビル・施設管理 の取り組み紹介



710°

郵船不動産

獲得票116票

日本管財

獲得票107票

住友商事/住商ビルマネージメント 獲得票**94**票

Д () √√√ パナソニックESエンジニアリング 獲得票**84**票

第1位

子どもとクリエーターが共に「育つ」ビル

「冷泉荘」(福岡市博多区) 段階的に物件を有効活用し、耐震補強

子育て母親世代のニーズに応える施設づくり

「泰生ポーチ」(横浜市中区)

第6位 「第3東運ビル」(東京都港区)

次号(11月23日号)にて受賞物件・受賞者のコメントを掲載します

「SoddaCCo(ソダッコ)」(東京都渋谷区)

第2位

第3位

第1回ビル経営アワード受賞者

プレゼンターには「第の佐藤芳秋氏が出席。 ル 経

回

営アワ

「X-OVER21覚王山」(名古屋市千種区)

第5位 「サトービル」(東京都中央区)

盛大な懇親

瑞宝興業・ で同ぐ 数多く見られ 来場者・出

展

交流や名刺交換を行う 場では、積極的に情報長が務めた。懇親会の 垂業・稲垣俊勝社 引会として活躍した

ネルディスカッショ 会が執り行われた。 新電力 3

表彰式に続いて恒例の「ビル経営アワード」

」と喜びを語っ

からはいった。

(東京都世田谷区)が (東京都世田谷区)が に大賞が決定した。



ノ 乾 ▲受賞者は並んで記念撮影を行った

で争われた今回の票が寄せられ、22㎞

間に弊紙購読者のビル

から多くの投

表彰

。約1カ月の応募期彰式が執り行われ の最終結果発表と

集計の結果、佐藤

佐藤商会

会

11月12日(木) A会場 14:30~16:00



▮ 校 飛躍する不動産の未来 ~五輪以降の東京の都市像 コーディネーター:明治大学 公共政策大学院

客員教授 荒川満氏

パネリスト:三菱地所 丸の内開発部長 荒木治彦氏 森ビル 取締役 常務執行役員 北川清氏 都市再生機構 理事長代理 石渡廣一氏



26 11月12日(木) A会場 11:20~12:50 Cれからの不動産に大切なこと~サービス不動産員会&H EAD研究会 不動産マネジメントTFからのメッセージ~ コーディネーター: 郵船不動産 執行役員 村田理氏 パネリスト: サンケイビル 東京ビル営業部 執行役員 中村文俊氏

NTT都市開発ビルサービス ビルサービス事業本部 シーバンスN館営業担当部長 奥村晋吾氏 市萬 代表取締役 西島昭氏 日本エイジェント 経営企画推進室 部長 桶口孝幸氏 クルーズ 常務取締役 宮川龍男氏



11月12日(木) C会場 14:10~15:00 **が**オフィスビル市場の動向と今後の見通し ~オフィスビル市場の回復はまだ続くのか~

三井住友トラスト基礎研究所 投資調查第2部 坂本雅昭氏



11月13日(金) B会場 11:20~12:50 検査済証未交付物件をはじめとする 違法建築物を適法化するための処方箋 コーディネーター:鈴丈エステートサービス 代表取締役 青木邦啓氏 パネリスト: 建築再構企画 代表取締役 佐久間悠氏

BMS 取締役 執行役員 片桐顕二氏 日本ERI ソリューション事業部次長 兼 ERIソリューション取締役管理本部長 大澤香子氏



11月12日(木) C会場 16:25~17:15 **夕**校 東京貸ビル市場2015年以降予測と 銀座不動産最新事情

ディック・エンタープライズ 専務取締役

増田富夫氏

666 ビルオーナーの方必見!不動産管理会社経営による利益の最大化と節税対策 野村不動産アーバンネット 資産コンサルティング部1課長 宮澤大樹氏 東京シティ税理士事務所 村岡清樹氏

766 世界不動産市場及び日本不動産市場の展望 JLL リサーチ事業部長 赤城威志氏

86年 11月12日(木) B会場 16:00~17:15 は20電力自由化!不動産オーナーが知るべき新電力の知識コーディネーター: 瑞宝興業 代表取締役 稲垣俊勝氏 パネリスト: 東京ガス 常務執行役員 村関不三夫氏 新電力サービス 代表取締役社長 沼田洋一氏 日本電力興産 代表取締役 馬場一雄氏

11月12日(木) B会場 13:00~14:30 **9**

名古屋・大阪・福岡における都市の活性化とグローバル化 コーディネーター: 横浜国立大学 名誉教授 小林重敬氏 大阪市 都市計画局 局長 川田均氏 パネリスト: 福岡市 住宅都市局 局長 馬場隆氏

名古屋市 住宅都市局 都市活性監 浅井邦彦氏 11月13日(金) D会場 13:00~13:50 10な さまざまな戦略で日本不動産に投資する外資 コーディネーター: トランズパシフィックエンタ**ー**プライズ

代表取締役会長 Jマイケル・オーエン氏 パネリスト: グリーン・オーク社 共同創業者 フレッド・シュミット氏 AIPヘルスケアジャパン 代表 エイ・バリー・ハーシュフェルド・ジュニア氏 パシフィカ・キャピタル 代表取締役 セス・サルキン氏 タッチストーン・キャピタル・マネジメント 代表取締役社長兼CEO フレッド・ウルマ氏

第17回 不動産ソリューションフェア 《五十音順》





うかん

オフィスバンク www.office-b.com Rバンク www.r-bank.co.jp

パンク

entrances.jp

H

東京都中央区新富2-5-10

HP www.mc-planners.com

東京都江東区大島8-2-25

ムシープランナーズ

群馬県伊勢崎市波志江町2369-18 www.tenposeisou.com



HP

東京都渋谷区渋谷3-8-2

場したことがありまし ンフェアには何度か来

> ~10%程度削減できる よって電気コストは3

> ことができたのは大き のか、その答えを知る

といわれています。

不動産ソリューショ

エス・ティー・アール 代表取締役

てに参加しました。来

きるようになればどれ 電力が本格的に活用で

ほどのメリットがある

ィスカッションを目当

年からの電力自由化に

典弘氏

われた新電力パネルデたが、今回は12日に行

間の電気コストは大き

は受け身では難しくな

考えられています。

これからのビル経営

な悩みといえます。

新

オーナ

が知らなかった企業様 る企業様や、今まで私 だきました。知ってい

> 来年以降もこのフェア 行っていくとともに、 とによって情報収集を な展示会に参加するこ た。私どももこのよう

へ足を運んで行きたい

常に便利だなとも思い

Ć

様々な出展者様

と考えております。

地方のビルオーナーにとって貴重な交流の場 た。若いオーナ も聞くことがで 方と交流を取る ビルオーナーの 親会では多くの も勉強になりま さんあり、とて 味深いテーマの した。非常に興 に来場いたしま き大変有意義な ことができまし した。また、懇 セミナーがたく ーの意欲的な話 今回は1日目 地域それぞれにあった 心部と同じやり方では 方都市のビル経営は都 拠地としています。 地 的だったのが、 要があると感じまし ビル経営の形をとる必 は静岡県の浜松市を本 て高い関心があると感 なく地方ならではの、 じました。また、当社 ノベーション」に対し た。去年はパネラーと して参加したのでなか 全体を通して印象 企業側ともに「リ

新電力のメリットを知れたのは大きな収穫

コインランドリー 等を展開しており、年

社は不動産事業の他、

受け身の姿勢では難しくなった現代のビル経営

平成6年11月24日第三種郵便物承認



どは興味深い内容でし の根井氏のセミナーな

ソリューションフェ ア」に参加させていた

今回初めて「不動産

特に二重橋法律事務所 ナル」な方のお話で、

須山 貴司氏 不動産部室長

演も「プロフェッショ 拝聴しました。どの講

ビーロット 執行役員 経営企画室長 佐藤 文恵氏

界の最新の動向につい

て、私自身、不動産業

て知ることができて非

常に勉強になりまし

様々なセミナーを セミナーが多

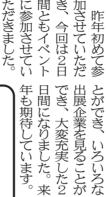
浜松委托倉庫

不助産業界の政策情報を知り視野を広げるのに最適

がいらっしゃいまし

プロフェッショナルが行うセミナー 非常に充実した

間ともイベント き、今回は2日 に参加させてい 加させていただ 昨年初めて参 東後子で回る余裕があ 東後子で回る余裕があ 東後子で回る余裕があ 東後子で回る余裕があ とができ、





▲多くの聴講者を集めたセミナ

パネリストの品質ない意見が面白い



山﨑 和子氏

ような話や、バブル気 す。パネリストの方々 投資しない」といった ッションが良かったで い、「日本のここには は日本人とは見方が違 資家のパネルディスカ

ガウス

からどうなるのかとい 味の不動産市場がこれ



が開催されていま 今回は外国人投 では様々なセミ らない」とみんな本音 ーションフェア 不動産ソリュ

う問いに素直に「わか

ナーを聴講しました。 担してより多くのセミ

複数のスタッフと分

興味があったのは不動

ることができました。

在を知り、魅力的な投

資先かどうかを見極め

H

www.starts-cam.co.jp

ません。Jリートの現

をズバズバ言うのが面

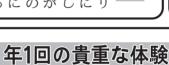
なか会場内を見

白かったです。

用意されていて、その た。幅広いセミナーが 初めて参加いたしまし ューションフェア」に 今回 「不動産ソリ

いただきました。今後 セミナーを聴講させて 中から午後まで多くの ありましたので、午前 興味のあるセミナーが ついてなどの自分にも なかには大規模修繕に らうので袋があると非 す。ただ、セミナーや たいと思っておりま 上での参考にしていき ビル経営を進めていく ブースで資料を多くも





出展企業がビル てどのような新 オーナーに対し に来た理由は、 今回のフェア

か知りたいと思 家賃保証や建替 え工事など、注 い伺いました。 しいサービス・ 目して来ました。 目で来ました。 ディスカッションに注 ビルオーナーのパネル す。またセミナーに注 目の出展企業が多いで 同じ



つちや 代表社員 小林 毅氏

中村ビル代表取締役

フリートに強国 J 産証券化協会の

ターツCAM

功平氏 渡辺昌氏による トの魅力」

近の動向は耳にしてい 域のJリートですが す。アベノミクスによ って注目された投資領 で

《五十音順》

焦

東京都中央区日本橋3-4-10

限られた時間の中で情報交流

光ビルサービス

吉原住宅 経営戦略室 民 幸生氏

吉良 ビル経営アワードでは ができました。また、 義な時間を過ごすこと 交換や交流を深めるこ とができ、とても有意

かでしたがビルオーナ や各企業の方と情報 九州から参加したの 限られた時間のな 頂き、とても光栄なこ 当社物件が受賞させて とだと考えておりま

ってきています。特に 少子化によって貸ビル オーナーや不動産関係 た、懇親会ではビルの の企業の方々と親交を

瑞宝興業代表取締役

ても有意義な時間を過 深めることができ、 ごすことができまし بح

H

www.tokyu-com.co.jp

の需要が落ちていくと ま 第17回 不動産ソリューションフェア

HP

www.dbs-e.co.jp

東京都中央区銀座2-11-2

ご来場ありがとうございました

HP

www.starts-fs.co.jp

東京都中央区日本橋3-1-8

ービスターツファシリティー

サ

急コミュニティー

東

東京都世田谷区用賀4-10-1

開発事例はまで幅広く 不動 産 展示

アセットソリューション部部門責任者ア セ ッ ト 事 業 本 部

ったです。新規の顧客

東京カンテイ

年々注目度が高まっている会

案内やハロハロアライ アンスの紹介を行いま

不動産投資に興味を持

ました。フィリピンの

運んで頂いた形となり

ィリピン不動産投資の

今回のフェアは、フ

はそのまま会場に足を

くなので、気になる人 た。セミナー会場も近

近藤

君代氏

り、話を聞いて下さる

スの前に立ち止ま

人が多いと思いまし

岩下

肇氏

非常に有意義なイベン なども掴むことができ

SFビルサポート

代表取締役

中村

話を聞いてくだ 運び、熱心にお

さっていたこと

ビルオーナーが多数参加する希少なイベントペント

少な展示イ

リセッター」をす。これまでタイルカ

泉氏

セミナーに足を ナーがブース・

ると思います。

有意義なお話をさ

有意義なイベントであ 出展でしたが、とても て嬉しく思います。 った人を沢山獲得でき

トとなりました。また、

出展 者

・セミナー共に好評を得た

れた当社のセミナー 2日目のH会場で行わ

『不動産価値を維持す 東京カンテイが贈る

ナーも沢山の方が来場 スに訪れました。セミ

エムシープランナーズ

代表取締役

したことでビル ブース内で実演

文明氏

畠 業界の多くの方

に知っていただ

きく環境にも悪いで す。イベントを活用し

れではコスト負担も大 棄していましたが、こ ーペットは汚れたら廃

多くの人が弊社のブー

た。またこれは弊社の

とても印象的でし

今回は昨年以上に、

まして大変ありがたか に足を運んでいただき 2日間ともに様 々な方がブース ア」の開催期間 ユーションフェ 第17回ソリ 近に感じていただける した。今後も当社のサ き非常に好評を博しま 名の方に拝聴をいただ るための秘訣』」も59 ービスを多くの方に身

は賃貸保証システム

応えはあります。これ して下さったので、手

るからではないでしょ が、年々注目されてい

> スをもっと紹介し、 うな場で当社のサービ すので、今後もこのよ ようなフェアは貴重で とも思われます。この 注目度が高まっている

多くのビルオー

できればと思います

再生する手法「タイル

ペットを丸洗いして ているタイルカ

ンフェア」はビルオー ナーが多数参加する希

> カーペット再生の魅力 て多くの方々にタイル

> > H

当社が展開し

けたと感じています。

「不動産ソリューショ

ナー様の負担を軽減



コーヒーを呼心としたコミュニケーションの提案 リューション営業部 ノョン営業室 室長 雅弘氏 かけをご提案さ 人が集まるきっ 値を上げるために検討 「ビルの価 きますと

ハロハ

ロホームいたよりもブ

フィリピン不動産投資に高い期待

最新情報提供で有意義な会

常第 レナー・1-11さ、それのようにビール・1-11さ、それ ということを一つのポ 受け止めて頂けるのか イントとしていまし 色々お話させて頂 の余地がある」という すことができ、有意義 と感じております。 で、目標を達成できた ご返答をいただけたの 々な方々と言葉を交わ な二日間だったと理解 色

としてはテナントビル などに対して共用部に

際して、私たち

今回の出展に



懇親会で交流を深める▶

然素材の水垢落としク

普及に努めます

と人と環境に優しい天

くうかん



mop」を中心に小 今回の出展では「i オーナーの方でもガラ テクニック」は多くの て関心の高い方が多か 持ってもらい、好評を いただきました。ビル 方に非常に高い関心を スの汚れの除去に対し

村田 真澄美氏

した。特に「透けーる

型自動噴霧器の「フォ グマスタ・ジュニア」 テクニック」を中心に た。今後も「透けーる ったのが印象的でし

オーナーにも関心の高い水垢落としクリーナー クニック」を展示しま

当社の製品を更に活用 していただけるように 看板の劣化調査サービスの重要性を周知



LED光源開発普及機構 せていただき 治彦氏

ナーも開催させていた おいでいただきまし とともに、今年はセミ も様々な属性の方々に はオーナー様のほかに だきました。ブースに 続きブースを出展する 当機構は昨年に引き 小林 思います。 によって、 的に外に出ていくこと 報を提供することがで 企業の製品紹介を行っ 業内容や入会している きたのではないか、 た。聴講者の方には事 報を提供いたしまし セミナーでは当機構と 業にお役立ちできる情 して、 LEDの 最新情 当機構の事 今後も積極 بح

事故の影響は 札幌市の看板

月に起こった した。 今年2 せてもらいま と名刺交換さ が、多くの方 出展しました 今回初めて るという危険性を周知 することができ、 た。看板が突然落下す 会社や広告代理店な を持っていただけまし ど、多様な人々に興味 ナーだけでなく、

管理

してビルオー

荻 サービスに対野 オイジイ言う 隆クター」等の 看板劣化調査 した「看板ド

アオイネオン にて紹介

東

ご来場ありがとうございました 《五十音順》

第17回 不動産ソリューションフェア

ていきたいと思いま

www.mecyes.co.jp 東京都千代田区大手町2-2-1

HP www.mec.co.jp

東京都千代田区大手町1-6-1

鶬

HP

www.hallohallohome.com

東京都中央区銀座1-4-5

きたいと考えていま も安全性を啓蒙してい

今後

H

急不動産 www.tokyu-land.co.jp 東京都港区南青山2-6-21

焦