

約240名がグランフロントに集結

第41回

ビル経営サミットin関西

速報



三菱地所
常務執行役員
林 総一郎氏

「パナソニックセンター大阪」は、高層棟がオフィスとなっており、低層部には「ナレッジキャピタル」や「ショップ&」が並び、

「グランフロント大阪」は、先行開発区域として約7haのプロジエクトとなっています。この開発は、開発事業者12社による共同開発となっており、当社と「賑わい・ふれあいのまちづくり」や「公民連携」が軸となり、

基調講演

「グランフロント大阪」は、先行開発区域として約7haのプロジエクトとなっています。この開発は、開発事業者12社による共同開発となっており、当社と「賑わい・ふれあいのまちづくり」や「公民連携」が軸となり、

人々が協賛する「グランフロント大阪」の取組み

「新産業・ビジネス」の取組みとして、



▲多くの聴講者が詰めかける

第41回ビル経営サミットin関西は4月に開催して注目を集める「グランフロント大阪」のナレッジキャピタルのカンファレンスルームに会場を設け、「関西経済活性化に資する都市開発とまちづくり」というテーマのもと先月28日に開催された。セミナーでは同施設のプロジエクトを実施した開発事業者がその概要について解説したほか、ビル経営者にとって役立つサービスや不動産マーケットに関する講演、関西圏に不動産を所有するオーナーのパネルディスカッションも行われた。240名近くの参加者が来場した当日の様子を紙面に再掲する。

エリアマネジメント活動を通じた新たな価値創造へ

「パナソニックセンター大阪」は、高層棟がオフィスとなっており、低層部には「ナレッジキャピタル」や「ショップ&」が並び、

「グランフロント大阪」は、先行開発区域として約7haのプロジエクトとなっています。この開発は、開発事業者12社による共同開発となっており、当社と「賑わい・ふれあいのまちづくり」や「公民連携」が軸となり、

「グランフロント大阪」は、先行開発区域として約7haのプロジエクトとなっています。この開発は、開発事業者12社による共同開発となっており、当社と「賑わい・ふれあいのまちづくり」や「公民連携」が軸となり、

充実したひととき

「パナソニックセンター大阪」は、高層棟がオフィスとなっており、低層部には「ナレッジキャピタル」や「ショップ&」が並び、



オクウチサチービス
営業部長
奥内 幸輝氏

三菱地所の講演が参考になった

「パナソニックセンター大阪」は、高層棟がオフィスとなっており、低層部には「ナレッジキャピタル」や「ショップ&」が並び、



タナベ・アンド・アソシエイツ
代表取締役社長
田井 秀清氏

ビル経営セミナー



ハマキャスト
常務取締役 東京支店長
内田 雅頭氏

「これからの建物は、長寿命・低コスト・高耐震」をテーマとしたセミナーが、

「パナソニックセンター大阪」は、高層棟がオフィスとなっており、低層部には「ナレッジキャピタル」や「ショップ&」が並び、

来場者の声



難波不動産鑑定
代表取締役
難波 里美氏

大阪で不動産鑑定業・貸ビル経営を行っていることですが、運営にウハウハなところがあると感じたのは、運営に必要であるという点、10年前程前にSOHO・コワーキングスペースに関するセミナーは、ソフトに関するノウハウについてお話しされていたので興味深く拝聴させていただきました。



東洋交通
代表取締役
久里 清子氏

ビル経営サミットに参加して、何回も参加させてください。毎回、参考になる話を聞くことができ、とても興味深く聞くことができます。是非、参加したいです。



OSビル事業部
代表取締役
大橋 政光氏

ビルと街の密接な関係を再認識。毎年参加している取り組みを聞くことができています。当社も数棟のビルを保有・運営していますが、立地や規模など条件はそれぞれ異なります。ビルと街が密接に関係していることをあらためて実感することができ、有意義でした。

オーナー自ら実践する取り組みやアイデアを披露

関西の各エリアのビルオーナーが集結 地域の特性を生かした経営手法とそのノウハウ

パネルディスカッション

「甲南アセット」を一堂に集結させた「甲南アセット」を設立しました。発展させるためにも広い市場に出た方がいいと判断し、M&Aにより売却しました。この売却資金を、不動産の賃貸・管理業を行う「甲南アセット」に転用し、これまで35棟ほど不動産を購入し、

☆パネリスト



甲南アセット
代表取締役
小林 宏至氏

「甲南アセット」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。



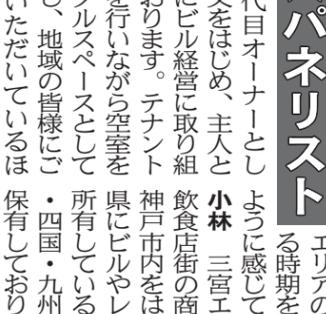
水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。

テーマ

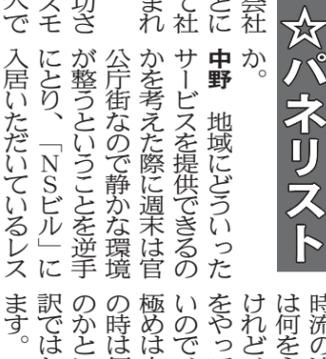
「甲南アセット」を一堂に集結させた「甲南アセット」を設立しました。発展させるためにも広い市場に出た方がいいと判断し、M&Aにより売却しました。この売却資金を、不動産の賃貸・管理業を行う「甲南アセット」に転用し、これまで35棟ほど不動産を購入し、

☆パネリスト



浪速産業
代表取締役
中野 雅司氏

「浪速産業」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。

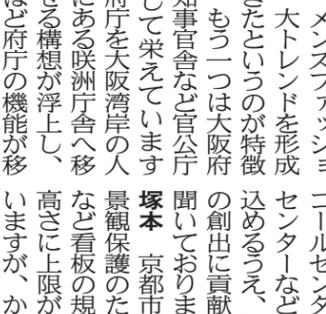


水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。

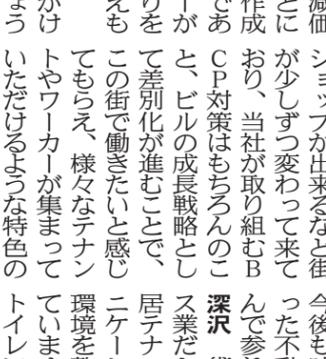
「甲南アセット」を一堂に集結させた「甲南アセット」を設立しました。発展させるためにも広い市場に出た方がいいと判断し、M&Aにより売却しました。この売却資金を、不動産の賃貸・管理業を行う「甲南アセット」に転用し、これまで35棟ほど不動産を購入し、

☆パネリスト



浪速産業
代表取締役
中野 雅司氏

「浪速産業」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。

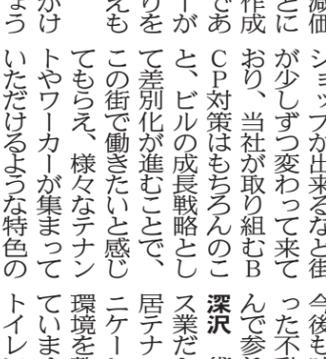


水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。

地域および社会に貢献するべく行っていることとは

「浪速産業」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。



水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。



浪速産業
代表取締役
中野 雅司氏

「浪速産業」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。

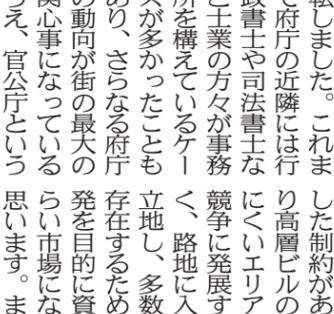


水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。

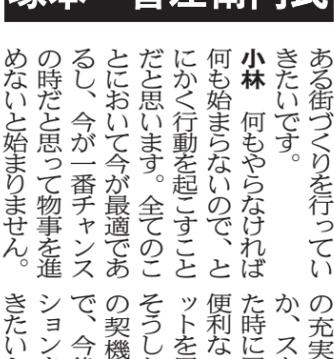
「浪速産業」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。

☆パネリスト



水交ビル
深沢 周代氏

「水交ビル」は「メンスファッショング」をオープンしたの購入し、競争力を維持させるために壁面緑化を取り入れ、新規テナントとしてクリニックの入居が決まるなど、その土地ごとに合わせて貸付状況でした。ただ、このまま昔のように問い合わせを待っていても、効果的だとは思わなかった。そこで、説得して最初の一步を踏み出すことにした。代表もエリアの状況を鑑みて新たな活動を行っているとお聞きしました。



水交ビル
深沢 周代氏

時流の追い風に乗った時は何もなくても成功するけれど、逆風の時は何をやっても上手くいかない。そのあたりの見極めは大事ですが、逆風の時は何もしないでいいのかというところ、そういう訳ではないと考えております。