

第18回

ビルオーナーが集う不動産総合展示会

不動産ソリューションフェア

10/18(火)・19(水)

OPEN 11:00 ~ CLOSE 17:30 両日

入場無料

東京ビッグサイト 西4ホール
東京都江東区有明3-11-1

主催：(株)ビル経営研究所

週刊ビル経営

不動産ソリューション

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12

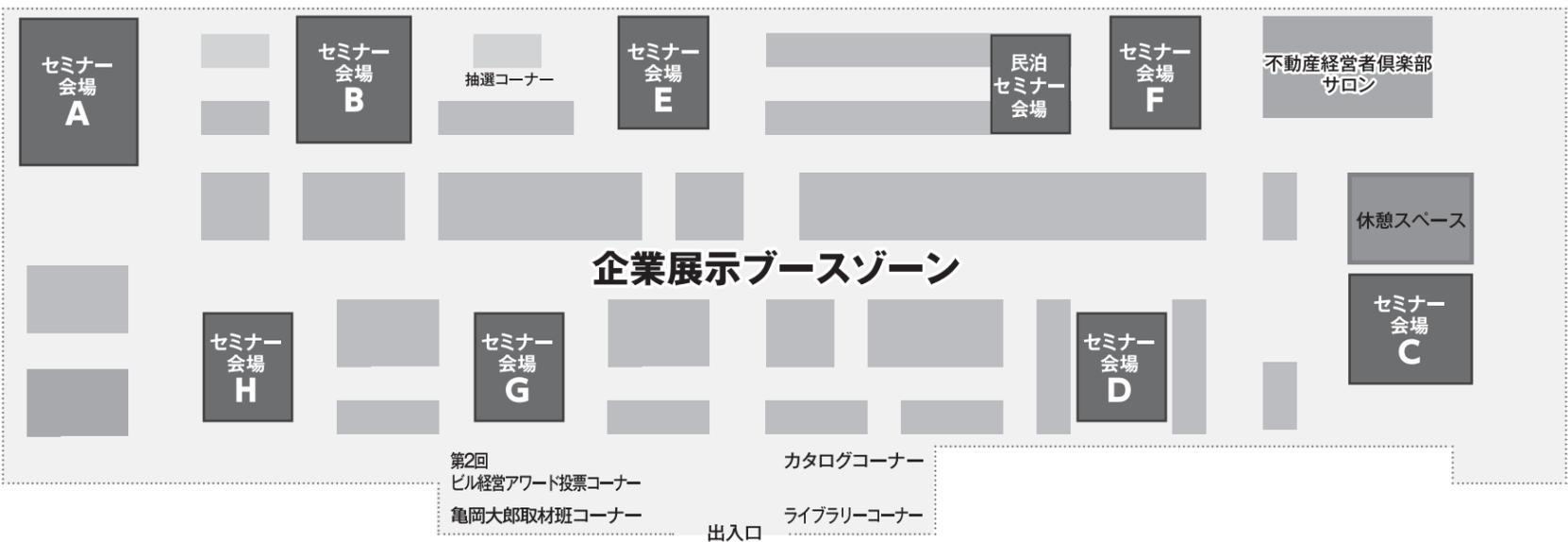
HP:<http://www.biru-mall.com/fair2016.html>

出展企業一覧

akippa、earth community/Miyako Village、ITJ法律事務所、LED光源普及開発機構、SFビルサポート、SQUEEZE、UR都市機構、Zens、アイリスオーヤマ、アオイネオン、アゴダインターナショナルジャパン、アース賃貸保証、アズビル、アドキン環境、アール・アイ・イー、イースリーパートナーズ、イトーキ、イナバインターナショナル、エアサポ、エス・イー・シーエレベーター、エムシープランナーズ、大阪ガスリノテック、ガーネット、関電ファシリティーズ、関電不動産開発、キュラーズ、グローブシップ、コクヨ、コトブキシーティング、コンシスト、ザイマックスエステートデザイン、サムライ・インターナショナル、新日鉄興和不動産、スターツファシリティサービス、住商ビルマネージメント、住友商事、セルゲートジャパン、全国ビルメンテナンス協会、大成、大成有楽不動産、

ディー・サイン、東急コミュニティー、東急不動産、東急レクリエーション、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推進センター、東京都防災・建築まちづくりセンター、東京美装興業、トラスト、日本管財、日本広告物施工管理協会、日本駐車場開発、日本土地建物、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネージメント協会、日本不動産投資アドバイザー、日本メックス、ネットオンネット、ノットコーポレーション、野村不動産、パナソニックESエンジニアリング、ビルオ、ファミリーリンク、フォーシーズ、不動産オーナー経営学院、三浦工業、三井不動産、三井不動産リアルティ、三井不動産リフォーム、三菱地所、三菱地所リアルエステートサービス、三好不動産、メルシー、森ビル、ヤンマーエネルギーシステム、ライナフ、リーウェイズ、リミックスポイント、ロングライフビル推進協会

会場見取図



テーマ：不動産の変革と進化～ダイバーシティとグローバル化～

昨年、日本は悩日外国人観光客の数が2000万人に達しようという水準まで急激な増加を見せました。これに呼応するように、政府は東京オリンピック・パラリンピックが開催される2020年(平成32年)に現在の約2倍となる4000万人の目標を掲げ、観光を中心としたインバウンド需要の更なる囲い込みに注力しています。また、少子高齢化や労働人口減少という大きな問題の解消策として、海外からの企業誘致及び労働力の確保は喫緊の課題となっており、不動産業界でもダイバーシティ(多様性)とグローバル化(国際化)が急速に進んでいます。今回の不動産ソリューションフェアでは、こ

のダイバーシティ・グローバル化に対応する都市開発の最新事情から既存の資産価値向上に役立つソリューションまで、不動産に関わるありとあらゆる情報を、企業展示ブース・セミナーを通じてお届けします。

これから大きく変わる不動産業界において新たな製品やサービスを知ることができる当イベントをお楽しみください。

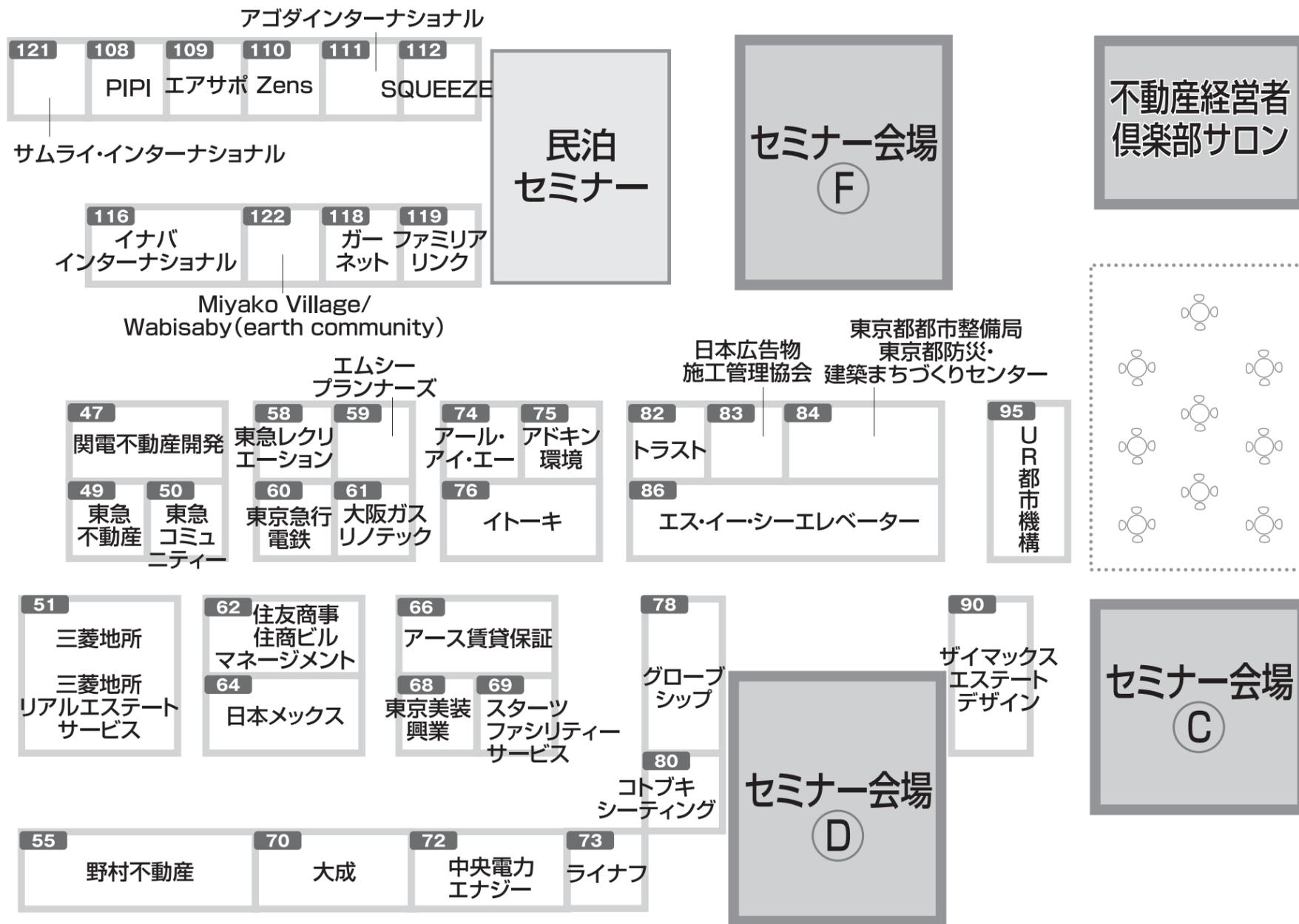
株式会社ビル経営研究所 代表取締役社長 垂澤 清三

後援

一般社団法人日本ビルディング協会連合会・一般社団法人東京ビルディング協会・一般社団法人不動産協会・一般社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・公益社団法人日本ファシリティマネージメント協会・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・公益社団法人東京ビルメンテナンス協会・一般財団法人日本ビルディング経営センター・一般社団法人

人日本ビルエネルギー総合管理技術協会・一般社団法人日本免震構造協会・渋谷ビル経営者協会・一般社団法人LED光源普及開発機構・フリーアクセスフロア工業会・公益社団法人日本不動産協会東京都本部 ほか(順不同)

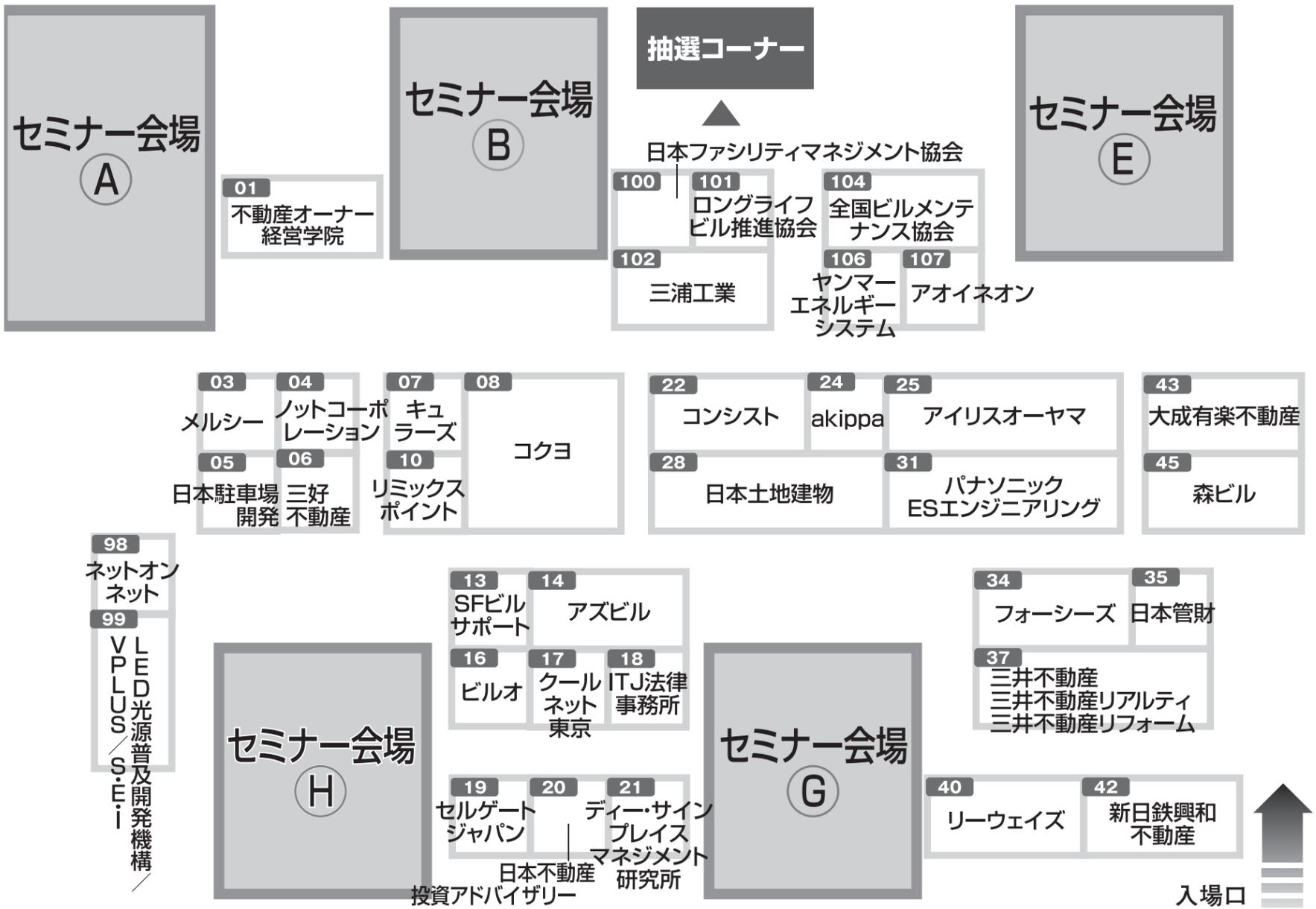
ソリューションフェア



出展企業一覧 ※五十音順		小間番号	
akippa	24	大成有楽不動産	43
earth community/Miyako Village	122	ディー・サイン	21
ITJ法律事務所	18	東急コミュニティー	50
LED光源普及開発機構	99	東急不動産	49
PIPI	108	東急レクリエーション	58
SFビルサポート	13	東京急行電鉄	60
SQUEEZE	112	東京都地球温暖化防止活動推進センター	17
UR都市機構	95	東京都都市整備局	84
Zens	110	東京都防災・建築まちづくりセンター	84
アイリスオーヤマ	25	東京美装興業	68
アオイネオン	107	トラスト	82
アゴダイナ国際ナショナルジャパン	111	日本管財	35
アース賃貸保証	66	日本広告物施工管理協会	83
アズビル	14	日本駐車場開発	5
アドキン環境	75	日本土地建物	28
アール・アイ・エー	74	日本ファシリティマネージメント協会	100
イースリーパートナーズ	4	日本不動産投資アドバイザー	20
イトーキ	76	日本メックス	64
イナバインターナショナル	116	ネットオンネット	98
エアサポ	109	ノットコーポレーション	4
エス・イー・シーエレベーター	86	野村不動産	55
エムシープランナーズ	59	パナソニックESエンジニアリング	31
大阪ガスリノテック	61	ビルオ	16
ガーネット	118	ファミリアリンク	119
関電ファシリティーズ	47	フォーシーズ	34
関電不動産開発	47	不動産オーナー経営学院	1
キュラース	7	三浦工業	102
グローブシップ	78	三井不動産	37
コクヨ	8	三井不動産リアルティ	37
コトブキシーティング	80	三井不動産リフォーム	37
コンシスト	22	三菱地所	51
ザイマックスエステートデザイン	90	三菱地所リアルエステートサービス	51
サムライ・インターナショナル	121	三好不動産	6
新日鉄興和不動産	42	メルシー	3
スターツファシリティサービス	69	森ビル	45
住商ビルマネージメント	62	ヤンマーエネルギーシステム	106
住友商事	62	ライナフ	73
セルゲートジャパン	19	リーウェイズ	40
全国ビルメンテナンス協会	104	リミックスポイント	10
大成	70	ロングライフビル推進協会	101

出展社ブース会場案内図

第18回 不動産



見どころ PickUp

不動産オーナーソリューションブース

ビルオーナーにとって常に課題となるのはリーシングです。ある意味、設備や躯体のリニューアル工事を実施するのにも周辺ビルとの差別化を図り、リーシング力を高めるための手段であるといえます。しかし、ビルのリーシング力を高めるのは何もリニューアル工事だけではありません。今年の展示会は、リーシング力アップを支援する新サービスを展開する企業が多数出展しています。



「不動産の変革と進化～ダイバーシティとグローバル化～」を全体テーマに展開される「第18回不動産ソリューションフェア」。アベノミクスによる経済の回復や、半世紀以上を経て開催が決定した東京五輪、そして観光立国の強化と、不動産業界はこれまでのムードを一変させるような盛り上がりを見せている。更なる業界の発展を目指す上では、東京をはじめとする国内主要オフィスエリアが、国際都市としての競争力をこれまで以上に高め、魅力ある都市づくりに邁進しなければならないだろう。その旗振り役となるのが不動産業界だ。「第18回不動産ソリューションフェア」では、最先端の不動産開発を肌で感じながら、日進月歩で変化する不動産経営の新しいトレンドや手法を、企業ブース・セミナーを通じて紹介する。

今回はこれに加え、宿泊業界の伸張を象徴する「民泊」をテーマとした企業ブースゾーン及びセミナー・パネルディスカッションを多数企画している。スタンブラリーや大懇親会など、主催者企画も盛り沢山の「第18回不動産ソリューションフェア」を、是非楽しんで頂きたい。

民泊関連事業者ブース

訪日外国人観光客の急増とともに、不動産の新たなビジネスモデルとしてスポットライトを浴びている「民泊」。「不動産ソリューションフェア」初の試みとして、会場内に民泊関連事業者ブースが並ぶゾーンを設置。各社のブースを通じて民泊の最新情報を収集して下さい。



特別講演・実践セミナー

特別講演で毎年人気が高いのは不動産市場の動向についてシンクタンク・仲介会社が詳しく解説するセミナーです。今年も不動産市場を知り尽くす達人による知らなくては損する驚きの市場予測を聴くことができるでしょう。また不動産業務に精通した専門家による実践セミナーも注目です。目からうろこの相続対策、満室稼働を実現するリーシング術、不動産価値を高める工事のポイント等、中身の濃いセミナー群は聴き逃しません。



デベロッパー・管理会社ブース

いま東京を中心に大手デベロッパーによる再開発事業が加速しています。今年も不動産ソリューションフェアでは大手不動産デベロッパーが多数ブースを出展しており、各社が現在進める再開発プロジェクトについてパネル展示等で詳しく知ることができます。またビル経営に欠かせない管理会社の出展ブースでは、ビルオーナーにとってメリットをもたらす新規サービスの紹介や技術力の高さをアピールするなど管理会社各社の差別化戦略、最先端の管理業務を知りたいオーナーには打ってつけのブースが揃っています。



パネルディスカッション

今年のパネルディスカッションは例年以上に内容を充実させました。ビル経営に欠かせない管理・リーシング・サービス・投資・リニューアルなどについて中小ビルオーナー、大手デベロッパーの本音が聴けるのは当展示会のパネルディスカッション以外にありません。経営に役立つ情報が満載のパネルディスカッションに参加して、ヒントをたくさん持ち帰ってください。

