

注目のセミナーに約180人が参加

第33回ビル経営サミット in 東京 速報

▲会場はほぼ満席となった



3月の東北地方大平洋沖地震を契機に、注目度が一気に高まっているビルの防災対策。今も大きな余震が続いている中、建物の利用者、そして躯体そのものを守るために、オーナーが取るべき行動とは何か。今回のビル経営サミットでは各方面から専門家を招き、来場者と共に考えるべき巨大地震への備えを考えるイベントとなった。

★テーマ

巨大地震で想定される東京貸ビル市場の行方
～生き残りを賭け最悪の市況をどう乗り切るか～

基調講演

最悪期を脱した超高层・大規模ビル 対応力のあるオーナーの戦略が必須に

平成23年3月11日14時46分、東北地方を中心とする東北日本の広範囲に未曾有の被害をもたらした巨大地震が発生しました。お気づきのとおり、日本の社会がこの震災を契機として

9月が特に電力使用が多くなり、過去のデータを見ても、夏の天候にもよりますが、概ね6000万kwは必要とされています。電

電力の最新の発表では、5200万kwまで発電量が回復しているとのことですが、基本的に電気は蓄えておくことができないため、月別の電力が非

2023年3月11日14時46分、東北地方を中心とする東北日本の広範囲に未曾有の被害をもたらした巨大地震が発生しました。お気づきのとおり、日本の社会がこの震災を契機として

9月が特に電力使用が多くなり、過去のデータを見ても、夏の天候にもよりますが、概ね6000万kwは必要とされています。電

電力の最新の発表では、5200万kwまで発電量が回復しているとのことですが、基本的に電気は蓄えておくことができないため、月別の電力が非



ディック・エンタープライズ

専務取締役

増田 富夫氏

3月の東北地方大平洋沖地震を契機に、注目度が一気に高まっているビルの防災対策。今も大きな余震が続いている中、建物の利用者、そして躯体そのものを守るために、オーナーが取るべき行動とは何か。今回のビル経営サミットでは各方面から専門家を招き、来場者と共に考えるべき巨大地震への備えを考えるイベントとなった。

ビル経営セミナー①

★テーマ

〈実践編〉オーナー・管理者側で考える
ビルの防災対策

事業戦略部 防災ソリューションズ

川本 英樹氏



ビルオーナーの部分となり。直下型地震による事業への対応が反応し、内部ロックスをにらみながら、内部ロックスをにらみながら、内部ロックスをにらみながら

ビル経営セミナー②

ビルオーナーのオフィスビルの省エネも重要となっています。11日に発生した東日本大地震は多岐に渡る新熱費の削減なども対応するニーズは高まっています。中

企業防災への積極的な取り組み 顧客満足度の向上へとつながる

「何をしたらいいかわからない」、「どこで備蓄品を買ったらいいかわからない」、「どこを取らないキャビネットとして設置し、お使い

来場者の声

時事性の高いセミナー内容に満足

当社は「R1」駅近くに市況は好転せの東口にビルを所有し、現在は現在に至っています。つばエク



こうじゃ代表取締役 金子 榮三氏

地震関連の内容に熱心に耳を傾ける



保有しているビルが、旧耐震基準の

東北地方あります。パネルディスカッションに登壇された方々が、旧耐震基準の

催されたサミットといふことあり、会場内の聴講者は私を含め、熱心に耳を傾けるといふこと、同じ立場の者として励みになりました。

耐震関連の話題を興味深く傾聴



青山安田ビル 安田 幹啓氏

当社は港区南青山の東京メトロ銀座線「外苑前」駅付近にてビルを運営しています。先般の地震の影響で、在当ビルにおいてガ

今後のビル経営を大きく左右する省エネ・地震対策



東京理科大学
名誉教授
松崎 育弘氏

★テーマ 建物の年代別耐震改修の見極め方

日本の耐震基準はこれまで、先進的な技術により世界をリードしてしま...

と考えられま... 子力発電所での被害以外あるケースも見られま...

既存建築物の耐震診断・改修付加価値の高い技術も導入

は、SI値や建物の強度など数値により非...

は、昭和39年の新耐震法では、先ず震災時に浦...

△4面からつづく▽
在、節電型省エネビルの実現が求められているの...

電気とガスのベストミックスが重要

す。例えば、熱源におい... ては電気式のターボ冷凍...



東京ガス
都市エネルギー事業部 課長
ソリューション営業部
石川 清久氏

★テーマ
ガスシステムの活用による節電省エネの実現

耐震診断の実施も検討
対策をいかにして進め...



高野地所
取締役社長
高野 邦彦氏

当社は浅草橋で貸ビ... ル業を営んでいます。

組み合わせることに... デマンド削減は大幅な効率向上だけで...

セミナー 感じています。セ... での、会場 講演も拝聴して...

役立つ耐震補強の詳しい情報



つかさ建物
営業 真司氏
大塚 真司氏

今回初めて参加しま... した。時節柄、耐震に興...

をに 備えの機会



中村ビル
取締役 中村 功平氏
代表取締役 中村 功平氏
中村 功平氏

現在、3 新築・中古に限らず物... 棟を所有し、件を見る際には新耐震...

オーナーの本音が聞ける時間



Esu・ター・アール
寺本 大喜氏

今回のビル経営サミ... ットもたいへんに有意...

貸ビル市況動向が知りたい

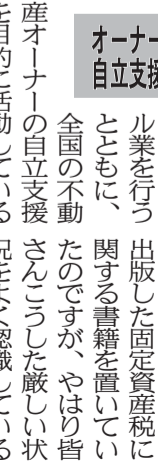


根徳商店
代表取締役 根本 徳一郎氏

当社は千葉東で貸ビ... ル業、駐車場運営など...

来場者の声

オーナーにとって厳しい市況 自立支援を目的に様々な活動



瑞宝興業
代表取締役 藤垣 勝氏
代表取締役 藤垣 勝氏

私は貸ビ... ル業を行う 出版した固定資産税に...

満室稼働を継続する経営術を伝授

第33回 ビル経営サミット in 東京

速報

パネルディスカッション

★テーマ 個性あふれるビルオーナーの貸ビル不況克服術

競争力を維持しながら安定的な経営を目指す



裕幸社 代表取締役 平岡 直記氏

小倉 私は秋葉原エリアに「宝ビル」を所有してあり、竣工とほぼ同時期に会社を設立しました。当ビルの運営や維持管理などは仲介会社や管理会社と信頼関係を築いてい

平岡 J R 山手線神田駅から徒歩5分に1フロア7坪前後の7階建ての「平富ビル」を所有してあります。神田エリアを皮切りに不動産事業を少

平岡 東大丸の内、大塚の代表的なビジネス街から神田は近いこともあり、東大丸の内、大塚

耐震診断・耐震補強工事を実施する



お茶の水不動産 専務取締役 荻原 弘幸氏

小倉 一時期「宝ビル」の入居テナントが半分になりましたが、現在は満室稼働になっておりま

★懇親会から

新たな人脈を広げる上で 情報収集・名刺の交換を



懇親会の様子

懇親会から 各講演やセミナー、パネ

感謝の気持ちを持って不動産賃貸業を営む



宝ビルディング 代表取締役 小倉 利夫氏

小倉 昨月に東北地方太平洋沖地震が発生いたし



聴講者に語りかける

入居テナントが求める ニーズへの対応が重要



日本橋製菓 代表取締役社長 蛸 俊夫氏

各講演やセミナー、パネ

防災用品の展示物を見て 具体的なイメージが湧く



ミキ製作所 代表取締役 田中 良行氏

時期的な味深かったです。また、

来場者の声

省エネ・節電 考えるきっかけに

2回目の参加です エネ、節電という



東郷商事 常務取締役 高橋 信子氏

高橋 信子氏