

約1万9000人が来場

第18回不動産ソリューションフェア 結果報告

不動産業界最大級の総合展示会として今年で18回目を迎えた「不動産ソリューションフェア」。大手不動産各社が手掛ける開発の最新動向から、所有物件の収益力向上に貢献する製品・サービス、相続・事業承継や賃貸契約をはじめとする法務・税務関連など、幅広いジャンルの出展企業が集い、ビルオーナーを中心とする不動産業界関係者が来場した。2日間の総来場者数は約1万9000人を記録。これは昨年11月に開催された前回の総来場者数を1000人以上上回る数字だ。特に会期1日目の11月12日は1万人以上の来場者が訪れた。開場の午前11時前から受付カウンター付近には長蛇の列が形成され、展示会は好調な滑り出しとなった。

10月18日・19日の2日間にわたり、江東区有明の東京ビッグサイトにて開催された「第18回不動産ソリューションフェア」。ライフスタイルの多様化やビジネスの国際化が不動産業界に大きな影響を及ぼす中、「不動産の変革と進化～ダイバーシティとグローバル化～」を全体テーマとし、約80社120超の企業ブース、2日間で70を超えるセミナー・パネルディスカッションをプログラムした。今号では盛況のうちに幕を閉じた展示会の模様をお伝えしていく。

不動産ソリューションフェア 来場者数集計結果

●総来場人数

10月18日(火)…1万453人

10月19日(水)……8653人

2日間合計……………1万9106人

●業態別来場人数

不動産オーナー ……4372人

不動産会社
(デベロッパーなど)……4503人

不動産管理……………2310人
(ビルメンテナンス会社)…

AM会社……………426人

PM会社……………935人

高齢者住宅・賃貸住宅オーナー
……………579人

金融機関／投資家……2357人

一般事業法人総務部・管財部 753人

建築・設備会社 ……1124人

メーカー……………1049人

マンション管理組合……84人

その他(ゼネコン、仲介会社、設計会社など)
……………614人

●地域別来場人数

北海道……………67人

東北……………338人

首都圏/関東圏 …1万4029人

中部……………1284人

近畿……………2510人

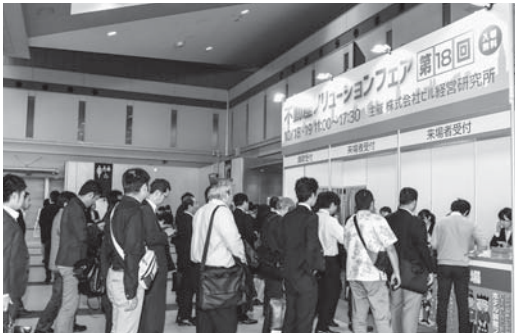
中国・四国……………218人

九州・沖縄……………385人

海外……………274人

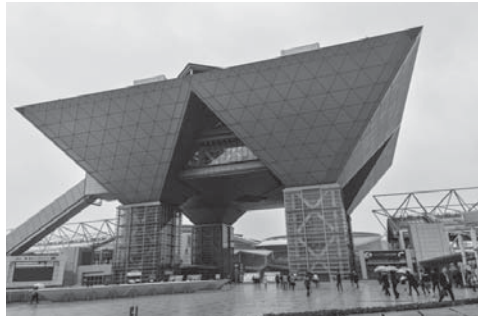
不明……………1人

▶11時の開場前には受付に長蛇の列



展示会のテーマに沿って展開される基調パネルディスカッション。会期2日目に行われた今回は、元東京都副知事の青山尚氏が「東京のグランドデザインと不動産」というテーマのもと、首都・東京の将来像が話し合われた。パネリストには、三菱地所・森ビル・東京建物といった都心の再開発の主役とも言われる大手各社のキーマンが登壇。ここに都市開発の先導役である東京都都市整備局がメンバーに加わり、五輪を控え加速する東京の開発と国家間競争が激化するビジネス拠点の再整備に向けた取り組みが検討された。70以上のセミナープログラムの中でも最も多くの聴衆を集めたのは、この基調パネルディスカッションであった。また、今年は例年になく試みとして、「民泊」をテーマとしたセミナー・パネルディスカッションを多数プログラムするとともに、民泊関連事業者のブースゾーンを創設。ビルオーナーのほか、マンションオーナーや投資家と出展企業による展示ブースでは会場中央付近に並んだ各大手デベロッパーの出展ブースが一際来場者の目を引いた。中でも人気ブースランキングで多くの得票を集めたのは森ビルである。環状2号線沿線を中心とした虎ノ門エリアで再開発を活発に手掛ける同社であるが、展示ブースでは話題の「VR(仮想現実)」を通じて未来の虎ノ門の街の様子を体感できる展示を行った。

展示会のテーマに沿って展開される基調パネルディスカッション。会期2日目に行われた今回は、元東京都副知事の青山尚氏が「東京のグランドデザインと不動産」というテーマのもと、首都・東京の将来像が話し合われた。パネリストには、三菱地所・森ビル・東京建物といった都心の再開発の主役とも言われる大手各社のキーマンが登壇。ここに都市開発の先導役である東京都都市整備局がメンバーに加わり、五輪を控え加速する東京の開発と国家間競争が激化するビジネス拠点の再整備に向けた取り組みが検討された。70以上のセミナープログラムの中でも最も多くの聴衆を集めたのは、この基調パネルディスカッションであった。また、今年は例年になく試みとして、「民泊」をテーマとしたセミナー・パネルディスカッションを多数プログラムするとともに、民泊関連事業者のブースゾーンを創設。ビルオーナーのほか、マンションオーナーや投資家と出展企業による展示ブースでは会場中央付近に並んだ各大手デベロッパーの出展ブースが一際来場者の目を引いた。中でも人気ブースランキングで多くの得票を集めたのは森ビルである。環状2号線沿線を中心とした虎ノ門エリアで再開発を活発に手掛ける同社であるが、展示ブースでは話題の「VR(仮想現実)」を通じて未来の虎ノ門の街の様子を体感できる展示を行った。



会場となった東京ビッグサイト

第18回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

akippa、earth community／Miyako Villag
e、ITJ法律事務所、LED光源普及開発機構、PIPI、SF
ビルサポート、SQUEEZE、UR都市機構、Zens、ア
イリスオーヤマ、アオイネオン、アゴダイインターナショ
ナルジャパン、アース賃貸保証、アズビル、アドキン環
境、アール・アイ・イー、イースリーパートナーズ、イト
ーキ、イナバインターナショナル、エアサボ、エス・イ
ーシーエレベーター、エムシープランナーズ、大阪ガ
スリノテック、ガーネット、関電ファシリティーズ、関電
不動産開発、キュラーズ、グローブシップ、コクヨ、コト
ブキシーティング、コンシスト、ザイマックスエステー
トデザイン、サムライ・インターナショナル、新日鉄興
和不動産、スターツファシリティーサービス、住商ビル
マネージメント、住友商事、セルゲートジャパン、全国
ビルメンテナンス協会、大成、大成有楽不動産、ディ
ーサイン、東急コミュニティー、東急不動産、東急レク
リエーション、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止
活動推進センター、東京都防災・建築まちづくりセン
ター、東京美装興業、トラスト、日本管財、日本広告物
施工管理協会、日本駐車場開発、日本土地建物、日本
ファシリティマネジメント協会、日本不動産投資アドバ
イザリー、日本メックス、ネットオンネット、ノットコーポ
レーション、野村不動産、パナソニックESエンジニア
リング、ビルオ、ファミリアリンク、フォーシーズ、不動
産オーナー経営学院、三浦工業、三井不動産、三井不
動産リアルティ、三井不動産リフォーム、三菱地所、三
菱地所リアルエステートサービス、三好不動産、メル
シー、森ビル、ヤンマーエネルギーシステム、ライナ
フ、リーウェイズ、リミックスポイント、ロングライフビ
ル推進協会

第18回不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御礼

HP

<http://www.mc-planners.com>

住所

東京都江東区北砂1-1-5

エムシープランナーズ

御礼

HP

<http://adkin.co.jp>

住所

東京都千代田区東神田1-10-4

アドキン環境

御礼

HP

<http://www.irisohyama.co.jp>

住所

宮城県仙台市青葉区五橋2-12-1

アイリスオーヤマ

御礼

HP

<https://www.akippa.com>

住所

東京都渋谷区渋谷2-1-11

akippa

コクヨ

第18回 不動産ソリューションフェア

速報 来場者の声



▲2日間を通じ会場内は熱気に包まれた

民泊ブースで理解深まる

実業図書
代表取締役
鍛谷 次郎氏



ついでにはまだ理解していない部分もあり、展示ブースを通じて民泊に対して理解を深めることができたと感じています。

多くの出展企業の方と情報交換し、今回の展示会を有効に活用させて頂きました。また、何かと話題になっていた民泊関連のブースが並んでいたことも、非常に良かったと思います。当社の保有物件で空室を抱えるものもあり、いかにして埋めるかが悩みの種となっています。民泊に

懇親会で楽しく交流

イゾモ
コーポレーション
代表取締役
雲野 隆善氏



今年も多くのセミナーに参加しました。特に印象的だったのが1日目の横山さんの中小ビル

オーナーパネルディスカッションでした。パネリストの細田さんの事例を中心に特技、趣味を生かしたビル経営という発想が非常に面白かったです。また、懇親会では若手のビルオーナーを中心に非常に楽しく交流ができました。来年もまた面白いセミナーや出展企業に期待しています。

外国人投資家の視点が参考になった



池野商店
営業部長
石井 洋久氏

新橋エリア中心に商業ビルの管理業務を展開する他、商業ビルを保有しています。今回初めて参加しましたが、多種多様な切り口のセミナー・出展ブースが揃い、どれも見応えがあり勉強になりました。特に外国人投資家パネリストのディスカッションでは、日本の不動産

に対する外国人投資家の視点が参考になりました。特に外国人投資家パネリストのディスカッションでは、日本の不動産

中小ビルのトラブル解決策を参考に



渡邊明弘建築設計
代表
渡邊 明弘氏

去年に引き続き今回も参加させて頂いて、今年も大変勉強になりました。ビルオーナーとして、中々解決策が見つからないようなトラブル事例が、非常に興味深かったです。特に須山さんが話されていた経営破たんしたテナントへの対応の事例。経緯から対応の方法まで赤裸々に話していただいたのは印象的でした。こういった事例はなかなか聞けなかったので勉強になりました。

ビルオーナーにとって有意義なイベント



松野建物
代表取締役
松野 毅氏

この様な展示会やイベントに何度か足を運ぶと、何だか足るような感じがします。ビルオーナーにとって有意義なイベントであると思います。

自身の悩みに合致した出展ブース



エスター
代表取締役
寺本 大喜氏

今回の不動産ソリューションフェアにも様々な企業・団体が出展していました。中でも、アドキン環境や

セミナーを中心に参加し知見深める



呂木産業
代表取締役
呂木 佑樹氏

今回のフェアに参加させていたいただきまして、様々な情報を収集することができました。セミナーでは一日の民泊パネルディスカッションに参加し、

タイムリーな話題で興味深く聞きました。またビルオーナーパネルディスカッションや弁護士とのセミナーにも参加し、知見を深めることができました。ブースは今回、民泊に偏っていたと感じました。しかし、これも時代を反映したものであり、良かったと思います。

不動産の知識を得ることができた



お茶の水
クリスチャンセンター
常務理事
山崎 龍一氏

不動産ソリューションフェアには今回が初参加です。リニューアルにたいと考えています。



杉山ビル
代表取締役
杉山 大介氏

今回の不動産ソリューションフェアでは、AIや懇親会だけでなく、各企業の人の悩んでいるオーナーと情報交換をすることができました。フェアの開催、不動産業界の活性化に貢献していきたいと考えています。

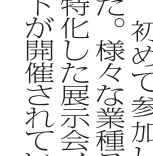
セミナーブース双方を楽しめる工夫を



岡地所
部長
松野 誠氏

今年18回目となる不動産ソリューションフェアには第1回目から連続参加しています。

同じ業種ならではの悩みを話したい



金谷工務店
金谷 有希子氏

初めて参加しましたが、様々な業種ごとに特化した展示イベントが開催されています。ビルオーナーがそうした話をする場というのはとても有益だと思います。

第18回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

御礼

HP

住所 東京都新宿区西新宿1-26-2
<http://www.nomura-re.co.jp>

野村不動産

御礼

HP

住所 東京都中央区入船3-6-3
<http://www.meccs.co.jp>

日本メックス

御礼

HP

住所 東京都千代田区霞が関1-4-1
<http://www.nittochi.co.jp>

日本土地建物

御礼

HP

住所 東京都千代田区内神田3-2-1
<http://www.jacma.jp>

日本広告物施工管理協会

多彩な出展企業が一堂に会す 第18回 不動産ソリューションフェア

話題の民泊ブースも好評集める

速報 出展者の声

「事務所の省エネ」に理解してもらえた

事業支援チーム 高橋 靖宏氏

クール・ネット東京

私どもセンタは東京都内の事業所の省エネを推進しているのですが、普段なかなか不動産関係者様と直接お話しする機会が少なく、このような機会は大変ありがたいです。今回は、これから始まる東京都環境局のテナントビル向けの助成金「グリーンリース普及促進事業」について、ご来場の方々に非常に興味を持って頂き、更には「事業所の省エネ」にもご理解を頂くことができました。次回も是非出展したいと思っております。

中央電力エナジー

出展は2回目ですが、前回は10年以上前の出展でした。ビルオ

出展企業同士の交流も魅力

課長 山本 一佳氏

「ナ」から始まりデベロッパーや管理会社など不動産に関わる人が多く来場しているのが印象的です。また、出展まにより良い提案ができればと思います。



ネットオンネット

今回、初めてブース出展しセミナーも行いました。商業ビルへのリーシングを得意としている当社として、多くのビルオーナーの方に経営で参考となる情報を提供することができたのではない

ネットオンネット コーナー化を積極的に進めてほしい

代表取締役会長 朝倉 正敏氏

かと思えております。フェア会場では一部で同じ業界の事業者が固まっていたので、今回、初めてセミナーとして出展し、次回は不動産リーシングフェアではこのようなコーナー化を積極的に進めていければ良いと感じます。

アドキン環境

新たなネズミ被害防止対策「まもるくんII」のPRのため、初出展しました。セミナーで

付き合ひのなかった方々に製品を周知

代表取締役 龍治氏

は火災の原因となるネズミ被害の危険性とその防止策について説明し、保有・管理ビルがネズミによって価値を棄損する可能性について理解していただけたと思います。後には聴講者から多くの問い合わせがあり、意外な方々からも興味を持っていただきました。これまでお付き合いのなかったビル・企業様に当製品を普及できたと実感しています。

屋外看板のメンテナンス普及に繋がる

日本広告物施工管理協会 代表理事 菊池 光男氏

エアには初出展だったため、用意したパンフレット・資料は会期1日目でもかなりの数を配布し、会期終了前に不足してしまいました。多くの方にセミナーにもご参加いただきました。ビルオーナーだけでなく、管理会社やビルメンテナンスの必要性を感じていただけたのではないのでしょうか。

アイリスオーヤマ

LED事業本部 山田 慶典氏

LED照明がまだ進んでいないのが把握できたイベント

事業用・商業用ビルのLED照明を中心に、住居したイベントです。また、オーナーが所有するLED照明について、LED化がまだ進んでいないのが把握できたイベント

も尋ねられ、カタログを拝見したいという方が多かった。LED化を行いたい方が今一歩実施できていない方も多く、当社は今後そのニーズに応えていく責任があると思

日本メックス

今回の出展に関して

日本メックス プリコンサルティン グ、それを保全工事として実施していく「バリエーションアップ」の3つのバリエーションについて、詳しく紹介を行いました。ブースではタブレットなどの実機を管理サービスを提供する「バリエーションアップ」を集めたほか、セミナーでも当社のサービス内容を詳しく説明したことで、多くの来場者から高評価を頂きました。

今後に繋がる話もでき、有意義な機会に

akippa 代表取締役 菊池 成仁氏

当社は駐車場シェアリングサービス「akippa」を運営しております。「不動産ソリューションフェア」は初めての出展だったので、今後に繋がる話もでき、有意義な機会に感じています。

第18回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都港区六本木6-10-1

HP <http://www.mori.co.jp>

森ビル

御礼

住所 東京都千代田区大手町1-6-1

HP <http://www.mec.co.jp>

三菱地所
三菱地所リアルエステートサービス

御礼

住所 東京都中央区日本橋室町2-1-1

HP <http://www.mitsufudosan.co.jp>

三井不動産
三井不動産リアルティ
三井不動産リフォーム

御礼

住所 東京都新宿区市谷台町7-1

HP <https://www.faminct.jp>

ファミリアリンク