



# 経営を考える好機に



▲思い思いの意見がぶつかる

## パネルディスカッション

## 不動産の資産価値を上げる街活性化の手法



モリシマ取締役会長 深田 正雄氏

生駒商事時代から10年 活況を呈しているようにわたって不動産仲介・コンサルティンク閉店する店も見られ、実施しています。仲介の立場でビル経営のヒントになる話ができ

白瀧 私ははじめに社がプランニングを行町内会の現状把握と問、東京・渋谷の高級ポイントのピックアップに、おしゃべりな街並みが形成されておき、海外から訪れてい



多湖不動産コンサル 代表取締役 多湖 利信氏

三木 (本紙記者・コーディネーター) まで4店舗を構えて不動産業を営んでいます。27歳からこの中區に、33年が経過した、現在は駐車場60カ所、ビルは25棟管理

## 大量供給されるオフィスと商店に 対抗するには自エリア特性をアピール

白瀧 私ももとは料亭を経営していました。現在では不動産賃貸と介護ビジネスを展開しています。不動産に押されているのを感じています。

白瀧さんが進む防犯の観点からいえば、違法風俗対策は今後も重要な行動に尽きると感じています。



代表取締役 白瀧 正人氏

白瀧さんが進む防犯の観点からいえば、違法風俗対策は今後も重要な行動に尽きると感じています。

来場者の声 当社は名古屋にビルを所有しております。状況に関する知識を吸収できたらと思います。今回のセミナーに参加させていただきます。現在、名古屋ではテナントが一度撤退すると新しいテナント

仲介業者とのコミュニケーション大切 順調な経営につながればと思っております。

来場者の声 豊織物代表取締役 吉秀氏 名駅南でビル賃貸・中心でしたが、次は他仲介等を行っていまのエリアを含めたお話を聞きたいですね。私

先行投資は必須と再認識 近藤 博氏 設備や改修などの先行投資は必要だと再認識しました。投資の要・不要部分の見極めが必要だと感じました。

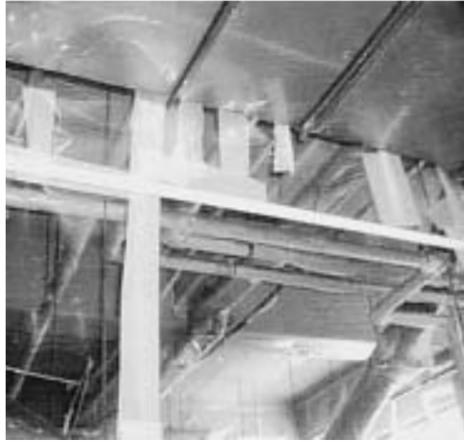
豊富なデータ分析にうなる 通氏 ギイマックスビルデイクス！というならさ

よく考えられた講演内容に感心 佳男氏 回はこの名古屋で開催が、それぞれのために

沢山の人が来ていると実感 筒井 達之氏 今回のイベント開催したのですが、会場内容で良かったと思

が、それまでの3講演もそれぞれ興味深い内容で良かったと思

# 除去に至る



## 万全の計画で確実な除去を アスベスト対策特集

本紙でも度々取上げてきたアスベスト問題。その危険性は、オーナーならば既に把握してしまっている。従って本面では、アスベストがもたらす健康被害については触れない。それよりも、頼れる業者とはどのようなものなのか、最新の工法の利点とは何か、今すぐすべき事は何か、に絞って紹介する。



▲アスベストが使われたビルは今後建て替え時期に入る

の使用の有無の分析調査の徹底等について」であるが覚えていた読者もいるだろう。

### アスベストの被害 今なお致命事故も

アスベスト問題に関わる最近の出来事と言え

## 的確な養生が命の危険を排除する

▲養生が重要なアスベスト除去工事  
ば、今年2月6日に厚生労働省が出した基安化発第0206003号「石綿障害予防規則第3条第2項の規定による石綿等」

## 除去工事は養生の的確さが重要

横濱ペレシオン  
代表取締役  
宮館 卓氏

アスベスト除去工事は、養生をどれだけ的確にできるかが非常に重要と云えます。マ

「命の問題に関わるアスベスト除去作業です。この方面の専門家が無制限、その工法が適

### 豊富な実績と全国にある協力施工会社が魅力

#### エービーシー商会



アスベスト対策営業部  
チーフエンジニア  
小泉 雅二氏

「AGRシステム」は、平成元年に財団法人日本建築センターから審査証明を取得して以来、20年間にわたりアスベスト処理の現場で導入されてきました。アスベスト処理に

は主に除去、封じ込め、囲い込みの3工法があります。AGRシステムは除去と封じ込めに対応した処理工法です。このシステムは当社を含む「AGRシステム施工協力会」に加盟している全国各地の施工会社により施工されています。

調べるものです。当社の場合、定性分析は1検体あたり8~9万円です。現在の法的基準では、0.1%の含有で処理が必要とされています。定性分析だけでも十分役に立つかと思えます。アスベストは取り扱いを誤ると危険な物質です。まずは弊社またはAGRシステム施工協力会各社にお問い合わせ下さい。

### 業界でいち早くアスベスト対策の相談に対応

#### 飛島建設



建築事業本部 環境  
ソリューション室長  
小野寺 敏昭氏

ストの対策を考えた。オーナーにとつては、まず信頼できるパートナー

「命の問題に関わるアスベスト除去作業です。この方面の専門家が無制限、その工法が適切なものでしょう。そこで日本建築センターの審査証明を得ている工法で

**AGRシステム施工協力会** ABCshokai  
http://www.abc-t.co.jp  
TEL 03-3507-7177  
(株)エービーシー商会

### 吹付けアスベスト粉じん飛散防止処理技術

AGRシステム(除去工法) AGRシステム(封じ込め工法)

建設技術審査証明BCJ-審査証明-81 建設技術審査証明BCJ-審査証明-42  
封じ込め用薬液 大臣認定MAEN-0028

「AGRシステム」は、ウエット工法の長所を生かしながら、処理の確実さ、安全性、作業効率を格段に向上させた石綿粉じん飛散防止処理技術です。

- 建設技術審査証明を取得した安心できるシステムです。
- 固めて封じ込める「AG工法」と固めて除去する「AR工法」を用意しています。

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-12-14

## 財産の管理・活用コンサルタント

エクスプレス・タックスは、財産と経営の元気力発電所です。

- 業務内容
- 財産の管理、活用、整理、財産継承、の分析、試算、アドバイス
  - ご相続の財産対策、後継者育成、承継方法の分析、試算、アドバイス
  - 会社の経理、記帳代行、決算業務
  - 資産オーナー様への情報の発信と研究、講演、執筆

お問い合わせは 毎週木曜は税務相談日

TEL.03-3595-8221(代)FAX.03-3595-8222

〒100-0014 東京都千代田区永田町2丁目14番3号 赤坂東急プラザ7階  
電子メール express@expresstax.co.jp  
税金超特急 http://www.expresstax.co.jp

エクスプレス・タックス 株式会社 代表取締役 飯塚美幸 税理士・中小企業診断士