



第7回 不動産ソリューションフェア

満員御礼 結果報告

秋晴れの好天に恵まれた今回の不動産ソリューションフェアには、昨年を大きく上回る約2万名の来場者が訪れた。出展企業も100社を超え、その展示内容も非常に充実したものであった。今号と次号では、不動産ソリューションフェアについてレポートしていく。



不動産ソリューションフェア出展企業・団体一覧(50音順)

アート/アイディーユー/アトリウム/アマノ/イズ/イトーキ/INAX/イフマック/インフィニティ/エイチアンドエムコンサルタント/エーエフシー/SECエレベーター/エスパ/エレベータシステムズ/大崎電気工業/オーデン/オービック/カーナ・ケアーズ/神威産業/カルモア/川崎設備工業/環境エンジニアリング/環境新聞社/関電工/企画ビルディング/共同カイテック/クリエイティブサービス/建設設備維持管理協会/独立行政法人建築研究所/構造計画研究所/構造品質保証研究所/鴻池組/コクヨエンジニアリング&テクノロジー/コンサルトファーム/紺商/コンステック/CUBE/サタスインテグレイト/佐山製作所/CT-1/ジオ・アカマツ/ジャパンメンテナンス/昌平不動産総合研究所/蔵王産業/住友スリーエム/住友セメントシステム開発/社団法人全国ビルメンテナンス協会/ソフト・ボランチ/第一工業/ダイキンエアテック/関東/ダイキンエアテック/東京/大成/ガイドー/住販/ダブル・アイ・テー・ジャパン/千葉大学/NPO駐輪・駐車場情報センター/テナントカンパニー/デンシン/東急リパブル/東京エネシス/東京計器工業/東京建物/東京電設サービス/東京電力/東光電気/東電工業/東電設計/東京不動産管理/東邦レオ/独立行政法人都市再生機構/トラスト・リンク/日建設計/ニチアス/日本管財/GMACコマーシャル・ホールディング・アジア/社団法人日本ショッピングセンター協会/社団法人日本ビルディング協会連合会/日本ファシリティマネジメント推進協会/ネコン/バイオミミック/ピーアールエス/日立ビルシステム/廣瀬商会/ファイバーゲート/ブルースタジオ/ピーエス三菱/フジタ/富士通ビジネスシステム/ヘルツ化学/ベル・ファニチャー/ポーズ感性工学リサーチ/松下電工エンジニアリング/マルタカ/三井情報開発/三井住友建設/三井不動産販売/三井不動産ビルマネジメント/三菱地所/三菱地所住宅販売/三菱地所ビルマネジメント/ミラクルスリーコーポレーション/モルガン・スタンレー証券/リンレイ/ロイヤル機器

後援 / (社)日本ビルディング協会連合会、(社)東京ビルディング協会、(社)不動産協会、(財)日本建築防災協会、(社)不動産証券化協会、(社)建築・設備維持保全推進協会、(社)日本ファシリティマネジメント推進協会、(社)全国ビルメンテナンス協会、(社)東京ビルメンテナンス協会、(財)日本ビルディング経営センター、(社)再開発コーディネーター協会、(社)日本ショッピングセンター協会、フリーアクセスフロア工業会、建築改装協会 ほか

「不動産ソリューションフェア」来場者数集計結果

総来場人数

10月13日(木).....7,264人
 10月14日(金).....12,128人
 2日間合計.....19,392人

業態別来場人数

不動産オーナー.....5,218人
 不動産会社.....2,865人
 投資家.....4,233人
 不動産保有会社.....7,766人
 商業ディベロッパー.....93人
 不動産管理/ビルメン/PM会社.....3,174人
 AM会社.....1,322人
 金融.....2,899人
 店舗開発.....2,466人
 建築・設備会社.....2,440人
 メーカー.....1,675人
 一般企業.....1,789人
 その他(税務・法律事務所など).....2,722人

地域別来場人数

北海道.....69人 中国.....45人
 東北.....1,211人 四国.....13人
 首都圏/関東圏.....14,567人 九州.....890人
 中部.....1,250人 海外.....5人
 近畿.....2,360人 不明.....72人

「第7回 不動産ソリューションフェア」ご来場ありがとうございました

「出展品目」
 バリウーデザイン(テナント視点の発想) グリッド
 天井 ビルセキュリティ実演 モデルプラン紹介
 新喫煙ブース紹介

コクヨエンジニアリング&テクノロジー株式会社

住所 東京都品川区大崎3-5-2
 TEL 03-5433-7425
 FAX 03-5433-7410
 HP <http://www.kokuyo-eng.co.jp/>

「出展品目」
 ゼロエミッションを目標とした一般空調用フィルタ
 マグセライド脱臭テスト機 酸素クラスター殺菌脱臭装置
 VOC吸着シート カビ菌対策用薬剤他

建設設備維持管理協会

住所 東京都千代田区内神田1-10-1
 TEL 03-3294-4039
 FAX 03-3294-4039
 HP <http://www.yukosha.co.jp/>

「出展品目」
 商業施設の企画・デザイン・プロデュースのPR
 動個室 移動オフィス HAKONIWAWA 作品写真
 真パネル

株式会社CUBE

住所 東京都港区赤坂2-3-4
 TEL 03-5575-3733
 FAX 03-5575-3732
 HP <http://www.cu-be.com>

「出展品目」
 CM(コンストラクション・マネジメント)

エイチアンドエムコンサルタント株式会社
 (東京支店)

住所 東京都千代田区有楽町1-5-2
 TEL 03-5511-8780
 FAX 03-5511-8776
 HP <http://www.hm-c.jp/>

100社以上の展示に約2万人の来場者

来場者の声



ライフ 代表取締役 手塚 茂氏

エアでは、空調や省エネ関連の展示ブースを見て回り、情報収集に努めました。個別空調で、テナントが満室稼働していることから、工事は難しいものになると覚悟していましたが、今後も『不動産ソリューションフェア』などの機会を利用して、じっくりと最適な工法を見極めていきたいと思っております。

空調工事の情報を収集



アーカスクリエイト 代表取締役社長 滋野 雅之氏

大阪からフェアのために上京しました。ビル経営・管理業務を行っているのですが、今回は名刺交換して多くの人脈を得ることができました。

企画ビル宮本氏セミナーに関心



エセラ 代表取締役 家近 恵美子氏

父が大阪でビルオーナーをしています。現在、駐車場をマンション又は貸ビルにしようかと検討中です。色々な情報を得るため10月12日まで全

ビル設計画のため来場

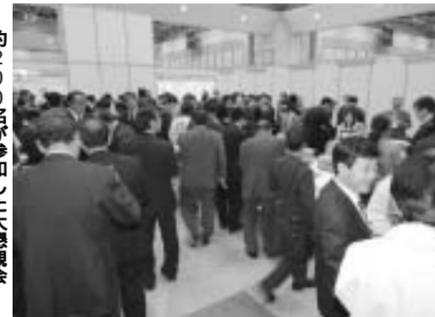
国貨貸住宅新聞の松山フェアに参加してました。週刊ビル経営も購読しているの、自宅に戻ったら不動産ソリューションフェアの案内が届いておりあわてて東京へ向かいました。フェアでたくさんの方と出会い、見学し、情報を得ることが出来て良かったです。今年中に建設設計画を具体化していければと思っています。

SC開発最前線を聴講



ユニコーン 代表取締役 佐々木 一之氏

「天井てんや」をチェーン展開しています。商業施設新聞を購読していますが、観測的な書き方が多いので、今回はフェアにて「ショッピングセンター開発最前線」の講演を聞き、実際の状況を知りたくて来ました。展示ブースでは地震発生時どのような構造の建物が、どのように揺れるのかが分かる模型が非常に面白かったです。あと、飲食関連の事業を行う関係上、もっとフードコーナーを充実させて欲しいと感じました。



約200名が参加した大懇親会

リニューアルから物件情報まで充実した展示内容

来場した方々の具体的な行動を紹介すると、大阪市から訪れた複数ビルを所有するオーナーは、モルガン・スタンレー証券のブースでノンリコースローンの説明を受け、住友スリーは、来場者やセミナー講師、出展者など約200名近くが参加。社団法人日本ビルデング協会連合会副会長専務理事の河原崎守彦氏の挨拶の後、各々が乾杯し、旧知のオーナー達と談笑するビルオーナークラブの面々も見られ

エムのブースでリニューアル用のシートを物色。赤坂の投資家オーナーは、投資物件情報を求めるのと同じく、故障した増圧ポンプの見積もりを佐山製作所に依頼している。中には、東京電力の「でんこちゃんタオ」など全てのリースのノベルティグッズを集めた豪華グッズを数棟所有する強者オーナーもいたという。他にも、沖縄から東京の売買物件情報を探しに来たオーナーや、マンション建築のためのパートナーを求めた土地オーナー。講演が終わってから、ベル・ファニチャーの家具に一目惚れし、その場で購入した講師もいたようだ。

来場者の声



高野地所 代表取締役社長 高野 邦彦氏

今年より充実した内容に満足。昨年より充実した内容に満足。今年フェアは去年以上に色々な企画・セミナーが多く、なかか無料ということなのでもよかったです。私は、2年前の大手町でのビ

複数のオーナーと知り合いに



吉田不動産鑑定士 代表 吉田 雅一氏

初めてフェアに来ました。ブリスやセミナーを見学し、その後の大懇親会にも参加しました。そこでは同じ北區赤羽のビルオーナーである、E&M代表取締役高田悦子氏を始めとして、たくさんの方と知り合いました。楽しい時間を過ごすことができて大変良かったです。



エムビルサービス 代表取締役 森山 政一氏

経営無料相談コーナーで税務を相談

今日はパネルディスカッションの不動産投資フェアを聞きに来ました。普段なら聞きたくても聞けないような内容になるかも知れません。



秋山ビル企画 代表取締役 秋山 正利氏

防犯関連の展示に関心

品川でビルを運営し、街づくり活動にも携わっています。フェアの当日も、品川駅前のイルミネーション企画を今年の年末に実現するために、行

「第7回 不動産ソリューションフェア」ご来場ありがとうございました

住友スリーエム株式会社

「出展品目」
フィクサル/外壁改修用フィルム接着工法、ダイノック/内装仕上げ材、ホワイトボードフィルム/プロジェクト投影タイプ、ネオックス/水廻りのリフォームシート、スコッチティント/窓用フィルム、ファサド/ガラスシェードフィルム、ニユーラックス/蛍光灯反射板

住所 東京都世田谷区玉川台2 33 1
TEL 0570 012 123 (問、合せ)
TEL 03 5717 3510 (資料請求)
FAX 03 5717 3510
HP <http://www.mnm.co.jp/cmd>

株式会社ソフト・ボランチ

「出展品目」
プロパティマネジャー支援システム「PMVolante」、次世代不動産管理システム「PMVolante for RealEstate」

住所 東京都新宿区新宿1 36 1
TEL 03 5368 1536
TEL 03 5368 1537
FAX 03 5368 1537
HP <http://www.s-volante.co.jp/>

株式会社トラストリンク

「出展品目」
不動産ソリューション

住所 東京都品川区上大崎2 45
TEL 03 5793 8515
TEL 03 5793 8516
FAX 03 5793 8516
HP <http://www.trust-link.co.jp/>

ニチアス株式会社

「出展品目」
リニューアル用OAFフロア、「ニチアステルタフロア」、巻き付け耐火被覆材「マキベ」、不燃化粧板「アスラックス」シリーズ

住所 東京都港区芝大門1 26
TEL 03 3433 7257 (建材本部)
TEL 03 3433 7207 (設計開発部)
FAX 03 3433 7207
HP <http://www.nichias.co.jp/>