



主催:ビル経営研究所

第16回 不動産ソリューションフェア 2014

出展企業一覧

52 アズビル
ビルの節電対策と事例紹介

最新の省エネ機能や操作性を向上した、最大2000点まで管理可能な新型の壁掛けBAシステムをご紹介します。旧モデルからのリニューアルを検討中のお客様もご覧ください。新築物件から既設改修まで、数多くのビル空調省エネ実績を持つアズビル(旧:山武)が、お客様のビル節電のお手伝いをいたします。

●壁掛け型BAシステム savic-netFX2compact
●オフィス棟の節電事例紹介
●電力使用量制限時間帯で約40%節電!!
●CO2排出量総量管理
●企業向けとテナントビルオーナー様向けをご紹介

1 アイズ・オン
オゾンを利用した脱臭提案

私たちはオゾンによる脱臭効果で、ビルにおける臭いの困りごとを解決する製品をご案内します。商業施設やビル、マンションの共有スペース・ゴミ置き場など幅広い用途に合わせたご提案が可能です。当日は脱臭のデモンストレーションも行っておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●屋内用 オゾン脱臭装置
●床清掃用 オゾン気泡水装置
●多目的用 オゾンミスト装置

25 アースウィンド
建物管理・家賃債務保証

賃貸仲介の支店と連携し、管理物件の空室を無くす事で、ビルオーナー様の安定収益を確保いたします。また、入居テナント様の物件満足度の向上を意識し、レスポンスの良い対応を心掛けております。これまでも「家賃保証システム」と言う名称で、入居テナント様に万が一が起っても、ビルオーナー様の賃料収入のバックアップをしておりましたが、保証内容を見直し、より良い商品としてバージョンアップいたしました。

●家賃債務保証
●プロパティマネジメント事業部
●サブリース・売買取手・リーシング事業部

INFORMATION

16回目を迎える今年のテーマは「革新する不動産とオリンピック」。2020年東京オリンピック・パラリンピックの開催が決定し不動産の価値が上昇するなかで、不動産所有者は資産をどのように有効活用していくかが問われています。

ブース展示やセミナー特別講演、パネルディスカッションなどが用意され、有益な情報を得られる機会となっております。是非、足をお運び下さい!

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名左に書かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用ください。

113 インターマン
世界が変わる!快適な音環境の携帯電話ブース

周囲の音を低減させ、ストレスなく通話できる快適な音場を提供。相手もクリアに聞こえる。また、外部に漏れる音を和らげる効果もあり。周囲への配慮に役立つ。駅などの賑やかな場所、ロビー、オフィスへの設置で、利用者を含めた社会全体のモラル向上も。ビルでは来訪者サービス、周囲への配慮を行うことによりビルの持つグレード向上に一役!

●遮音型一携帯電話ブース(Bodyphon)
●臨場感あふれるブース内での体感
●ブース内での情報提供例

90 イナバインターナショナル
脅威に負けない強いオフィス

企業を脅かす脅威として、情報漏えい問題と地震対策は焦眉の急を要する事項です。本展示は、情報セキュリティ対策と事業継続対策を見据えた強いオフィスづくりのご提案を行います。備蓄対応の「BCPキャビネット」、データ保全に「防震プラットフォーム」、情報漏えい防止の「機密文書回収ボックス」など、その効果と設置方法をご説明いたします。

●BCP対策「BCPキャビネット」
●BCP対策「防震プラットフォーム」
●オフィス家具、プレミアムオフィスチェア「Xair」(エクセア)、「Yera」(イエラ)
●機密文書回収ボックス
●防災ツール(転倒防止金具、キャスターストッパー等)

16 イトーキ
建築非構造部材の地震対策

「オリパラの前に、まず減災。」2020年のオリンピック・パラリンピック。それまで、無事でいられる自信、ありますか?大地震時、新耐震基準の建物は倒壊することはありませんが、空間を構成する内装はその限りではありません。私たちは、吊り天井とセットした「高耐震間仕切G」の有効性を提案し、皆さまの働く空間の安全・安心に貢献いたします。

●ガラスパネル・ランマオープンパネルなど、豊富なバリエーション紹介
●吊り天井との組み合わせによる効果検証の紹介

76 イーソーコGroup
事業用物件総合ソリューション

イーソーコグループは多くの空倉庫物件をオフィスとして再生させてきた実績をもとに、中小オフィスの再生スキームを確立しました。他社には真似できない独自の集客方法、改装手法をメインに、マスターリースや仲介と組み合わせた総合ソリューションを提供していきます。フェアではブース内に相談コーナーも常設。展示と合わせ、「稼働率アップにつながるソリューション手法」を大公開します。

●リノベーション・ビフォーアフター事例
●マスターリースのご案内
●仲介業務のご案内
●物流不動産ビジネスのご案内

37 エムシープランナーズ
石材とタイルカーペットの再生

オフィスビルやホテル等で床材として使用されている大理石(Marble)とカーペット(Carpet)の再生クリーニング専門会社としてエムシープランナーズは設立され20年を迎えました。「キレイにしたいけど貼り替えるにはもったいないし費用もかさむ...」そんなオーナー様の悩みを解決します。今回はタイルカーペット専用の洗浄機を展示・実演致します。何度クリーニングしてもキレイにならないと諦めていたタイルカーペットも、剥がして「パイルリセッター」で丸洗いする事で貼り替えるの必要が無くキレイになり、貼り替えの半以下のコストで再生できます。弊社は再生施工をお引き受けすると併せて、ご希望の企業様には各種洗浄機械の販売と作業指導等のサポートもさせていただきます。

●タイルカーペット専用洗浄機「パイルリセッター」の実演
●石材のダイヤモンド研磨他、各種美観修復工法の紹介

33 SFビルサポート
オフィス・店舗の賃貸保証

当社のオフィス・店舗保証は、万一の滞納発生時にビルオーナー様の金銭的・業務的・精神的負担を軽減するシステムです。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

●オフィス・店舗の賃貸保証システム
●すぐ安心・もっと安心・ずっと安心の新プラン「プレミアム」
●ビル経営における賃貸保証の活用方法

3 SFA Japan / DAIEI リペア
トイレ増設を簡単に可能にする新提案

従来諦められていたトイレ増設をぐっと簡単にする排水圧送ポンプを使った新提案です。排水圧送ポンプを使えば、トイレの汚水も細い管で重力に逆らって圧送できるので、建物を傷めず、自由自在なレイアウトを簡単に実現できます。水まわりが増えれば、空間の価値も向上します。工事のご相談コーナーもご用意しておりますので、気軽にお問い合わせください!

●排水圧送ポンプ
●超節水トイレと組み合わせた展示台をご用意
●オフィス・ビルのリノベーション業者(DAIEIリペア)による相談コーナーあり

87 ヴィトリン・メディア
店頭を飾るLEDインテリア

「ヴィトリン」とは、フランス語でショーウィンドウ・ショーケースのことです。当社の製品を窓や壁面に設置いただくことで、不動産広告は引き立ち、店内を美しく飾りつけることができます。オフィスのイメージアップを図りブランド力を高めたいお客様に、今までにない新しいソリューションをご提案致します。欧州の不動産業界においてトップシェアを誇るLED製品をぜひ見いらして下さい。

●LEDディスプレイ・インテリア

『省エネ』だけど、『快適』という言葉にこだわりたい。

東テックグループは、半世紀を超える実績と経験に裏づけられた確かな技術力で、様々な建物のあらゆる設備ニーズをキャッチし、最適な省エネ・節電システムを提案しています。

ビルや施設の省エネ課題を、ワンストップ&ワンツウワン対応で解決

- 機器販売**
パッケージエアコン、チリングユニット、ボイラやポンプ類、中央監視システムなどの豊富な製品ラインナップ。
- 設計・施工**
オフィスビルはもちろん、ホール・病院・工場など、用途の異なる多種多様な建物の快適化を総合的なエンジニアリング力で実現。
- サービス・メンテナンス**
機器の予防保全や機器の寿命をのばすための最適な保守管理体制など高度な技術力で対応。
- 省エネ・環境**
ヒートポンプ・太陽光発電設備などの省エネルギー製品の提供、ライフサイクルコストを低減させるリニューアル工事などで地球環境保全に貢献。

東テック株式会社 Totech Corporation
TEL.03-3242-3229 (代) http://www.totech.co.jp/

日本ビルコン株式会社 Nippon Builcon Corporation
日本ビルコン(株)は東テックのグループの一員です。



主催:ビル経営研究所

第16回 不動産ソリューションフェア 2014

出展企業一覧

38 加瀬倉庫
土地・建物の有効活用提案

土地・建物のオーナー様にレンタルボックス、トランクルームを用いた土地・建物活用をご提案いたします。弊社が土地・建物を一括借上げるプランやオーナー様にコンテナ、パーティションをご購入頂きレンタル収納事業の運営、管理を代行するプランなどがあります。オーナー様のご要望に沿ったプランをご提供させていただきます。

●レンタルボックス・トランクルーム
●コインパーキング・バイクパーキング
●ガレージハウス・サブリース・貸農園

56 オリックス・インテリア
オフィス・ホテル等施設リニューアル提案、敷物関連事業

当社は、時代の流れとお客様のニーズを一体化させたクオリティの高いスペース開発をテーマとし、各種マーケティングから、インテリア製品の企画・製造・加工・販売、オフィス・マンション・ホテル等の内装設計、施工、メンテナンスまでトータルなサービス・商品等の提案提供を行っております。

●ホテル・オフィス等リノベーション事例
●建物健康診断
●敷物関連事業

2 エレベータシステムズ
エレベータリニューアル

私たちは、全メーカー・全機種に対応したエレベータリニューアルを行い、併せて耐震対策等の防災対策のご提案を致します。また、弊社は油圧式エレベータのバイオニアメーカーとして、油圧式エレベータのままでのリニューアルをお奨めしています。マシナールームレスへの変更に比べ低コスト短工期での施工が可能となるなど、多くのメリットがございますので、ぜひご相談ください。

●エレベータリニューアル (ロープ、油圧、各種)
●防災対策セットプランのご紹介

83 LED光源普及開発機構
安心安全なLEDの紹介

当機構は、過去のLED光源(照明)普及開発ノウハウから、「LED光源(照明)教育」と「汎アジアLED産業振興」、そして、「LED光源(照明)産業構造の創設」を主な事業として位置づけ、LED光源(照明)、EL等次世代光源(照明)の開発、普及、販売ネットワーク創りを旨とし、「会員相互の公平な利益追求」を行動指針として活動しています。

●機構による安心安全なLED何でも相談コーナー
●下記3社による商品&サービスの紹介
・エリアネットワーク
・GLORY
・ワゴジャパン

118 国際ランド&ディベロップメント
エネルギーソリューションとプロパティマネジメントの融合

グリーンプロパティ(地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出)の実現を目指し、エネルギーソリューション事業(再生可能エネルギー等)、不動産運営・管理事業、不動産開発事業など不動産に関する総合的なサービスを提供致します。ルーフトップPV(屋根型太陽光発電所)、省エネ、蓄エネといったエネルギーソリューションとPM業務の一体的なサービスによる、より効率的なサービスをご提案致します。

●太陽光発電事業(EPC、O&M)
●プロパティマネジメント事業、環境配慮型グリーンビル開発
●海外における事業支援 (GM・海外進出支援コンサルティング)

6 構造品質保証研究所
耐震分野の技術革新

SRF工法は、しなやかで強靱なポリエステル繊維のベルトやシートを柱や壁等に貼り付け、巻き付ける工法です。本工法を施した建物は、震度7の地震が数回襲っても壊れないことが実験で確認されており、また、3.11の震災でも、揺れが少なく、仕上げの被害もほとんどないことが、数百棟の建物によって実証されました。ブースでは施工の実演も行います。

●SRF工法(包帯補強)
●柱・梁補強
●壁補強
●木造補強
●崩落防止(ブロック壁、天井、エアコン等)

117 原状回復研究所
原状回復工事のコスト削減と空スペースの有効活用

原状回復研究所のノウハウをご活用頂くことにより、原状回復・改修・解体工事にかかるコストを設備、機器、什器などの有価物買取りで費用相殺が可能になり、全体コストの削減をご提案させていただきます。また新規事業として、ビルの空スペースに移動販売車を配置し、新たな収入源にして頂けるご提案をスタート致します。

●原状回復・改修・解体工事 事例
●空スペースの有効活用のご提案

8 計電産業
セキュリティシステム・IC錠

計電産業は1972年の創業以来、独自の視点でカギ・セキュリティシステムを開発してまいりました防犯機器専門メーカーです。NFC規格のICカードやおサイフケータイをタッチすることで、情報を照合し扉の施錠が行え、既存の錠前から取替可能な建物を防犯・管理の面でフォローアップさせる非接触IC錠「Fe-Lockシリーズ」をご紹介致します。

●非接触IC錠「Fe-Lockシリーズ」
●NFCカードリーダー「SSリーダー」
●キーボックス「カギ番人シリーズ」
「キーキャビネットシリーズ」

100 サブリース
オフィスビル管理運営サービス

当社は都心オフィスビルのサブリース事業を軸に運営管理サービス全般を提供しています。特にテナント募集は直販テナント募集組織を擁し、圧倒的なリーシング能力があります。長年のオフィスビル運営管理実績を背景に、様々なオーナー様のビル経営ニーズに対応したサービスを提供しております。空室を解消するための方策、運営管理コストの見直し、テナント満足度の向上、建物のライフサイクルを踏まえたリフォーム改修など、あらゆる角度からオフィスビルオーナーのお手伝いをして頂きますので、ぜひ、お気軽にご相談下さい。

●オフィスビル専門の運営管理サービス
●サブリース:空室借上による安定経営
●プロパティマネジメント:高品質な運営
●建物管理:テナント満足度を高める管理
●リフォーム:テナントが決まる改修工事

42 ザイマックスエステートデザイン
不動産総合サービス

ザイマックスエステートデザインは企業経営における不動産戦略上の課題に対し、その戦略の立案から実行までをワンストップでサポートいたします。オフィスの賃貸仲介・不動産を利用した資産戦略立案及び実行・所有不動産の有効活用コンサルティング等、一般事業法人の経営戦略に即した「不動産との付き合い方」をご提案・実行し、その経営をサポートいたします。

●「企業のための不動産戦略」(ザイマックス著、東洋経済新報社発行)企業における不動産を「投資の側面」と「利用の側面」の両面に立ち、これからの時代に即した「企業と不動産の付き合い方」について、様々なデータも交え、わかりやすく解説した実用書です。

34 サービスオフィス協同組合
レンタルオフィス経営

レンタルオフィスの経営を考えているビルのオーナー様へ。サービスオフィス協同組合に入れば得するメリットが沢山あります。複合機の無料レンタル、グレーリストの共有、契約書等ひな形のダウンロード、レンタルオフィス特有のマーケティングが学べる勉強会。などなどです。フェア中のセミナーも必見!10/22(水) 14:10-15:00「レンタルオフィスは儲かるのか?」

●加盟オフィス募集中
●組合加盟のメリットがてんこ盛り
●レンタルオフィス経営のノウハウ紹介

47 コンシスト
不動産管理システム 選択型クラウドソリューション

不動産の管理が手作業や紙に頼った属人的な業務になっており、お困りではありませんか。私たちは、賃貸管理からビルマネジメント業務まで、統合的なプロパティマネジメント業務を実現するシステムをご提案いたします。銀行、大手生命保険会社などの金融機関向けの不動産管理システム開発において、長年に亘って培った経験と導入実績をもとに、貴社の情報システムについてアドバイスいたします。

●不動産管理スケルトンパッケージ

地域冷暖房で省エネをご提案!

熱・水・環境のベストパートナー

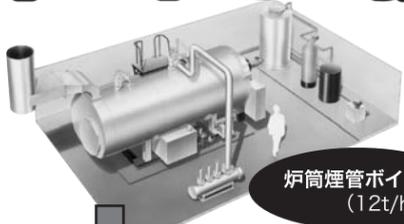
MIURA



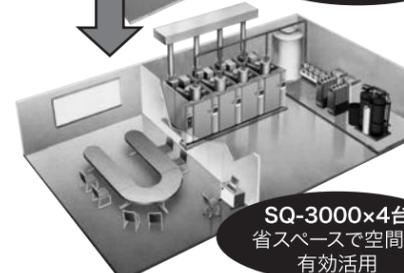
小型貫流蒸気ボイラSQ

※1 SQ-3000AS×5台、システム負荷率20%時 (蒸気圧力0.49MPa、給水温度15℃、給気温度35℃、ブロー損失は除く、低位発熱量基準時)

システム効率 **100%**



炉筒煙管ボイラ (12t/h)



SQ-3000×4台 省スペースで空間を有効活用



空調配管防食用脱気装置 BLD-RT

薬品を使わず 水道水の酸素を抜いて 赤水の主な原因を シャットアウト

心地よい暮らしに出来る 軟水ライフ 「家庭用軟水器」



軟水ライフ®お風呂専用 美肌っ子®

三浦工業株式会社 東京支店

東京都港区高輪2丁目15-35 三浦高輪ビル

〒108-0074 TEL03-5793-1031 FAX03-5793-1040

http://www.miuraz.co.jp

116 Japan REIT
今までにないリーシング・ソリューションの提案
 心と気になる物件を見かけて、そのまま物件の看板を見たり、物件名をインターネットで検索し、自分で連絡する。そのようなテナント様は少なからずいらっしゃいます。私たちは、そのような「アクティブ」なテナント様に「伝わる」情報量満載のホームページを、手軽にご提供するサービス「ビルコエ」を提案します。

●オフィス物件サイト作成サービス「ビルコエ！」

62 JR東日本/ジェイアール東日本ビルディング
JR東日本グループのオフィス事業紹介
 当社グループは、「駅を中心とした魅力あるまちづくり」の推進の為、鉄道事業との相乗効果やグループの総合力が発揮できる生活サービス事業として、オフィス事業の展開を図っております。駅直結または近接という抜群の立地に、最新の設備とセキュリティ、安全・安心な運営管理で様々な企業様の活動をサポートします。

●現在進行中の当社プロジェクトの紹介
 ●当社グループのオフィス事業の紹介
 ●ジェイアール東日本ビルディングにおける、環境への取り組み、リニューアル事例、コンパニオン事業の紹介
 ●Suicaを利用したオフィスソリューションの紹介

102 シーバイエス
清掃・メンテナンス
 従来美観の維持が難しいとされるタイルカーペットを、優れた洗浄力で再生させる「パイルリセッター」を紹介します。「パイルリセッター」でタイルカーペットを再生させることで、更なる長寿命化を実現し、ビル経営のコスト削減にも貢献します。

●タイルカーペット洗浄マシン「パイルリセッター」

104 サンフィール
不動産管理の新提案
 弊社は、建物管理・マンション管理・賃貸管理まで取り扱う総合不動産管理会社です。建物の築年数が経過しても輝きを失わず、また収益性を損なわないよう最良の管理提案を致します。管理内容のご相談や現地確認・分析に至るまで、無料で対応させていただきます。特に現在の管理内容に不満がある・金額の見直しを検討している・空室が埋まらなくて困っているなど、不動産に関するお悩みをお持ちの方は、ぜひご相談下さい。お客様の大事な不動産の「管理・運営」のお手伝いをさせていただきます。

●日常清掃・定期清掃のご提案
 ●消防設備点検のご提案
 ●給水設備点検のご提案
 ●エレベーター保守点検のご提案
 ●空室対策のご提案
 ●無料で現地診断

69 住友商事
神田エリア開発の紹介
 神田のまちの歴史・伝統文化を活かしながら、住む人・働く人・まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し当社が進めている神田エリア開発の構想を紹介いたします。また、自然環境との共生をテーマに当社が実施している屋上庭園をはじめとした取り組みについても紹介いたします。

●神田エリア開発の紹介VTR
 ●神田エリア模型
 ●「みどりのネットワーク」創造を目指す当社の取り組み紹介
 ●その他当社が手掛ける最新プロジェクトの紹介

70 住商ビルマネージメント
不動産運営管理ソリューション業務
 ・ValuSpec:過去1200棟に渡るコンサルティング業務実施データを基に「品質」と「コスト」のバランス状況を見える化し、最適管理の実現に向けた改善策を提案致します。
 ・UprightGreen:ポンプなどの給水設備を必要としないイニシャルコストを抑えた室内緑化システムです。既存のオフィス空間にも簡単に導入できる自然の緑を提案致します。

●ValuSpec[バリュースペック; 管理効率化ソリューション]
 ●UprightGreen[アップライイトグリーン; 屋内壁面緑化システム]

39 スペーストラスト
事業用建物の運営管理サポート
 弊社は都心の高度商業地域に特化し、地域密着ならではのビル運営管理サポート、365日24時間体制の建物保守管理を行っております。ブースでは建物の運営管理や有効利用などのご紹介とともに、一級建築士ほか専門家による相談窓口を設けておりますのでお気軽にお立ち寄り下さい。またセミナーではテナントリーシングの法令遵守をテーマに、PART-6として、弊社でテナントの用途変更を行ったリニューアル事例を交えてお話し致します。皆様のご参考にして頂ければ幸いです。

●テナントリーシング・プロパティマネジメント体制の特徴について
 ●売買物件、賃貸物件のご紹介
 ●建物管理運営や建物の有効利用など企画設計に関する建築士他専門家による相談窓口

11 スターツファシリティサービス
24時間ビル監視システム「ビルコム」
 総合生活文化企業を目指すスタートアップグループが手掛けるビル管理事業。弊社は「地域密着」、「技術力」、「安心・安全」をキーワードに中央区・千代田区・港区を中心に約1250棟のビルを管理。展示ブースでは、防犯はもちろんのこと、設備異常緊急時の一次対応・復旧もスピーディーな対応ができる24時間ビル監視システム「ビルコム」を紹介しています。

●地域密着のビル管理事業の紹介
 ●24時間ビル監視システム「ビルコム」の紹介

77 大光ビルサービス
総合ビル管理、PM、テナントリーシング、石材メンテナンス、無機系コーティング剤「セラグリーン」 リニューアル相談 他
 ナノ状の粒子が含浸して膜を形成することで、汚れや建物の劣化を防ぐ無機系コーティング剤「セラグリーン」を紹介します。また、ビル管理コストの削減、テナント誘致、各種建築工事等に関するご相談も承ります。豪華景品が当たる抽選会も実施しておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

●総合ビル管理、プロパティマネジメント
 ●けい酸塩系コーティング剤「セラグリーン」
 ●石材メンテナンス
 ●リニューアル相談・中長期修繕計画
 ●テナント募集資料作成のご提案 他

80 全国ビルメンテナンス協会
ビル管理品質の改善・見える化のご提案
 見る人の主観によって異なりがちなビル管理の品質。全国ビルメンテナンス協会では、客観的な視点を持ってビル管理の品質を自主的に点検・評価・改善できる能力を持った「品質インスペクター資格者」の養成に努めています。当協会ブースでは、このたび開発されたインスペクションデジタルシステム「BM-IDS」の実機デモ展示を行います。タブレット端末を用いて、ビル管理品質を効率よく点検・分析・評価し、ビルオーナー様にビル管理品質の「見える化」と「迅速な改善提案」を実現するシステムです。ぜひご体感ください。

●建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)制度のご紹介
 ●インスペクションデジタルシステム「BM-IDS」実機デモ展示

115 全国資産保全支援ネットワーク
不動産オーナーの自立支援
 不動産経営が危機にさらされている今、孤立しがちなオーナー同士が様々な問題を解決することを目的として設立された、オーナーによるオーナーのための自立を支援する会員組織です。自らの意思と判断を持ち、情報共有と相談窓口を通して、資産を自らの手で守ることを支援しています。当日は相談コーナーを設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●会長への質問・相談コーナー(どんなことでもお気軽にどうぞ!)
 ●会長著書、特別価格にて販売「固定資産税の暴走を止める!」
 ●「大家さん、あなたは裸の王様」
 ●会長開発商品の販売・紹介

29 セイコーステラ
長期ビル経営 コンサルとその実践
 当社では「中小ビルの100年ビル経営」を目的にNPO環境持続建築との共同研究の成果を「SuSLOB総合ビル管理」としてまとめ、コンサルティング事業とビル管理事業を立ち上げました。それを実践する「SuSLOB北参道ビル」の改修工事と管理システムをご紹介しますと併に、100年ビル経営のコンセプトをご案内させていただきます。

●100年ビル経営のすすめ 100年ビル経営収支
 ●アンチエイジング 社会的老朽化を防ぐSuSLOBビル改修
 ●データに基づく あっという間の長期修繕計画
 ●インターネット・ビル・マネージメントシステム Build-Coのご紹介

30 ディー・サイン不動産研究所
業績向上に導くコンサルティング
 オフィスビルの空室改善コンサルティング。集客力向上のための企業ブランドコンサルティング&制作。ビル立地のパロメーター確認やテナント募集に活用できる「オフィス立地ブランド調査2014」。ディー・サイン不動産研究所は、あらゆる角度からクライアント様のお手伝いをしています。ブース内にてミニセミナーを開催しますので、ぜひお立ち寄りください。

●「オフィスビル空室改善手法公開」小冊子配布&ミニセミナー
 ●「集客のための企業ブランディング手法公開」小冊子の配布
 ●「オフィス立地ブランド調査2014」内容閲覧
 ●自社ビル賃料向上無料相談コーナー

88 地中熱利用促進協会
空調電力のピークカット・節電
 地中熱利用ヒートポンプは、空気より温度条件に優れる地中を熱源とすることで、空調消費電力を抑制し、特にピークカットに大きな効果を持ちます。昨今の厳しい電力事情の緩和に役立つとともに、ビルの省エネ、最大需用電力の削減にもつながります。省CO2・ヒートアイランド現象抑制にも有効な、地中熱利用について紹介します。

●地中熱利用ヒートポンプシステムの紹介

112 田中商会
総合廃棄物処理
 ビル経営のコスト削減の為に、廃棄物処理の再考をお願い致します。回収ルートがネットワーク化されている事と、自社の中間処理場の有無が健全なコストカットの鍵となります。廃棄物に関する何をなりとご相談頂けましたら幸いです。

●廃棄物処理フロー
 ●話が分かる説明員

20 大成有楽不動産
個人オーナー様向け不動産経営サポート
 空室対策・管理・修繕・相続…不動産オーナーであれば建物の大小を問わず同じ悩みを抱えているはずですが、個人オーナー様だけでは情報収集が難しいのが実情です。当社は、オーナー様にとって納得のいく不動産経営ができるよう、大成建設グループの豊富なノウハウを活かして、徹底的にオーナー様に寄り添ったサポートいたします。

●「空室対策」「運営管理」「リニューアル」「耐震」「建替え」「相続」「不動産売買」「土地活用」「新築工事」などについて、自先の問題解決にとらわれず、総合的な観点からサポートいたしますので、お気軽にご相談ください。

オフィスビル・テナントビルの空室対策に!!
無料 建物診断 毎月3名様限定
&ソリューションレポート作成!!

【女性に快適なオフィスづくり 提案例】

ソリューションレポートでわかること

- 簡易耐震診断
- 長期修繕計画
- 省エネ化コスト試算
- 今後考えられる選択肢
- 入居促進に効果がある改修部分の提案…など。

株式会社 朝日リビング 東京本社 ビルディング事業部
 〒100-1005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館
 TEL.03-3284-1555 朝日リビング ソリューションレポート 検索

Asahi Living Network
 東京本社 大阪本社 札幌支社 仙台支社 横浜支社 名古屋支社 広島支社 福岡支社 品川・新宿・上野・多摩・さいたま・川崎・湘南・千葉・京都・奈良・北摂・大阪南・神戸・小倉



主催:ビル経営研究所

第16回 不動産ソリューションフェア 2014

出展企業一覧

97 デンソー
ITによる新しい暮らし提案

当社が培ってきた自動車の技術、ノウハウを活かして誕生した地域の新しいコミュニケーションインフラ「ライブビジョン」。今回は都会のマンション生活にカスタマイズしてご提供。全世界に14万人もの社員がいるデンソーだからこそ、マンション近隣情報だけでなく、地方や海外の貴重な情報もご提供。マンションと様々な地域をITで結び、発見や刺激をプラスした新しい街のコンセプトを提案します。

●デンソーが開発したシステム「ライブビジョン」を活用した新しいマンションライフの紹介。

72 鉄鋼ビルディング
鉄鋼ビル建替プロジェクト

鉄鋼ビルは60年余りの伝統を礎に、グローバル時代に対応する先進機能を満載して、東京駅に隣接する新しいランドマークとして生まれ変わります。サービスアパートメントをはじめ、空港直結のリムジンバス発着場と待合ラウンジ等、充実したビジネスサポート機能を備えた「新鉄鋼ビル」のご案内をさせていただきます。是非、お立ち寄り下さい。

●開発概要をパネルにて展示
●新鉄鋼ビルの施設概要を動画にて紹介

119 テクノパーク
駐車場の保守メンテナンス業務・運営管理

昨今の駐車場設備の現状として、車離れ社会の影響により機械式駐車場であれば空きパレットの増加、メンテナンスコストや修繕工事費用の負担、月極駐車場であれば契約車両の減少などお悩みの方へご相談コーナーを設けております。また空きパレットの有効活用や駐車場一括借上など駐車場に関する一切のご相談、解決に向けてのご提案をさせていただきます。

●立体駐車場メンテナンスのご紹介
●自動二輪駐車スタンド装置のご紹介
●侵入検知装置のご紹介

40 ティーケーピー
貸会議室・宴会場運営

私どもは1321室、世界6カ国で貸会議室の運営をしている会議室のトップカンパニーです。5坪~2000坪以上、立て壊し前のビルやホテルの宴会場、新築ビル等様々な物件で運営しております。ビルの空室対策とバリューアップとして貸会議室の提案をさせていただきます。

●貸会議室事業のご提案
●運営事例紹介
●ケータリング・レンタル・ホテル事業等の紹介

51 東京都地球温暖化防止活動推進センター
省エネルギー対策・支援

省エネルギー診断等の現場経験豊富なプロが、節電に関する質問・相談にその場で応じます。昨今、電気料金等は上昇の傾向にあり、光熱費等のコスト削減は経営の重要なポイントです。空調や照明等に係る省エネのポイント、省エネ減税等の東京都の支援策に関する情報をご提供いたしますので、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

●省エネルギー対策ご相談コーナー(事業所向け)(無料)
●省エネルギー診断(無料)のご紹介 等
●補助金・助成金等のご紹介

27 東京急行電鉄
東急電鉄の都市開発事業

私たちは、創業以来、都市開発事業を鉄道事業と並び基幹事業として取り組んでまいりました。今後も東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるために「日本一住みたい沿線 東急沿線」、「日本一訪れたい街 渋谷」、「日本一働きたい街 二子玉川」の「3つの日本一」を目指してまいります。当日は、その実現のための具体的な取り組みをご紹介します。

●渋谷再開発事業
●二子玉川ライズ第2期事業

53 東京ガス
「ビル経営の課題解決は、東京ガスグループにお任せ」

ビルオーナーさまに対して、ビル経営のエネルギーに関する課題解決をご提供します。ブースでは①エネルギー・マネジメントサービス、②電力販売、③ガス空調(GHP)をご提案すると同時に、電力小売に関するアンケートを実施しております。アンケートにご協力頂いた方には抽選で粗品もご用意しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●エネルギー・マネジメントサービス
●電力販売
●ガス空調

31 東急不動産/東急コミュニティー
東急不動産HDグループのソリューション

昨年10月に東急不動産ホールディングス株式会社を設立し、「変わらぬ思いで、変えていく。」をキャッチフレーズに活動してまいりました。今後も、お客様目線でのサービスを提供するため、各社の連携強化、グループシナジーの最大化をさらに追求してまいります。今年度は中核のオフィスビル事業に加え、周辺事業のビル・施設管理についてご紹介いたします。是非、お気軽にお立ち寄りください。

●東急不動産のオフィスビル事業での取り組み紹介
●東急コミュニティーのビル・施設管理の取り組み紹介

43 東邦レオ
屋上リフレッシュラウンジのご提案

ビルの差別化もハードからコンテンツの時代へ。オフィスビルも建物そのものよりそこで働く人々がどれだけ心地良く利用できるかが問われると言っても過言ではないでしょう。30年以上手がけてきた屋上緑化のノウハウや技術を活かし、新しい屋上の活用方法をご提案します。実物をご体験いただけますので是非お立ち寄りください。

●屋上を活用した新しい空間を屋上に創出する新パッケージ「solamie」
●リフレッシュスペース
●会議スペース
●スモークスペース
●イベントスペース

5 東計電算
不動産ITソリューション

不動産業界における様々な業務を効率化するソフトを展示。業務特化型パッケージでIT投資を抑え導入効果を最大限に。また、それぞれのお客様に最適なシステムを御提案。多様化する業務ニーズに合わせたソフトウェアの組み合わせで、1歩進んだ業務改善を実現します。ブースでは各種ソフトのデモンストレーションなどを通じ、実際の使用感などをご体験頂けます。

●不動産販売管理「J-Res」
●賃貸管理ソフト「J-Rent」
●組合会計ソフト「J-OneNEO」
●情報共有ソフト「J-Nex」
●その他、ビルメン業向け販売管理・財務会計・人事給与パッケージ

45 東京都防災・建築まちづくりセンター
防災まちづくり支援事業

東京都防災・建築まちづくりセンターは、東京都、特別区、市、関係機関等の出損によって設立された団体です。まち、住まい、建築物の安全・安心を推進する防災まちづくりに関する事業を通して、都民にとって快適で災害に強い地域社会の形成を目指すとともに、東京の生活文化・都市活動の持続的な発展と継承に貢献することを基本使命としています。

●事業案内
●耐震化総合相談窓口の開設
●関連するパネル展示

45 東京都都市整備局
耐震化推進施策

「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」の概要や、東京都耐震マーク表示制度など、東京都の耐震化推進に向けた取り組みをご紹介します。また、阪神淡路大震災被災状況写真パネルも展示しております。

●耐震化推進施策のパネル展示
●被災状況写真のパネル展示

Solutioneering Together

TOTALエネルギー提案のヤンマー

特長

環境性 CO2排出量削減	高効率 エネルギー消費量の低減	電力負荷 平準化 ピークカット	セキュリティの向上 停電・災害時電源の確保
-----------------	--------------------	-----------------------	--------------------------

太陽光発電システム

●公共・産業用太陽光発電システム

空調システム

●ガスヒートポンプエアコン
●発電機能付ガスヒートポンプエアコン

マイクログス
コージェネレーション

●都市ガス ●LPガス
●バイオガス ●ジェネボシステム

発電システム

●非常用ディーゼル発電システム
●常用発電システム
●コージェネレーション
●非常用ガスタービン発電システム
●ポンプ駆動システム

ガスヒートポンプ(GHP)

ガスヒートポンプシステム

ガスコージェネシステム

マイクログス
コージェネシステム

ヤンマーエネルギーシステム株式会社

空調システム営業部
〒531-0076 大阪府大阪市北区大淀中5-12-39 TEL:06-6451-1263

札幌支店 TEL:011-809-2200	広島支店 TEL:082-923-4476
仙台支店 TEL:022-258-4366	高松支店 TEL:087-874-9115
東京支店 TEL:03-3517-5925	福岡支店 TEL:092-441-0556
名古屋支店 TEL:052-979-5213	ヤンマー沖縄 TEL:098-898-8076
金沢支店 TEL:076-240-0715	
大阪支店 TEL:06-4960-8123	

ヤンマーホームページのご案内
<http://www.yanmar.co.jp>

35 日本管財
建物語

当社は、1964年の東京オリンピックと同じく、創立50年を迎えようとしています。ブーズでは、この50年にわたる建物管理の変遷に沿い、建物の品質維持、長寿命化への当社の取り組みをご紹介しますとともに、様々な管理手法、新技術を活用した不動産フルラインサービス・プロバイダとして、建物の最適な管理をご提案しております。是非、当社のブーズにお立ち寄りください。

出展品目 ●不動産フルラインサービス ●耐震診断 ●エコ管理とコミショニング ●省コスト・省エネルギーシステム商品 など

71 日建設計
LCD(ライフサイクルデザイン)

建物利用期間を60年と想定すると必要コストの内、建設費は13%程度にすぎません。建設費以外の保全改修・エネルギー・建物管理等の費用について総合的にライフサイクルデザインを行うことが経営戦略上の重要課題です。日建グループが提供している、事業、プロジェクトマネジメント、計画・設計・技術の各領域におけるサービスをご紹介します。

出展品目 ●LCDの重要性・コンサルティング事例について ●企画時・市場分析、事業性検討 ●設計施工時・PM/CM、コストマネジメント ●運用時・省エネルギー診断、「NSI2」を利用したマネジメント ●リニューアル時・バリューアップ戦略

21 ニチアス
断熱材、耐火被覆材

古い建物は断熱されていない、外観が劣化してきた等、入居者にとって住みにくい建物になっているケースが散見されます。ブーズでは、創業100余年のニチアスが過去のノウハウを生かして開発した多機能断熱材や、意匠性に優れた耐火被覆材をご紹介します。ビル改修等にこの興味のある方はぜひお立ち寄り下さい。

出展品目 ●ビル用断熱材「マキベエダンネット」のご紹介 ●耐火被覆材「マキベエ(WTA、BKA、CLA)」のご紹介

92 トヨックス
環境ビルの省エネ輻射空調提案

「テナント満足度を向上したい」、「空室率を改善したい」、「省エネ・環境配慮を図りたい」といった要望に対して、次世代を見据えた差別化ある空間創りが求められています。弊社が提案する輻射空調の「心地いい 豊かな空間」は、従来空調の不快感や不満を解消し、居住者の健康と快適性、建物の省エネを実現させ、投資・不動産価値を高めるために役立ちます。

出展品目 ●オーロラ輻射コンポーネント ●新技術の高能力輻射空調パネル ●省施工の輻射空調用配管キット

103 日本ファシリティマネジメント協会
ファシリティマネジメント

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)の主要事業(認定ファシリティマネジャー資格付与、教育研修、調査研究等)を紹介するパネル展示を行う。

出展品目 ●公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)の主要事業紹介

82 日本ビルディング協会連合会
ビル経営者の集合体

当連合会は、企業の知的生産活動を支えるオフィスビルの経営者による唯一の全国団体として、ビル経営やビル事業に関わる国や自治体などの最新情報を発信し、ビル経営に役立つ各種刊行物を配布するなど会員サービスに努めています。常時、正会員、賛助会員を受付中です。是非、ブーズにお立ち寄りください。

出展品目 ●機関誌「びるざんぐ」、「BUILDING TOKYO」 ●「中小ビルのためのBCP作成支援ツール」 ●「災害対応マニュアル(2014年版)」 ●「防災ポケットブック(改訂版)」 ●ビルエネルギー運用ガイドライン(平成24年改訂版)ほか

101 日本中央税理士法人
節税対策に特化した税理士

私たちの事務所には、税理士だけではなく、司法書士、行政書士、宅地建物取引主任者も在籍して、不動産に関するご相談に答えられないことはないといふ自負しております。その中でも特に、個人の所得税や固定資産税、不動産管理会社の法人税、さらに、ご子息の相続税の節税対策のご提案を積極的に行い、今まで成功させてきた実績がたくさんあります。当日限定で、無料相談所も開設しております。

出展品目 ●固定資産税を安くできる無料小冊子を配布 ●無料の税務相談サービス(所得税、法人税、相続税) ●相続や遺産分割についての無料相談を実施

99 日本設計
次世代の環境まちづくり、環境建築

日本設計は、都市計画、環境・設備、ランドスケープ、建築等の部門の力を結集し、自然環境、都市機能、エネルギーを最大限生かした、まちづくり、建築設計を行っています。私たちは、パネル展示で紹介している「環境まちづくり」と「新たな環境建築」の実施例のように、クライアントのニーズを形にする役割を担っています。

出展品目 ●未来につながる環境まちづくりの取り組み ●先進的な環境建築の取り組み ●日本設計の環境建築の系譜 ●日本設計の環境建築の模型展示

93 ハマキャスト
石材調外装仕上げ材

ハマキャスト外装材は、優れた材料と高い技術力で、ビルマンションの外壁を驚異の50年間のメンテナンスフリー化を実現。外壁を石材調にグレードアップし、資産価値を向上させます。ハマキャスト専用シーリング材も50年対応で、従来の改修工法に比べ維持管理費用を大幅に削減する「収益工法」です。

出展品目 ●ハマキャスト石材調外装材シリーズ ●ハマキャスト・ネットアンカー ●ハマキャスト・クリヤーネットアンカー ●ハマキャスト・超耐候シーラー#10000

9 パナソニックESエンジニアリング
内装デザイン・設備改修一体のリノベーション提案

今後、オフィス市場の競争が激化することが予想される中、ビルオーナーの皆様にとって多くの不安やお困りごとをお持ちの事と存じます。このような市況の中、テナント誘致を優位に進めるためにはビル価値の維持や向上に努めていくことが必要不可欠と考えます。私たちは、ビルオーナー様にビルの付加価値の維持や向上、テナント様には働きやすいオフィス空間の提供と、双方に最適なソリューションを提案致します。当日は相談も受け付けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目 ●エントランス、廊下・給湯等の共用部、トイレ等設備改修納入事例 ●OAフロア

95 野村不動産
PMO(プレミアムミッドサイズオフィス)のご紹介

PMOは、中規模サイズのオフィスビルに強固なセキュリティや大規模オフィスに劣らないグレードを採用し、都心三区を中心に開発を進めるプレミアムオフィスビルです。当ブーズでは、物件スペック・テナント営業手法を中心としたPMOのご紹介に加え、中規模ビルオーナー様が現在直面する問題への提案メニュー(簡易耐震診断・建替事業支援)についてもご案内させていただきます。

出展品目 ●PMOのご紹介(スペック・開発事業手法等) ●ご提案メニューのご紹介(簡易耐震診断・建替事業支援等)他

75 日本メックス
建物の資産価値向上・ストックの再生化

維持管理業務の経験、本社ビルの居抜き改修工事の経験を活かし、収益向上とコスト削減に取り組みます。お客様の大切な建物資産価値向上のために経営改善ならびに都市環境向上を両立させる再生ソリューションをご提案致します。

出展品目 ●資産価値向上のためのビル管理とリニューアル ●本社ビル長寿命化計画

89 富士通マーケティング
システムインテグレーター

富士通マーケティングは、昨年に引き続き「AZ CLOUD SaaS 設備点検-teraSpecion-」による、設備管理業務のイノベーションをご提案致します。タブレットとクラウドを用いることで、場所や環境に依存しないリアルタイムな情報共有や、現場での即時対応、マネジメント強化が可能となります。当日はデモコーナーを設けております。是非お立ち寄り下さい。

出展品目 ●AZCLOUD SaaS 設備点検-teraSpecion- ●監視カメラソリューション

15 フォーシーズ
店舗・オフィスの家賃保証

テナント様の家賃が遅れた際、3日以内に家賃立替手続きを行います。その後、家賃滞納が解消しない場合には明渡訴訟・強制執行までを行い、オーナー様をサポート致します。フォーシーズでは居住用物件は勿論、店舗、オフィス、貸地、倉庫、工場等あらゆる物件の保証が可能です。弊社導入による業務の効率化、リーシング率の向上をご提案致します。

出展品目 ●事業用物件および法人向け賃借人保証サービス「ビジネスサポートシステム」 ●居住用物件向け賃借人保証サービス「住み替え簡単システム」 ●家賃集金代行システム

79 ビル代行・日本ビルサービス
環境貢献企業としてのIFM

ビル代行と日本ビルサービスは2015年4月1日に統合して、社名をGLOBESHIP(グローブシップ株式会社)に変えて生まれ変わります。地球環境に優しく、お客様の安全・快適な環境づくりに寄り、共に明るい未来を目指します。今回の展示では、新会社の概要紹介と合わせて、現在、両社の専門性に対して高い評価をいただいている施設やお客様の保有する施設資産を一括管理する統合FMサービス、多様かつ専門的各種サービスなどを紹介します。

出展品目 ●GLOBESHIP(グローブシップ株式会社)の紹介 ●高い業務評価をいただいている注目施設の紹介 ●IFM(統合FM)サービスの紹介 ●多様かつ専門的な施設に対応した各種サービスの紹介

110 パリヒデュラン・マテリアル
最新技術によるビル、オフィスの省エネ対策

弊社は長年培った遮熱、断熱分野で建築物はもちろん工業、産業分野においても様々な環境改善にお応えしております。新築、リノベーションに関わらず低コストで屋上、外壁、窓面etc..に熱対策寒さ対策結露対策防汚対策が可能です。弊社のショールームは新技術の拠点にもなっており海外からの顧客も多く訪れます。快適な環境、省エネ策をご提案させていただきます。

出展品目 ●熱交換塗料(タフコート) ●硝子断熱コーティング(クーバコート) ●超撥水コート(クーバガード)etc.. ●海外への技術提案、指導等

土地借上げます!

業界ナンバーワン

KASEカセ

1000ヶ所4万5千区画

- 空きの目立つ駐車場 部分借りは車2台分可能
- ガソリンスタンド跡地 ●コンビニ跡地

加瀬倉庫のレンタルボックス

- レンタル収納スペース事業で29年の運営実績があります。
- 首都圏を中心として約1000ヶ所に出店しています。
- 宮城・青森・静岡・愛知・徳島など全国に拡大中です。

狭小地の活用もします
是非お問い合わせください!

トランクルームも展開中



▲ お借りした土地にはコンテナを設置し、レンタル収納スペースとして運用します。

加瀬のレンタルボックス 1000ヶ所4万5千区画に展開中

株式会社 加瀬倉庫 TEL 045-474-1885 FAX 045-472-8848

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 加瀬倉庫 検索 <http://www.kase88.com/>

74 平和不動産
再開発等による価値創造

当社は、証券取引所ビルやオフィスの賃貸などで培った実績をもとに、各地でビル開発を進めています。今年度竣工予定の名古屋と大阪のプロジェクトを中心に、現在当社で推進している日本橋兜町再開発についてもご紹介します。また、築85年のビルでの省エネ改修によるライフサイクルコストの低減についてもご紹介します。

出展品目

- 名古屋栄での面開発
- 大阪北浜での建替プロジェクト
- 省エネ改修による価値創造

49 プロパティデータバンク
不動産管理クラウドサービス

当社が提供する不動産管理クラウドサービス「@プロパティ」は、不動産管理業務に携わる方々を強力にサポートします。業界標準となるPMLレポート作成をはじめとし、賃貸契約情報の管理や、家賃の請求・入金管理業務の負荷軽減や効率化を実現します。当日は展示やデモにてより詳しくご説明いたしますので、ぜひブースへお立ち寄りください。

出展品目

- @プロパティ(主な機能は以下の通り)
- 建物・土地情報管理 ●賃貸借契約管理
- 請求入金/支払管理 ●予算・収支管理
- 工事管理 ●ビルメンテナンス管理 他

106 不動産オーナー後継経営者の会
後継経営者コミュニティ

「親がビル経営者である」。そんなご家庭はめったにあるものではありません。親がビル経営を行っている場合、息子さん娘さんが引き継ぐことが多いと思います。しかしながら、ビル経営を引き継ぐにあたり、どんな準備をすればよいのでしょうか。私たちの会は、このような境遇にある20代~50代の10名余のメンバーが、顔を合わせ親しくなることで、さまざまな悩みやプロジェクトを共有していくコミュニティです。

出展品目

- 懇親会の開催(さまざまな悩みやプロジェクトを共有します)
- 一流を学ぶ勉強会の開催(話題の企業や物件を見学します)
- 「週刊ビル経営」の取材協力(座談会等でテーマに沿った取材をお受けします)
- 「後継経営者の会」の仲間を募集しています!

106 不動産オーナー経営学院
教育・ビジネススクール

後継経営者の会の座学科目として2013年秋に発足。不動産オーナーや後継経営者育成のために開校された、日本で唯一の不動産オーナーによる、経営者のための実践型ビジネススクールです。不動産オーナーになった次の日から行うべきことをオリジナル学習プログラム化。グローバルな視野で日本の不動産業界を導くリーダーを育成するため、メンバー&講師募集中!

出展品目

- 基礎編 不動産の「ふ」の字を学ぶ
- 実践編 御社物件を対象として、少人数で具体的な問題検証・事例研究・実践をおこなう。
- 応用編 不動産オーナー業を営むうえで必要となる、様々な周辺知識(宅建、法令、鑑定論など)を学ぶ

57 MouDee
電子機器製造・システム開発

レンタルオフィスやコワーキングスペース、貸し会議室や企業のエントランスや受付などに適した、電気錠による施錠解錠をスマートフォンやタブレット端末、クラウド上の管理画面から行う製品です。物理的な「鍵」の受け渡しが必要になりません。

出展品目

- 電気錠をスマートフォンやタブレット端末、インターネット上から操作する
- ネットワーク管理型電気錠制御盤及び、管理システムと
- タブレット端末用ソフト

65 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス
不動産事業のベストパートナー

三菱地所グループでは、基本使命として「まちづくりを通じた社会への貢献」を掲げており、その事業領域は丸の内にて代表されるオフィスや商業施設の開発・賃貸・運営管理、収益用不動産の開発、住宅の開発・分譲、更には設計監理や不動産仲介など多岐にわたっています。丸の内を出発点とし、さまざまな形で不動産に携わってきました。全ての不動産オーナー様のお悩みを一緒に考えていけるパートナーとして、身近な存在になればと思っております。

出展品目

- 三菱地所グループの現在の取り組み
- 不動産オーナー様へのQ&A

59 三井不動産・三井ホーム・三井不動産リフォーム
不動産有効活用、老朽化ビルのリノベーション

私たちは、30年以上にわたってお客様の不動産活用をサポート。グループ各社のネットワークによる総合力を駆使し、お客様のニーズや課題の最適解をワンストップでご提案。不動産の有効活用や相続対策相談全般、アパート建設、老朽化ビルのリフォームやコンバージョン等、対策の提案・実行からその後のフォローなど、お客様の資産経営を末永くサポートいたします。

出展品目

- 不動産の有効活用事例 (アパート・医療・福祉施設建築)
- ビルリフォーム事例
- コンバージョン事例 (倉庫ビル⇒賃貸マンション)

13 三浦工業
熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省CO2に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超高温効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナンス&保守契約 及び省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

出展品目

- 環境に易しい省エネルギー機器の紹介
- エコ運転ポイントでシステム効率を飛躍的に向上するボイラの紹介
- クーリングタワー水管理のご提案
- 家庭用軟水器(軟水部、美肌っ子)の展示及び 軟水体験コーナー

50 ヨシザワ建築構造設計
耐震診断、耐震補強設計、構造計算

私たちは、建物の構造的な安全性の検証を一貫して行うことができます。現地調査をもとに、現況の建物の構造的な安全性を評価し、安全性が不足している場合は、補強改修の提案を致します。自社で営業、調査、企画設計、施工まで一貫して行っているため、お客様のニーズに沿った提案が可能です。建物の構造や安全性に不安を抱えていらっしゃる方は、是非ご相談下さい。

出展品目

- 耐震診断、耐震補強設計
- 構造図、構造計算書の復元
- 用途変更に伴う構造検証
- 検査済証が無い場合の構造検証
- 改修の際の構造検証

41 ユニパック
空調用ハイブリッドフィルター「薫風シリーズ」

平成24年省エネ大賞受賞の「薫風」の新シリーズをご紹介します。「空気搬送動力の削減」は新しい省エネ手法として注目されはじめました。フィルターでビル全体の2%の省エネが可能となり無駄な人件費を無くします。分野別の省エネフィルターを展示します。

出展品目

- 業界初一プレ・メイン兼用フィルター
- BCP(火山灰)対策フィルター
- 24時間空調用プレフィルター

73 郵船不動産
不動産はサービス業!

当社は日本郵船グループ唯一の不動産会社として、オフィスビル・物流施設・住宅などの賃貸及び管理をメインに事業を行っています。設立して61年を経た現在、各種ソフト力によるVALUE_UPに取り組み、「不動産はサービス業」をテーマに活動しています。様々な取り組み事例をご紹介します。

出展品目

- プロパティマネジメントにおける「VALUE_CREATION」活動の紹介
- 女性の視点による付加価値向上を目指したプロジェクト「Chambre F」の取り組み
- CSR活動の紹介

23 森ビル
森ビルが考えるMirai Tokyo

Mirai Tokyoの創造に向け、環状2号線の都市基盤整備と一体となって、新たに虎ノ門ヒルズがオープンしました。今回は「Mirai Tokyo Lab」をテーマに、虎ノ門ヒルズの魅力を独自のITツールを通じて紹介するとともに、ゲストを迎えてショートプレゼンも予定。ぜひ森ビルの未来の街づくりを体験にいらしてください。

出展品目

- 虎ノ門ヒルズおよび虎ノ門エリアのご紹介、都市づくりのコミュニケーションツールのご紹介

懇親会を開催

会期1日目の21日(火)、17時30分から展示会場でビルオーナーと出展企業、セミナー講師が参加する大懇親会を企画しています。是非、お気軽にお立ち寄りください。



108 ロングライフビル推進協会(BELCA)
建築物のロングライフ化の推進

当協会は、良好な建築ストックの形成をめざして建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の登録と公表、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

出展品目

- 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」
- 「建築設備システム診断要領」等の刊行物見本の展示
- BELCA資格者パネル
- BELCA賞受賞建物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「BELCA賞」等パンフレット配布

114 リニューアル技術開発協会
建築物等のリニューアル技術情報

ストック建物を適正な時期に適正に修繕し、資産の維持管理・長寿命化を図ることが経営上欠かせない重要事項です。劣化原因により、どのような修繕をすべきかを正確に判断すること、維持保全のために費用対効果を適宜検討することはオーナーにとって必須事項です。私たちは、リニューアルに特化した技術者集団として、長寿命化・リモデルに関して施工技術上の支援をいたします。専門のスタッフがご相談をお受けいたしますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 外壁・屋上等のリニューアル技術情報
- 設備リニューアルの技術情報

Inaba International

オフィス家具メーカーとしての **Inaba** をご存知ですか?

イナバ = Inaba

イナバというと、「100人乗っても大丈夫」のキャッチコピー・TVコマーシャルでお馴染みの、物置を思い浮かべられる方が多いと思います。しかし歴史をひもとくと、実はオフィス家具メーカーとしての経歴の方が長く、その技術を生かし、後に作り始めたものが物置なのです。オフィス家具市場においてはOEMメーカーとしての生産であったため、知名度は業界内に留まっていた。今後は、国内オフィス家具メーカーとしての底力を生かし、お客様の声・第一主義をモットーとして活動してまいります。

詳しい情報はイナビインターナショナルホームページをご覧ください。
イナビインターナショナル **検索** www.inaba-inter.co.jp

イナビインターナショナル株式会社
本社/〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-11フジワビル
TEL 03(3461)1781(代表)

