

# 第15回 不動産ソリューションフェア

# 来場御礼

## 結果報告

「生まれ変わる不動産」をテーマに据えて2日間にわたって開催された「第15回不動産ソリューションフェア」。今年のアベノミクス、東京オリンピック開催決定など、不動産市場に影響を与えることが予測されるトピックが多く、今後の不動産市場動向を占う上でも必見のセミナー、出展ブースが多かったのが特徴だ。早速今年不動産ソリューションフェアを振り返ってみよう。

### 今後の不動産市場占う 必見のセミナーが多数

平成25年10月10日、11日の2日間にわたって開催された「第15回不動産ソリューションフェア」。リーマン・ショック以降、決して前向きとは言えない状況が続いていた不動産市場。現在においても全体的に好転したとは言えないものの、不動産市場の回復を後押しする明るい材料も出始めている。今年の不動産ソリューションフェアは、こうした流れを受けて「生まれ変わる不動産」を全体のテーマに据え、様々なブースやセミナーを企画した。

### 不動産ソリューションフェア 来場者数集計結果

- 総来場人数
  - 10月10日(木)……7139人
  - 10月11日(金)……9594人
  - 2日間合計 ……1万6733人
- 業態別来場人数
  - 不動産オーナー ……4876人
  - 不動産会社 (デベロッパーなど) ……3012人
  - 不動産管理 ……1594人 (ビルメンテナンス会社)
  - AM会社 ……554人
  - PM会社 ……916人
  - 高齢者住宅・賃貸住宅オーナー ……114人
  - 金融機関/投資家 ……1054人
  - 一般事業法人総務部・管財部 733人
  - 建築・設備会社 ……1421人
  - メーカー ……1745人
  - マンション管理組合 ……108人
  - その他(ゼネコン、仲介会社、設計会社など) ……606人
- 地域別来場人数
  - 北海道 ……37人
  - 東北 ……320人
  - 首都圏/関東圏 ……1万2709人
  - 中部 ……1057人
  - 近畿 ……2278人
  - 中国 ……72人
  - 四国 ……21人
  - 九州・沖縄 ……207人
  - 海外 ……19人
  - 不明 ……13人



出展ブースを見学する来場者

ベノミクスの影響、そして、アベノミクスの影響を内容に織り交ぜたセミナーが人気を集めた。その中でも、不動産ソリューションフェアでは毎年恒例の明治大学大学院教授である青山俊氏がコーディネーターを務める基調パネリストを擁する「アベノミクスが不動産市場にどのような影響を与えるのか」といったテーマのセミナーが多かった。多くの聴講者を集めていた。

マクロの視点で不動産市場を読み解く講演が人気であった一方で、中小ビルオーナー向けの「中小ビルオーナー向けのパネルディスカッション」が今年も安定した人気を獲得していた。今年も例年実施している「中小ビルオーナー向けのパネルディスカッション」に加え、「投資家オーナー」「全国主要都市」「後継者」「マネージャー」など、多岐にわたるテーマのセミナーが好評だった。



不動産IRフェアを併設

### 第15回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

アースウインド、アイアンドシー・クルーズ、アイゼット、アズビル、アビームコンサルティング、アムテック、アルパテック、イナバインターナショナル、SFビルサポート、NTT都市開発、NTTファシリティーズ、LED光源普及開発機構、エレベータシステムズ、オリックス・ファシリティーズ、オリックス不動産、化研マテリアル、加瀬倉庫、要興業、クオリクス、クリーンエア・スカンジナビア、国際ランド&ディベロップメント、コンシスト、さくら税務実務研究所、サンフィール、シースタイル、システム空調、スターツピタットハウス、スペーストラスト、住友商事、セイコーステラ、全国資産保全支援ネットワーク、全国ビルメンテナンス協会、全日本不動産協会東京都本部、大光ビルサービス、大成有楽不動産、竹中工務店、地中熱利用促進協会、つくし建設 防災ソリューション、ディー・サイン、ディバーシー、東急コミュニティー、東急不動産、東急リパブル、東京ガス、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推進センター、東京都都市整備局、東京都防災・建築まちづくりセンター、東計電算、東芝エレベータ、東邦レオ、日建設計、日本GE、日本管財、日本照明工業会、日本駐車場開発、日本鳩対策センター、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネジメント協会、日本メックス、日本リージャス、野村不動産、ハマキャスト、バリュエージェント/ISTA/ケイ・アイ・テック/neuTrus、日比谷通商、ヒューマンアイネット総研、ヒューリック、フォーシーズ、FUKU BLD.、富士通マーケティング、プラネット、プロパティデータバンク、平和不動産、防災安全協会、丸の内熱供給、三浦工業、三井不動産、三井不動産ビルマネジメント、三井不動産ファシリティーズ、三菱地所、三菱地所コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、森トラスト、森ビル、躍進、矢作建設工業、LIXIL、リサーチアンドソリューション、リニューアル技術開発協会、リンク・ソリューション、レガリア・フィナンシャル、ロングライフビル推進協会

### 第15回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

**HP** <http://www.kid.co.jp>

**住所** 東京都千代田区六番町2

**国際ランド&ディベロップメント**

**HP** <http://www.nttud.co.jp/>

**住所** 東京都千代田区外神田4-14-1

**NTT都市開発**

**HP** <http://www.sfps.co.jp/>

**住所** 東京都千代田区有楽町1-2-2

**SFビルサポート**

**HP** <http://www.earthwind.co.jp/>

**住所** 東京都中央区銀座1-8-16

**アースウインド**