

第11回不動産ソリューションフェア

結果報告

来場御礼



▲多くの来場者が詰めかけた



▲講演に熱心に聞き入る

不動産業界のあらゆるジャンルを網羅する企業展示と各種講演で、毎年多くの来場者にお越しいただく「不動産ソリューションフェア」。第11回目となった今回も、日頃から週刊ビル経営を愛読してくださる方々を中心に、2日間を通して1万7000人以上に足を運んでいただいた。今回は会期中の熱気あふれる会場内の様子を余すことなく紙上にて再現していく。

然として厳しい状況にあるといえる。今回の不動産ソリューションフェアでは、こうした不動産不況を乗り越えるためのヒントをつかもうと、2日間で1万7000人以上の業界関係者に足を運んでいただいた。昨年の来場者数と比較すると約200人の増加となった。

第11回不動産ソリューションフェアでは「不動産活性化」をメインテーマに掲げ、その中でも特にキーワードとなる「環境&CRE」をサブテーマとした。昨年の洞爺湖サミット開催、省エネ法改正・東京都環境確保条例施行と地球温暖化対策・CO2削減に向けた規制や取り組みが本格化し、8月に発足した鳩山新政

権ではより一層の環境対策が盛んに行われている。ビル経営者にとってもこの話題は密接に関係しており、長期的な視点からビルの稼働率向上を考

える場合、欠かすことのできない課題となっている。また、経済が不安定な現状において、一般企業が運用・

環境・CREをテーマに各企業がこだわりの展示

会場内には、オフイスビル・マンションなどの物件情報を掲載した「投資用不動産コーナー」を設置。東急リバブル・スペーストラスト・アースウィンド・三井リハウス東京といった、各出展企業から物件情報が寄せられた。来場者の中には掘り出し物件を見つけ出すべく、熱心に掲示された物件情報を見つめる姿が数多く見受けられた。また、このコーナーでは情報提供企業と来場者が具体的な交渉等を行うことができる商談



▶掘り出し物件を探す

投資用不動産コーナー

会場内には、オフイスビル・マンションなどの物件情報を掲載した「投資用不動産コーナー」を設置。東急リバブル・スペーストラスト・アースウィンド・三井リハウス東京といった、各出展企業から物件情報が寄せられた。来場者の中には掘り出し物件を見つけ出すべく、熱心に掲示された物件情報を見つめる姿が数多く見受けられた。また、このコーナーでは情報提供企業と来場者が具体的な交渉等を行うことができる商談

第11回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

《行政・独立法人系》

東京都、(財)東京都防災・建築まちづくりセンター、都市再生機構(UR都市機構)

《サポート企業》

アースウィンド、アール免震、アリコジャパン、イーレックス、インターオフィス、エイアンドエィティー、エレベータシステムズ、共同カイテック、ケービデバイス、構造計画研究所、コクヨマーケティング、コンステック、シーディック、昌平不動産総合研究所、スターツファシリティーサービス、スペーストラスト、住商ビルマネージメント、住友スリーエム、セリングビジョン、ダイキンアプライドシステムズ、ダイキンエアテクノ、ダイキン工業、太平ビルサービス、大和リース、ダク・エンタープライズ、竹中工務店、田中商会、東急不動産、東急リバブル、東京ガス、

東京電力、東芝エレベータ、東邦レオ、日建設計、日本設計、日本テクノ、日本メックス、ネコン、ファースト・ファシリティーズ、船井財産コンサルタンツ、プラネット、丸の内熱供給、三浦工業、三井不動産販売、三井リハウス東京、三菱地所、三菱地所設計、三菱地所藤和コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、山武、ラボプランニング、ランドピア、リスペクトシステムズ、レーサム、レガシィ

《協会》

LED光源普及開発機構、全国ビルメンテナンス協会、日本ビルエネルギー総合管理技術協会、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネジメント推進協会、リビングアメニティ協会

《特別展示》

早稲田大学

「不動産ソリューションフェア」来場者数集計結果

●総来場人数

11月26日(木)……7362人

11月27日(金)……9802人

2日間合計 ……1万7164人

●業態別来場人数

不動産オーナー……4816人

不動産会社
(デベロッパー・仲介会社) ……2631人

不動産管理
(ビルメンテナンス会社) ……1572人

PM会社……980人

AM会社……615人

商業デベロッパー／店舗開発 ……628人

金融機関／投資家 ……749人

建築・設備会社 ……1903人

メーカー……1813人

その他……1457人

●地域別来場人数

北海道 ……85人

東北 ……202人

首都圏／関東圏 ……1万3168人

中部……1063人

近畿……2140人

中国 ……98人

四国 ……47人

九州・沖縄……309人

海外 ……24人

不明 ……28人

第11回不動産ソリューションフェア★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★

アリコジャパン

住所 東京都墨田区太平4-1-3

HP <http://www.alico.co.jp/>

イーレックス

住所 東京都中央区日本橋本石町3-3-14

HP <http://www.erec.co.jp/>

共同カイテック

住所 東京都渋谷区東3-24-12

HP <http://www.ky-tec.co.jp/>

コンステック

住所 大阪府大阪市中央区常盤町2-3-14

HP <http://www.constec.co.jp/>

11 <http://tanakashokai.jp/index.html>

多彩なセミナーで幅広く情報収集 各出展企業の展示に関心の声が多数

第11回 不動産ソリューションフェア

速報

「5面からつづく」
高い人気を誇った講演・セミナーを見ていくと、東京ガス取締役常務執行役員の村木茂氏による特別講演「省エネ・省CO2と不動産価値向上の実現に向けて」が、2日間を通して最も来場者を動員した。続いて、レーサム代表取締役社長の田中剛氏による講演「不動産の大量放出を期待したが、なぜ売り物が少なく、なぜ値段が下らないのか、」シービー・リチャードエリス・アセットサービス代表取締役社長の腰高夏樹氏による講演「入居率アップにつながるテナントリレーとは」が多くの来場者を集めた。

5面ではセミナー入場者ランキングのトップ10を掲載している(10位は同率)が、人気を集めたセミナーを見ると、ビル稼働率を上げるための

「7面からつづく」

来場者の声

ビルメンパネルディスカッションが参考になった

青物横丁の駅前で商業兼住居ビルを所有しています。不動産ソリューションフェアには今回初めて参加しました。当ビルはこれまで長期間に渡ってテナントが入居していますので、不況といわれている現在も比較的安定したビル経営を行っています。



前、所有ビルの維持管理という点で清掃が大切となりました。また、相

不況下に役立つサービス探しに来場

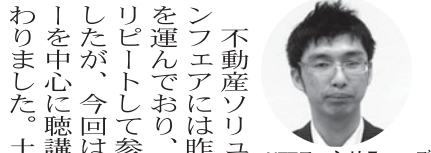
台東区を中心にビル経営を行っています。現在の不況下、当社が所有しているビルにお

いても賃料下落の動きが顕著になっています。ただ、当ビルは減価償却が済んでおり、賃料を下げてもテナントに入居してもらうことを優先事項に据えているので、賃料収入の減少による影響はありません。



ハヤシ 成昭氏
代表取締役
林 成昭氏

法律に関連するセミナーが良かった



NTTファシリティーズ 研究開発本部 FM部門
アドバンスト 藤沢 英軌氏

不動産ソリューションフェアには昨年も足を運んでおり、今年もリポートして参加しました。今回はセミナーを

不動産ソリューションフェアには昨年も足を運んでおり、今年もリポートして参加しました。今回はセミナーを

参加できなかったセミナーの資料も欲しい



アイディエー 代表取締役
井田 直樹氏

出席企業からの紹介で今回初めて不動産ソリューションフェアに参加しました。興味のあるセミナーが多数ありましたが、同じ時間帯に開催されているので全てを受講することができなかつたのが残念です。印象に残っているのはスペーストラスト中村氏のセミナーで、受講できなかったセミナーの資料もいた

複数の業界の話が聞けた



深井産業 専務
深井 義博氏

「ソリューションフェア」を開催していることに気がつき、来場しました。建築・設備や不動産管理・マネジメント等の企業ブースが一堂に集約して聞ける機会はないので、非常に参考になりました。今後には活かせるような情報を収集でき、予想外の嬉しいお土産ができました。

来年は別部署の担当者も連れて参加したい



クシマツアンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント
清水 規正氏

不動産業界に関わる様々なセミナーが開催されており、私はve

不動産業界に関わる様々なセミナーが開催されており、私はve

気になるセミナーは全て聞きたい



中央社 代表取締役専務
前田 義晴氏

今回のイベントでは、いろいろなセミナーを聴講し、大変参考になりました。ただ、聞き

空調技術の進歩に驚く

今回の展示の中で、ダイキングループや東京ガスなどのブースを見て、最新の製品における技術の進歩を改めて実感しました。この最新の製品にも興味があります。



ウメダ産業 梅田 勝利氏

個人オーナーもCRE戦略に学ぶべき



東急不動産 営業推進部 課長
吉成 善孝氏

私の部門では、CRE戦略の推進を図っていますが、不動産を活用したいという企業の機会だと思っています。

リーシングの参考になる仲介業者の意見



日総ビルディングビル事業部
本多 吉成氏

当社では横浜を中心にオフィスビル等の運営を行っています。リーシングの参考になる仲介業者の意見は、ビルオーナーにとっても今後重要な情報戦略について学ぶ、貴重な機会となりました。

第11回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

東急リバブル

住所 東京都渋谷区道玄坂1-9-5

HP <http://www.livable.co.jp/>

東急不動産

住所 東京都渋谷区道玄坂1-21-2

HP <http://www.tokyu-land.co.jp/>

東邦レオ

住所 大阪府大阪市中央区上町1-1-28

HP <http://www.toho-leo.co.jp/>

ネコン

住所 東京都港区浜松町1-8-1

HP <http://www.geocities.jp/nekontokyo/>

三浦工業

住所 愛媛県松山市堀江町7

HP <http://www.miuraz.co.jp/>

ユーザー層に直接商品・技術を紹介 新たな人脈の構築にも活用する

梅原伸二氏をはじめ、独自の戦略で順調経営を実践しているビルオーナーが、それぞれの経営ノウハウを披露した。

来場者からは好評の声多数
意見・要望を次回に生かす

第11回不動産ソリューションフェア
ソリューションフェアを訪れた来場者の反応は概ね良好で、業界のあらゆる情報を一度に収集できる絶好の機会に、満足したという声が多く聞かれた。また、特定のセミナー聴講を目的に会場に足を運んだものの、各出展企業のこだわりと工夫が詰まった展示内容に感心し終った時刻まで楽しめたという来場者もいた。展示ブースを出展した各社からも、エンドユーザーであるビル経営者と直にコミュニケーションをとることができ、率直な意見や感想を今後の製品開発・営業活動等に生かしたいという声を頂戴した。

しかしながら、少なからず改善のポイントとなるであろう意見を頂戴したことも事実である。その中でも「周りの音が原因でセミナー講師の声が聞き取れない」、「会場内の案内が分かりづらい」といった意見が特に多く寄せられた。こうした意見・要望は真摯に受け止



▲新聞・書籍コーナーで情報収集

第11回 不動産ソリューションフェア 速報

第11回開催から欠かさず参加



動産ソリューションフェアは大田区平和島の東京流通センターで開催された第11回目の頃から欠かさず参加しています。昌平不動産総合研究所の瀬川氏も懇親会の挨拶で、おしゃべりしていましたが、20回の開催をとりあえずの目標に今後とも是非続けていっていただければと思います。応援しています。

業界内の様々な企業と接点を持てた



情報収集と、業界内ネットワークの構築を目的に訪れました。昨年に引き続き、来場になりました。企業の業務でも、大変満足しております。

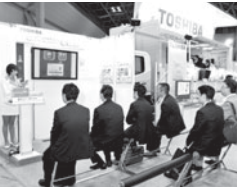
出展者の声



リニューアル事業部グループ長 尾関 彰宏氏

既存顧客と新規の見込客両方と出会えた

不動産ソリューションフェアには初出展でした。当社のエレベーターをご利用いただいている既存のお客様を展示ブースやセミナーにお呼びすることが、まず目的の一つとして、



▲ブース内で小セミナーも

技術の特長を講演で伝える



当社で扱っている免震工法は従来の耐震補強と比較して、コストや施工性の面で優れたものと自負しています。しかし、こうした技術的な話題

オール免震

は展示のみでは来場者に伝わりにくく、また時間もかかるという難点があります。ソリューションフェアでは講演を行うことでじっくり時間をかけて説明することができました。来場者に向けた講演は耐震補強の必要性をアピールすると共に、当社の認知度も高くなり、ビジネス上のマッチングにも繋がっていると感じています。

銀座エリアへの関心を肌で感じた

スペーストラスト



主任 中村 諭二氏

当社では、銀座エリアを中心に仲介を行っています。今回のソリューションフェアでは、

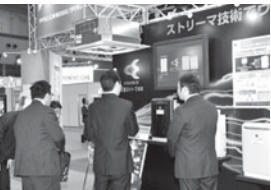
東京ガス



都市エネルギー事業部ソリューション営業部主任 高津 宏和氏

専門的な質問が飛び交う

当社の今回のブースは、人を前面に出して来場者からの質問に答えることをテーマにした展示を行いました。その分、設備機器の設置はそれほど多くなかったのですが、それでも多くの人が足を止めて



▲足を止める来場者

ラボプランニング



代表取締役 岡部 英城氏

異業種との交流をメリットとと感じる

当社は今回、不動産ソリューションフェアに初めて出展しました。寄っていた方は、

フェアをきっかけに今後の反響に期待



東京営業所 防犯設備士 沼田 貞行氏

ケービデバイス

不動産ソリューションフェアへの出展は初めてでしたが、防犯カメラのブー

第11回 不動産ソリューションフェア★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★

三井不動産販売

パーク事業本部パーク事業企画部

住所 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

HP <http://www.repark.jp/>

三菱地所グループ

(三菱地所・三菱地所設計・丸の内熱供給)

住所 東京都千代田区大手町1-6-1 (三菱地所)

HP <http://www.mec.co.jp/> (三菱地所)

三菱地所藤和コミュニティ

住所 東京都中央区新川1-8-8

HP <http://www.mjtc.co.jp/>

三菱地所リアルエステートサービス

住所 東京都千代田区大手町2-2-1

HP <http://www.mecyes.co.jp/>