

# 第17回 不動産ソリューションフェア

## inビッグサイト

主催:ビル経営研究所

### 2015

#### 出展企業一覧

**34 アオイネオン**  
看板の事故防止・安全点検・メンテナンス管理

近年、ニュースに取り上げられる看板事故が目立つようになりました。台風の強大化など自然環境の変化に加え、バブル期に設置された大看板が管理されずに放置されるケースもあり、看板事故のリスクは年々、増大しています。不測の事故を未然に防ぎ、看板を長期的に良好な状態で維持する為に不可欠な安全点検、管理手法を『看板ドクター®』のデモンストレーションをご覧いただきながらご紹介いたします。是非お立ち寄りください。

出展品目  
● 看板の安全点検・診断「看板ドクター®」  
● 電子カルテ管理システム「看板マネジャー®」  
● 看板の安全点検のワンポイントアドバイス

**14 アースウィンド**  
建物管理・家賃債務保証

賃貸仲介の支店と連携し、管理物件の空室を無くす事で、ビルオーナー様の安定収益を確保致します。また、入居テナント様の物件満足度の向上を意識し、レスポンスの良い対応を心掛けております。これまでも「家賃保証システム」と言う名称で、入居テナント様に万が一が起ころうと、ビルオーナー様の賃貸収入のバックアップをしておりましたが、保証内容を見直し、より良い商品としてバージョンアップ致しました。

出展品目  
● 家賃債務保証  
● プロパティマネジメント事業部  
● サプリース・売買部・リーシング事業部

INFORMATION

17回目を迎える今年のテーマは「飛躍する不動産の未来～都市開発とグローバル化～」。

一昨年、日本は訪日外国人観光客数が1000万人の大台を突破し、昨年も1300万人を超える外国人観光客が日本を訪れた。今回はグローバル化を睨んだ都市開発の最新事情から既存の資産価値向上に役立つソリューションまで、不動産に関わるありとあらゆる情報を企業展示ブースを通じてお届けします。有益な情報を得られる機会となっているので是非、足をお運び下さい!!

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名左に掛かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用下さい。



**44 イナバインターナショナル**  
オフィスビルの空室活用

近年オフィスビルの優劣の二極化が進んでいる中、ビル内の空室の活用として、トランクルームやレンタルオフィスなどが注目を集めています。今回の展示では、70年以上の歴史を通して培ったイナバ物置のノウハウから生まれた「トランクルーム用パーティション」とワーカーの知的創造性を引き出す「サービスオフィス向け家具」をご紹介します。

出展品目  
● トランクルーム用パーティション  
● オフィス家具「Legnaデスク」「Legnaワゴン」  
● オフィス家具「Yera」(イエラ)  
● リフレッシュルーム用家具  
● 収納書庫「Cカードキー」タイプ

**49 イトーキ**  
コミュニケーション活性化を目的としたテナントサービス

当社は不動産ソリューションフェアにおいて、ネスレ日本とともに進めている「Wellness Office PROJECT (ウェルネス オフィス プロジェクト)」の第一弾である「Café NESCAFÉ Office (カフェネスカフェ オフィス)」の展示を行います。コミュニケーション活性化を目的として開発され、働く人々がリラックスでき、軽いスタンディングミーティングができるよう設計した専用テーブルをコーヒーマシンと設置して空間を作り、コーヒーの試飲が行えます。テナントサービスの一環として「Café NESCAFÉ Office」を利用していきたいと考えておりますので、まずは一度ブースに立ち寄りみてください。

出展品目  
● 「Café NESCAFÉ Office (カフェネスカフェ オフィス)」の展示

**4 アズビル**  
セル型空調システム「ネクスフォート」

「ビルの資産価値アップ!! 快適空調のご提案」をコンセプトに、天井隠蔽型ビル用マルチ室内機をベースに細かいセル単位に分割し、吹出口を温冷感設定という新しい概念で気流制御をすることで、快適性と省エネを両立します。間仕切りやレイアウト変更等に対して、フレキシブルな対応も可能で、意匠性やオフィス空調環境観点からのビルの資産価値アップに貢献します。

出展品目  
● 体感気流切替機能付き吹出口  
● 風量分配ユニット  
● 温熱環境シミュレーション  
● 温冷感設定用スマートフォン、タブレット(参考展示)

**67 朝日リビング**  
外装・内装を含めた改修工事専門業者

建築物の改修工事を行っている朝日リビングは、賃貸物件を所有するオーナーに対して、「独自のリノベーション提案」を行っています。今回はビルの空室対策に有効な提案の紹介と、無料建物診断や一級建築士の相談窓口を行います。昨今の空室問題の解決に有効な手段を提供できますので、当社のブースには是非お越しください。

出展品目  
● オフィスビル・テナントビルの空室対策  
● 無料建物診断  
● 女性目線での改修提案  
● 一級建築士による相談窓口

**75 LED機構・エリアネットワーク・ギガテラジャパン(LED光源普及開発機構)**  
眼に優しい、快適なオフィス空間は室内緑化とグレアレス照明

過去LED蛍光灯は省エネで明るく、眩しいのが当たり前でしたが、社員たちは「眼がド～も乾き気味! 疲れる!」等、眼に対する違和感を持っています。LEDのグレアレスは人体に障害を与えることを公的機関でも認めていますし、室内緑化は人の活性化に役立つことも医学的に証明されています。これからの快適ビジネス空間は、グレアの無いLED照明と室内緑化の時代です。

出展品目  
● LED照明▽TUBEライト14W  
● IP65グレアレス防水性LEDライト60W  
● グレアレス体育館専用LED照明200W  
● 蓄熱暖房機&電子プレーカー

**23 エムシープランナーズ**  
石材とタイルカーペットの再生

オフィスビルやホテル等で床材として使用されている大理石(Marble)とカーペット(Carpet)の再生クリーニング専門施工会社としてエムシープランナーズは設立され22年を迎えました。「キレイにしたいけど貼り替えるにはもったいないし費用もかさむ…」そんなオーナー様のお悩みを解決します。今回はタイルカーペット専用の洗浄機を展示・実演致します。何度クリーニングしてもキレイにならないと諦めていたタイルカーペットも、剥がして「丸洗い再生クリーニング」する事で貼り替えの必要が無くキレイになり、貼り替えの半以下のコストで再生できます。弊社は再生施工をお引き受けるのと併せて、ご希望の企業様には各種洗浄機販売と作業指導等のサポートもさせていただきます。

出展品目  
● タイルカーペット丸洗い再生クリーニング専用洗浄機の実演  
● 石材のダイヤモンド研磨機、各種美観修復工法の紹介

**22 SFビルサポート**  
オフィス・店舗に特化した賃貸保証

当社のオフィス・店舗の賃貸保証システムは、万一の賃料滞納発生時にビルオーナー様の金銭的・業務的・精神的負担を軽減します。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

出展品目  
● オフィス・店舗の賃貸保証システムのご紹介  
● ビル経営における賃貸保証システムの活用方法

**60 AGCガラスプロダクツ**  
建築用機能ガラスの提案

現場で既存ガラスに室内側よりもう一枚Low-Eガラスを貼り付け、Low-E複層ガラス化する新しい工法「ATTOCH」(アトッチ)。ビル窓改修において困難だった「通年での快適性。省エネの向上」と「新たな施工法によるコスト削減・環境保全」を備えた製品を展示、ご紹介いたします。

出展品目  
● 現場施工型後付けLow-Eガラス「アトッチ」

**TOTALエネルギー提案のヤンマー**

YANMAR

特長

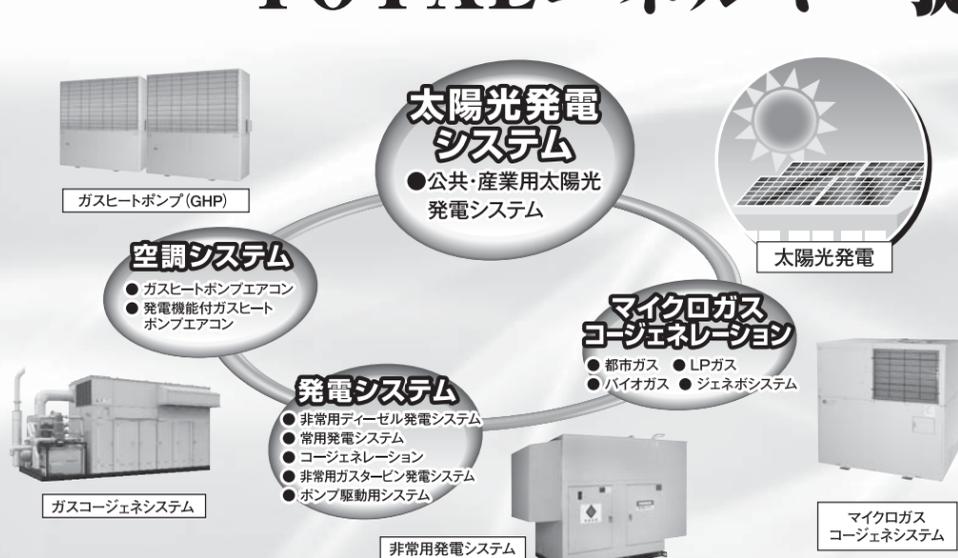
- 環境性 CO2排出量削減
- 高効率 エネルギー消費量の低減
- 電力負荷平準化 ピークカット
- セキュリティの向上 停電・災害時電源の確保

ヤンマーエネルギーシステム株式会社

空調システム営業部  
〒530-0014 大阪府北区鶴野町1番9号 TEL:06-7636-2658

札幌支店 TEL:011-809-2200 広島支店 TEL:082-923-4476  
仙台支店 TEL:022-258-4366 高松支店 TEL:087-874-9115  
東京支社 TEL:03-3517-5925 福岡支店 TEL:092-441-0556  
名古屋支店 TEL:052-979-5213 ヤンマー沖縄 TEL:098-898-8076  
金沢支店 TEL:076-240-0715  
大阪支店 TEL:06-4960-8123

ヤンマーホームページのご案内  
<http://www.yanmar.com/jp/>



### 62 オフィスバンク・Rバンク

#### ビル経営者にベストソリューションを提供

オフィスリーシングの高さが特長のオフィスバンクと、リノベーションによる建物のバリューアップで実績があるRバンクが、同じブースで出展いたします。両社が連携することでベストなソリューション提案が可能となり、ビルオーナー様に多くのサービスを提供できます。ブースではより詳しくご説明いたしますので、是非お立ち寄りください。また当日はオフィスバンクにより「CSRを踏まえたCRE戦略の在り方」というセミナーも開催致しますので、そちらも宜しくお願いします。

**出展品目**

- オフィスバンクによるオフィスリーシングの提案
- Rバンクによるリノベーション実績の紹介

### 35 沖データ

#### 「どんな帯でも自動認識張替え」機能の紹介

当社は、プリンター/複合機を独自の技術で開発しています。このたび、不動産店舗で行っている帯の張替えを、帯の位置や大きさを自動認識して、複数の物件情報でも1度の操作で自動張替えする機能を実演します。これにより、時間短縮だけでなく、印刷コストを削減できます。また、OKIグループで開発しているビジネスフォンとの連携についても紹介します。

**出展品目**

- 「どんな帯でも自動認識張替え」機能の実演
- ビジネスフォンと複合機の連携事例の紹介

### 41 岡村製作所

#### 浸水対策製品

岡村製作所は防水板や電動起上式防水板などの浸水対策製品を出展します。オフィス家具メーカーというイメージが強い方も多いと思いますが、防水扉や防水板などの防水設備も展開していることをより広く知ってもらいたいと考え、今回のフェアにこれらの製品を出展いたします。また簡易型防水板の展示はおこなわないものの、資料や製品について解説できる人員がブースに配置されています。興味があれば気軽にお立ち寄りください。

**出展品目**

- 防水板や電動起上式防水板などの浸水対策製品

### 12 エントランス

#### オーナー様向けクラウド型不動産管理システム

不動産運営において、入居者や工事会社、清掃・保守管理会社とやりとりをする管理業務をご自身で行い、不動産管理会社に支払う手数料を削減して、収益性(利回り)を高めようとするオーナー様が増加しています。クラウド不動産管理システム「entrance」はネット化、クラウド化が遅れている不動産管理において、いままでになかったオーナー様向けの不動産管理(自主管理)支援システムです。

**出展品目**

- クラウド不動産管理システム「entrance」
- 不動産管理コンサルティング

### 63 くうかん

#### ビル・オフィス清掃・トータルソリューション

安全・安心・快適な「くうかん」を提供すべく、清掃時機材を提案させていただきます。全国を網羅する清掃ネットワークをもつグループ会社の「オールワン」での清掃ノウハウを基に清掃全般の問題点解決のお手伝いをさせていただきます。省エネ対策も取り組んでおりますのでご相談ください。

**出展品目**

- 「誰にでも簡単にプロ並みの床洗浄が行える」バッテリー式 次世代床洗浄マシン「i-Mop」の展示
- 「頑固な水あかを一発除去!!」透けー&テクニクの展示
- 「消臭剤、抗菌剤、殺虫剤などの液剤を狭い場所へカンタン空間噴霧」フォグマスタジュニアの展示

### 5 キュラース

#### ビル買取・トランクルームの運営

【売却物件募集】全国主要都市を中心に、中古店舗・オフィスビル1棟(土地・建物)を取得し、高品質の屋内型トランクルームとして転用。その運営管理を自社で行なっています。立地や築古、テナントが埋まらない! などお悩みの物件でもぜひお問合せください。弊社の専門スタッフがスピーディに対応いたします。

**出展品目**

- 売却物件の募集案内
- 買取諸条件についての問合せ受付
- トランクルームの利用案内

### 60 環境省・国土交通省

#### 省エネ・CO2削減で上げる不動産価値

ビルの光熱費や省エネ性能は、テナントも入居条件として重視しつつあります。ブースでは、ビルの省エネ改修に関する意識調査の紹介や、皆様のビルについて省エネ改修を行う場合の費用や効果をシミュレーションできます。また、光熱費の節約効果をビルオーナーとテナントで分かち合う仕組みとして、現在国土交通省が中心となって検討しているグリーンリースについても紹介しています。

**出展品目**

- テナントも注目、ビルの省エネ。(テナント意識調査の結果ご紹介)
- あなたのビルの省エネメリットをシミュレーションしませんか?(省エネ改修の費用・効果シミュレータ)
- グリーンリースでシェアする省エネメリット

### 1・2 大家四季報

#### 不動産の賃貸管理に関する情報誌

不動産の賃貸管理に関する最新のノウハウをお伝えする無料情報誌として、都内に住む不動産オーナーに対して配布している「大家四季報」。出展内容が無料経営情報誌「大家四季報」の紹介と、日本不動産取引適正評価機構(JRO)が付与機関となる認証制度「まる適マーク」の紹介及び申請募集の告知などです。またJROと提携を結んでいる不動産・建築関連の優良事業者が多数出展しますので、少しでも興味を持ちましたら、是非ブースにお立ち寄りください。

**出展品目**

- 無料経営情報誌「大家四季報」の紹介
- 日本不動産取引適正評価機構(JRO)が付与機関となる認証制度「まる適マーク」の紹介及び申請募集の告知 他

### 16 JAG国際エネルギー

#### エネルギーソリューションとプロパティマネジメントの融合

再生可能エネルギー発電施設開発を企画から建設、運営管理まで一貫して行っているほか、建築物の創・省・蓄エネルギーソリューションとプロパティマネジメント業務の一体的なサービスやグリーンビル開発など不動産に関する総合的なサービスを提供し、お客様の不動産資産の環境価値創出と資産価値向上を目指したご提案をいたします。

**出展品目**

- 太陽光発電事業導入支援(EPC、O&M)
- 創・省・蓄エネルギーソリューション
- プロパティマネジメント
- 不動産ソリューション

### 3 三協フロンテア

#### 利回り30%! 新しい土地活用

モバイルスペース(ユニットハウス)を使ったトランクルームの土地活用を提案します。トランクルームは成長市場。土地活用を考えるなら、トランクルームを検討してみたいか? 全国280店舗以上の運営実績を誇る三協フロンテアの「U-SPACE」。自社国内工場生産したモバイルスペース(ユニットハウス)は建築確認申請取得。コンプライアンスを遵守した運営で、オーナー様を守ります。活用事例も準備しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- トランクルーム(実物)
- 一括借上げスキーム
- 活用事例

### 29 コンシスト

#### 不動産管理 統合型クラウドソリューション

一口に不動産管理といっても、管理対象から帳票に至るまで十社十色。「人がいない」「予算が無い」「システムが分からない」そんな我慢はもう終わり。これからの業務システムは「セミオーダー」する時代です。今こそ自社の業務にあったシステムの導入を一緒に実現しませんか。ブースでは、デモ機をご用意しておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。

**出展品目**

- 不動産管理スケルトンパッケージ

### 26 グローブシップ

#### 環境に貢献する総合FM業

ビル代行と日本ビルサービスは2015年4月1日に統合して、社名をGLOBESHIP(グローブシップ株式会社)に変えて生まれ変わりました。地球環境に優しく、お客様の安全・快適な環境づくりに寄り、社員の幸せと社会の発展を目指します。今回の展示では、ブランドフィロソフィーの解説と、ブランドを支える「ヒト」と「技術」に重点を置き、その概要をパネルと映像資料等を使って紹介します。

**出展品目**

- GLOBESHIP(グローブシップ株式会社)の会社概要
- ブランドフィロソフィーの紹介
- ブランドを支える「ヒト」と「技術」の紹介

### 39 住商ビルマネージメント

#### 住商グループPM/BM一体運営

私たちは、住友商事が行うビル事業において、プロパティおよびファシリティマネジメント業務を担当する機能的戦略会社として位置づけられています。専門集団として、日々のオペレーションを通じ、ビルの機能を最大限に引き出し、お客様に安全で快適なオフィス環境をご提供致します。また、住友商事グループのネットワークを駆使した総合力で、不動産に係る様々なマネジメント業務をサポート致します。

**出展品目**

- 住商グループPM/BM一体運営による総合力
- エリア街づくり運営の取り組み(SQUAREシリーズ)
- FM業務支援システム(清掃ロボット、廃棄物処理管理)
- 施設運営の管理効率化ソリューション(パリエースベック)

### 32 スターツファシリティサービス

#### 総合ビル管理・PM会社

総合生活文化企業を目指すスタートアップが手掛けるビル管理事業。弊社は「地域密着」、「技術力」、「安心・安全」をキーワードに中央区・千代田区・港区を中心に約1400棟のビルを管理。展示ブースでは、建物設備・情報を守るビルコム(設備遠隔監視システム)とPASSLED(入退室管理システム)の提案。更にはグループ会社の地震装置の紹介や地震車を設置。この三位一体のサービスで皆様により良いビル環境を提供・提案致します。

**出展品目**

- 「資産を守る」地震構造の案内・紹介
- 過去の大地震が体験できる地震車の設置
- 「設備を守る」ビルコム(24時間稼働ビル遠隔監視システム)のご紹介
- 「情報を守る」PASSLED(入退室管理システム)のご紹介

### 66 スターツCAM

#### 土地活用事業

スタートアップグループが手掛ける土地活用事業は、地震が起きても人や資産を「安心・安全」に保てるように「免震」に注力しております。免震はBCP(事業継続計画)対策にも繋がります。入居率や家賃、建物資産価値の向上にも繋がります。現在では特許工法の開発によるコストダウンを図り、日本全国347棟のご契約を頂いております。本日は耐震と免震の違いを地震車で体験して下さい。

**出展品目**

- 免震構造のご説明
- 免震構造による「PML」「BCP」のご説明
- 「耐震・免震」の違いを体験できる地震車体験

### 36 新日鉄興和不動産

#### 総合デベロッパー

都市再開発事業への取り組み  
私たちは、ビル賃貸業と住宅分譲事業を両輪に、以前より都市の再開発に力を注いでまいりました。今回のブースでは、現在推進中の「赤坂一丁目再開発事業」をご紹介します。私たちが長期的・面的な開発に力を注いでいることをお伝えしたいと思います。

**出展品目**

- 赤坂一丁目再開発事業のご紹介
- これまでの再開発事業の実績
- CREサービス

# 地域冷暖房で省エネをご提案!

熱・水・環境のベストパートナー

## MIURA

薬品を使わず  
水道水の酸素を抜いて  
赤水の主な原因を  
シャットアウト

心地よい暮らしに  
出会う  
軟水ライフ  
「家庭用軟水器」

小型貫流蒸気ボイラSQ

システム効率 **100%**

※1 SQ-3000AS×5台、システム負荷率20%時  
(蒸気圧力0.49MPa、給水温度15℃、給気温度35℃、  
プロ・損失は除く、低位発熱量基準時)

炉筒煙管ボイラ (12t/h)

SQ-3000×4台  
省スペースで空間を有効活用

空調配管防食用脱気装置 BLD-RT

軟水ライフ®お風呂専用  
**美肌っ子®**

三浦工業株式会社 東京支店 東京都港区高輪2丁目15-35 三浦高輪ビル 〒108-0074 TEL03-5793-1031 FAX03-5793-1040  
http://www.miuraz.co.jp

**55 相続税・固定資産税を考える会**  
**オーナー主体の有志組織**  
 都市部を中心として、古くから不動産経営を行うビルオーナーの多くは高騰する固定資産税に悩まされています。相続税・固定資産税を考える会では、課税当局への審査請求を行うなど、適正な課税を求める活動を展開するビルオーナーによる組織です。11月13日には当組織の秋山正利会長らによるパネルディスカッションも開催致しますので、是非展示ブースならびにパネルディスカッションにご参加下さい。

●神野吉弘副会長による「週刊ビル経営」連載コラムの展示、配布  
 ●会員募集

**68 全国ビルメンテナンス協会**  
**世界ビルメン大会と弊会事業のご案内**  
 来年4月4～6日に、世界20カ国以上からビルメン経営人が東京で一堂に会する、日本で3回目となる第21回世界ビルメンテナンス大会をご案内致します。またブースでは、両日とも午後1～3時の時間限定ですが「ビルの省エネ相談コーナー」を開設し、弊会エコチューニング推進センター専門委員が、特にビル設備等の運用改善による省エネ施策に関する相談に応じます。省エネ推進にお困りの皆さま、是非お立ち寄りください。

●世界ビルメンテナンス大会  
 ●エコチューニングビジネスモデル確立事業  
 ●清掃インスペクションデジタルシステム等

**43 セイコーステラ**  
**不動産管理**  
 長期的なビル経営を行っていくためには、オーナーに負担がかからない管理システムが必要です。当社が提案する「SuSLOB総合ビル管理」は、「ビル・コミュニケーション」、「機能的な改修提案」、「ビルオーナーを煩わしい建物管理から解放」という3つのコンセプトに基づいたものです。今回の不動産ソリューションフェアでは「SuSLOB総合ビル管理」についてのパネル展示を行うほか、マンガ形式で「SuSLOB」を紹介する冊子などの資料を配布します。

●「SuSLOB総合ビル管理」の紹介

**39 住友商事**  
**神田エリアの紹介**  
 神田のまちの歴史・伝統文化を活かしながら、住む人・働く人・まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し当社が進めている神田エリア開発の構想を紹介いたします。また、自然環境との共生をテーマに当社が実施している取り組みについても紹介いたします。

●神田エリア開発の紹介VTR  
 ●神田エリア模型  
 ●当社の取り組み紹介

**74 地域エネルギー**  
**IoT・ビッグデータ活用によるコスト削減**  
 データ分析のノウハウを活用し、お客様の電気代削減に貢献します。節電するだけでお金を受け取れる「節電買取」、低コスト高効率の太陽光発電所メンテナンス、「未来予測メンテナンス」など、最先端のスマートプロダクトをご提案いたします。ブースでは、お客様の電気代がいくら減るのかもシミュレーションしていただけます。ぜひお越しください。

●節電買取サービス(資源エネルギー庁実証事業)  
 ●太陽光遠隔メンテナンス機器「ami001」(NEDO採択) 他

**69 太陽光発電安全保安協会**  
**太陽光発電に関する資格の紹介・案内**  
 当協会は太陽光発電設備のメンテナンスに関する研究、保安基準の策定、情報の収集・提供などを行っています。昨今、急速に普及している太陽光発電ですが、定期的なメンテナンスの必要性が認知されておられません。それに伴う不具合発生を防ぐために、同協会では「太陽光発電メンテナンス技士」の資格の発行と、講座を開催しております。当資格に少しでも興味をお持ちでしたら、ぜひブースにお越し下さい。

●「太陽光発電メンテナンス技士」の資格紹介  
 ●資格認定講座の日程案内

**10 大成有楽不動産**  
**個人オーナー様向け不動産経営サポート**  
 空室対策・管理・修繕・相続…不動産オーナーであれば建物の大小を問わず同じ悩みを抱えているはずですが、個人オーナー様だけでは情報収集さえ難しいのが実情です。当社は、オーナー様にとって納得のいく不動産経営ができるよう、大成建設グループの豊富なノウハウを活かして、徹底的にオーナー様に寄り添いサポートいたします。

●「空室対策」「運営管理」「リニューアル」「耐震」「建替え」「相続」「不動産売買」「土地活用」「新築工事」などについて、目先の問題解決にとらわれず、総合的な観点からサポートいたしますので、お気軽にご相談ください。

**45 大光ビルサービス**  
**PM、BM、防汚コート、リニューアル 他**  
 石材やタイルしみ抜き等の特殊清掃、汚れや建物の劣化を防ぐケイ酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」、アカイタイルが展開する既存タイルの再現を可能にした「復元屋」の3つの技術を、光り輝くビルを目指す「光ビルプロジェクト」として紹介いたします。また、豪華景品が当たる抽選会も実施しておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

●総合ビル管理、プロパティマネジメント  
 ●けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」  
 ●タイル外壁改修(復元屋)※東京駅内の駅舎使用タイル等実物展示  
 ●特殊清掃(石材・外壁・高所作業等)  
 ●テナント募集資料作成のご提案 他

**15 東京急行電鉄**  
**東急電鉄の都市開発事業**  
 私たちは、創業以来、都市開発事業を鉄道事業と並び基幹事業として取り組んでまいりました。今後も東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるために「日本一住みたい沿線 東急沿線」、「日本一訪れたい街 渋谷」、「日本一働きたい街 二子玉川」の「3つの日本一」を目指してまいります。当日は、「エンターテイメントシティ渋谷」の現在の取り組みをご紹介します。

●渋谷再開発事業

**59 東京カンテイ**  
**不動産ソリューションサービス**  
 市場調査、不動産鑑定、建物診断、土壌コンサルなど多岐にわたるソリューションサービスのご提案と、不動産データサービス活用のデモンストレーションを行います。この機会にぜひ東京カンテイのサービスを身近に感じてください。また、13日15時20分(H会場)より「不動産価値を維持するための秘訣」と題したセミナーもご紹介しますので、ぜひこちらもご参加ください。

●不動産鑑定評価  
 ●建物診断・建物調査  
 ●土壌汚染調査・コンサルタント  
 ●不動産データサービス

**17 東急不動産/東急コミュニティー**  
**東急不動産HDグループのソリューション**  
 開発の重要拠点となる広域渋谷圏でのプロジェクト紹介を中心に、東急不動産ホールディングスグループで取り組む都市事業(オフィスビル・商業施設)の新規開発物件と、周辺事業のビル・施設管理についてご紹介いたします。是非、気軽にお立ち寄りください。

●東急不動産の都市事業での取り組み紹介  
 ●東急コミュニティーのビル・施設管理の取り組み紹介

**18 東急住宅リース**  
**不動産の賃貸管理・運営**  
 当社は約7万5000戸の管理実績に基づくノウハウと東急グループの連携を活かし、オーナー様のニーズに合わせたプランをご提案いたします。また、海外投資家が購入した物件の入居者募集、賃料収納代行等の賃貸管理運営、セカンドハウス利用の保有サポート、管理組合とのコミュニケーション支援等のインバウンドサービスの紹介も行っています。

●一棟の賃貸管理サービス  
 ●海外投資家向けサービス

**30 都市拡業**  
**給水管劣化対策**  
 建物の経年劣化によって避けては通れない「水道管の改修工事」は費用も工期も莫大なので、オーナーの皆様もお困りかと存じ上げます。私共のご提案する工法では、改修工事の費用の10分の1以下で水道管の長寿命化が可能になります。詳しくは当ブースにてご説明させていただきますので、ぜひお立ち寄りください。

●給水管延命装置

**72 東京都防災・建築まちづくりセンター**  
**防災まちづくり支援事業**  
 (公財)東京都防災・建築まちづくりセンターは、東京都、特別区、市、関係機関等の出向によって設立された団体です。まち、住まい、建築物の安全・安心を推進する防災まちづくりに関する事業を通して、都民にとって快適で災害に強い地域社会の形成を目指すとともに、東京の生活文化・都市活動の持続的な発展と継承に貢献することを基本使命としています。

●耐震化総合相談窓口の開設  
 ●関連するパネル展示

**72 東京都都市整備局**  
**耐震化推進施策**  
 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例の概要や、東京都耐震マーク表示制度など、東京都の耐震化推進に向けた取り組みをご紹介します。また、阪神淡路大震災被災状況写真パネルも展示しております。

●耐震化推進施策のパネル展示  
 ●被災状況写真のパネル展示

**31 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)**  
**事業所向け省エネ対策(東京都受託事業)**  
 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)は、東京都から指定を受け、東京における地球温暖化防止活動の拠点として普及啓発に取り組んでいます。事業所向けには、年間約300件も実施している無料の省エネ診断ほか、各種支援策や助成金をご案内しております。ぜひ省エネ相談窓口として、お気軽にご利用ください。

●エネルギー管理士による事業所向け省エネ診断ご案内  
 ●技術専門員がお応えする省エネに関する相談コーナー  
 ●各種、支援策・助成金のご案内



エネルギー・不動産・金融の連携を原動力に  
**グリーン・コミュニティの実現を目指す**

**JAG 国際エナジー株式会社**

〒102-0085 東京都千代田区六番町2番地 TEL:03-3262-6091 FAX:03-3262-6122

- 再生可能エネルギー発電施設開発 [太陽光・小水力・風力・バイオマス等]
- エネルギーソリューション [太陽光発電事業導入支援・運営管理]
- アセット・ファンドマネジメント [官民連携再生可能エネルギーファンド]
- 不動産ソリューション [グリーンビル、エコタウン開発]

**48 日本ビルディング協会連合会**  
ビル経営者の集合体

当連合会は、企業の知的生産活動を支えるオフィスビルの経営者による唯一の全国団体として、ビル経営やビル事業に関わる国や自治体などの最新情報を発信し、ビル経営に役立つ各種刊行物を配布するなど会員サービスに努めています。常時、生会員、賛助会員を受付中です。是非、ブースお立ち寄りください。

出展品目  
●機関誌「びるざんぐ」  
●「BUILDING TOKYO」  
●「中小ビルのためのBCP作成支援ツール」  
●「災害対策マニュアル」  
●「防災ポケットブック」

**9 日本駐車場開発**  
駐車場の有効活用

当社は、駐車場経営をオペレーション/サービス、運営収益、設備に関わるコスト管理、そして経営基盤であるリスクマネジメントの4つの観点から考え、最適なソリューションをご提供いたします。これらにより、駐車場に関わる皆様の抱えておられる様々な課題解決と駐車場のバリューアップを実現いたします。

出展品目  
●駐車場サプリース  
●駐車場閉鎖コンサルティング  
●ポイントパーク事業の事業説明

**54 日本設計**  
7つの不動産価値創造

日本設計は、都市計画、建築、環境・設備、ランドスケープ等の部門の力を結集し、まちづくりと建築設計を通じて、不動産価値の創造を提案しています。今回は、私たちがこれまで培ってきた環境創造の事例を中心に、これからの不動産の飛躍に繋がる『7つの不動産価値創造』について紹介します。

出展品目  
●「7つの不動産価値創造」の紹介  
●としまエコミューゼタウンの模型展示  
●北品川5丁目第1地区市街地再開発事業の模型展示

**20 日本管財**  
建物の総合マネジメント

当社は、50年にわたる経験と知識、様々な管理手法、新技術を活用し、不動産フルライン・サービス・プロバイダとして、建物の最適な管理を目指しております。ブースでは、当社の様々な管理手法、新技術を活用したサービスをご紹介します。建物の品質維持、収益向上の取り組みをご提案しております。是非お立ち寄りください。

出展品目  
●ビーコンを活用したサービス  
●管理のIT化とFMサービス  
●環境、安全、安心への取り組み  
●社会貢献、広報活動など

**52 野村不動産/野村不動産アーバンネット/野村不動産パートナーズ**  
野村不動産グループの不動産事業のご紹介

野村不動産グループは独自の企業グループを目指して、こだわりのクオリティを追求し、不動産事業を展開しています。当ブースでは私達の事業の中でも大きな柱となるビル賃貸事業、仲介事業、運営管理事業をご紹介します。来場者様向けのおみやげもご用意しておりますのでぜひお立ち寄りください。

出展品目  
●賃貸ビル:PMO(プレミアムミッドサイズオフィス)のご紹介  
●不動産有効活用と不動産投資のトータルサポート  
●ビル・マンションなど建物全般の運営管理

**61 ノットコーポレーション**  
外観・エントランスValue UP提案

ビルの収益力UPを実現するためのノウハウを持っています。これまでに数多くの収益力が低下したビルの再生を手掛けてきましたので、ブースでは実際のBefore/After写真を使ってわかりやすく事例をご紹介します。また「テナントが入居したくなるビル、そうでないビル。今選ばれる理由を公開！全ての力は第一印象にあり」と題したセミナーも行いますので、所有しているビルの収益力低下にお悩みのオーナー様、是非ともお聞きください。

出展品目  
●外観・エントランス・共用部のリモデル(再構築)事例紹介  
●ダイナミックを使った共用部の簡単イメージチェンジ事例紹介  
●間取り変更で物件の稼働率を上げる「Re:space」のご紹介  
●エレベーターに貼るだけ簡単「グラフィティ」のご紹介

**24 日本メックス**  
ビル経営の将来を考える

資産としてのビルも投資目的のビルも、時が経てば時代に合わせた修繕を行い、常に価値の高い「求められるビル」にしなければなりません。日本メックスは、お客様のニーズに合わせた様々なメニューをご提案し、ビルの資産価値を再生・向上させることができます。

出展品目  
●バリューアップリニューアル  
●本社ビル長寿命化計画

**57 日本ファシリティマネジメント協会**  
ファシリティマネジメントで効率経営を

ファシリティマネジメント(FM)を推進している当協会では、不動産経営においてその計画・取得から維持管理及び財務評価に至るまでの一連の経営活動において、ビルオーナーが修得すべき知見をご紹介します。当協会ではそのための皆様にお役にたてる書籍・セミナーをご紹介します。是非、お立ち寄りください。

出展品目  
●当協会の活動内容のご紹介  
●ファシリティマネジメント関連書籍のご紹介  
●当協会主催のセミナーのご案内

**21 ハロハロホーム**  
フィリピン不動産投資

主にフィリピンでの新築・中古のコンドミニアムを中心とした不動産物件の売買・賃貸・仲介などを行っています。経済成長がみられるフィリピンにおいて、不動産を通じた皆様の資産形成をトータルでサポート出来るのが当社の強みです。また「ハロハロアライアンス」による様々なサービスの提供も紹介しています。フィリピンの不動産投資に興味をお持ちでしたら、ぜひ、足をお運びください。

出展品目  
●フィリピン不動産投資の案内  
●ハロハロホームが提供するサービス内容の紹介  
●ハロハロアライアンスについて

**11 バローズ**  
土地付分譲型太陽光発電

バローズは環境に対して大きな負担をかけない再生可能エネルギーの中で、事業性の高い太陽光発電を土地付で販売している会社です。当社が選り抜いた日照条件の良い土地に売電価格は全て38.88円のプレミアム物件のみ取り扱っています。効果的な節税対策と安定した収益を実現します。これがvalors「価値」を社名にした私達の答えです。

出展品目  
●ソリューションのご提案  
●アフターサービスとして保険契約、弊社メンテナンスのご紹介  
●収益のシミュレーション

**51 ハマキャスト**  
高価値・低コスト、画期的な外装材

ビル・マンション外壁の維持管理は、定期的な点検や大規模修繕に費用はかさむ。ハマキャストは、長寿命で高意匠人工石の外装材で維持管理費用を低減し、環境負荷を軽減する、画期的な外壁改修システムをご提案。お客様の満足と社会貢献を両立する。

出展品目  
●ハマキャスト外装仕上材(長寿命型高意匠人工石)各種  
●ハマキャスト外壁改修システム  
●タイル脱落防止(ハマキャスト・ネットアンカー工法)  
●色調保持型タイル脱落防止(ハマキャストクラーネットアンカー工法)  
●タイル脱落防止+外断熱(ハマキャスト・エコハイウォール工法)

**8 パナソニックESエンジニアリング**  
内装・設備のトータルソリューション

今後、オフィス市場での競争激化が予想される中、既存ビルオーナーの皆様にとって多くのお悩みやお困り事をお持ちのことと存じます。このような市況の中、テナント誘致を優位に進めるためにはビル付加価値の維持や向上に努めていくことが必要不可欠と考えます。私たちはビルオーナー様にビルの付加価値の維持や向上に最適なソリューションをご提案致します。当日は相談も受け賜っておりますので、是非お立ち寄りくださいませ。

出展品目  
●エントランス、廊下・給湯等の共用部、トイレ等設備改修納入事例  
●補助金活用事例  
●エネマネ、及び、安心安全のソリューション展示

**50 不動産オーナー後継経営者の会**  
後継経営者コミュニティ

「親がビル経営者である」。そんなご家庭はめったにあるものではありません。親がビル経営を行っている場合、息子さん娘さんが引き継ぐことが多いと思います。しかしながら、ビル経営を引き継ぐにあたり、どんな準備をすればよいのでしょうか。このような境遇にある20代~50代のメンバーが、さまざまな悩みやプロジェクトを共有していくコミュニティです。

出展品目  
●～Lord Leaders～不動産オーナーの後継者が集まる会員制の会×不動産オーナー後継者の会  
●懇親会の開催  
●一流を知る勉強会・実地見学会の開催  
●「週刊ビル経営」の取材協力  
●仲間を募集しています!

**50 不動産オーナー経営学院**  
不動産オーナーの学校

東京・名古屋・大阪400名以上が受講。「不動産オーナー」や「後継経営者」の育成のために開校された、日本で唯一の不動産オーナーによる、経営者のための「実践型ビジネススクール」。本当に学びたかった、明日の空室問題、承継、節税に悩むオーナーのためのスクールです!50代、60代、女性経営者が受講メンバーの3分の1以上、不動産オーナーになった次の日から行うべき基礎をオリジナル学習プログラム化。

出展品目  
●基礎編 「賃貸経営」で成功するための不動産の「心」の字を学ぶ  
●応用編 「相続、節税、建替え再開発」などの資産経営について学ぶ  
●実践編 少人数で御社物件を対象として「事例研究・実践検証」をおこなう

**7 フォーシーズ**  
店舗・オフィスの家賃保証事業

当社はオフィス・店舗・貸地等に関する賃貸保証事業を行っており、全国各地で賃料滞納トラブルを解決してきた豊富な実績を持ちます。事業用物件及び法人向け賃借人保証サービスである「ビジネスサポートシステム」はもちろんのこと、住み替えかんたんシステムに付帯の「家主費用・利益保険」の紹介・提供も行えればと思っております。

出展品目  
●事業用物件および法人向け賃借人保証サービス「ビジネスサポートシステム」の紹介  
●居住用物件向け賃借人保証サービス「住み替えかんたんシステム」における付帯サービス「家主費用・利益保険」の紹介・提供

**46 ビケンテクノ**  
不動産のトータルソリューションプロバイダー

弊社はファシリティマネジメントをベースとして、建物管理からお客様の不動産資産サポートに至るまで、従来の委託管理とは違い、建物管理データをもとに管理・保全および資産価値の最適化(遵法性・安全性・快適性・省エネ性)をオーナー様目線でご提案します。また、グループ力をフル活用し、PM、BMはもちろんのこと、社宅管理事務代行など細やかな点に至るまで、建物に関することならすべてワンストップで提供しています。

出展品目  
●ファシリティマネジメントをベースとした建物管理システムのご紹介  
●グループ会社各種サービスのご紹介  
●PM業務(ベスト・プロパティ) マンション組合運営管理・社宅管理事務代行(マイムコミュニティ)等

賃貸経営の最新ノウハウを伝えるオーナー向け季刊誌



大家四季報

2015年11月2日、第2号発行!

<緊急特集>  
大家のマイナンバー対策

無料購読希望のオーナー様・本誌に広告を掲載されたい企業様は、下記までお問い合わせください。

株式会社大家四季報 〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町15-3内田ビル2階  
電話番号 03-6868-0822 FAX番号 03-6868-0827 メールアドレス info@o-yashikihou.com

**37 三井不動産グループ**  
(三井不動産・三井不動産リアルティ・三井不動産リフォーム)

**ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューションのご提案**

収益力と資産価値を高める、時代にあったリノベーションやバリューアップリフォーム・リノベーションをはじめとして、ビルの老朽化や設備更新等に伴うオーナー様、管理会社様のお悩みを解決するためのソリューションの具体事例をご紹介します。また、クラウドを活用した革新的なセキュリティシステムや、停電時に非常用発電機の電力を有効活用し供給時間の長期化等を実現する新商品など、施設管理の最適化を図る新商品をご紹介します。

**出展品目**

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの具体的なソリューション事例
- 収益力アップ型コンバージョンの実例(シェアハウスなどの時代の流れを考慮したリノベーションを含む)
- セキュリティシステム 監視カメラシステム
- スマート分電盤「TRAMSBOARD」(日立製作所様との共同開発)

**6 三浦工業**

**熱・水・環境のベストパートナー**

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省CO2に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナンス&保守契約 及び省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

**出展品目**

- 環境に優しい省エネルギー機器の紹介
- エコ運転ポイントでシステム効率を飛躍的に向上するボイラの紹介
- クーリングタワー水管理のご提案
- 家庭用軟水器(軟太郎、美肌っこ)の展示及び 軟水体感コーナー

**65 フルタイムシステム**

**ポスト一体型宅配ボックス・自転車シェアリングサービス**

オフィスのエントランスに設置してあるテナント向けのポスト。その空いているスペースに宅配ボックスを設置し、ワーカーさんの「受取りニーズ」に答えます。実は自宅以上に過ごす時間が長い職場。そこで荷物を受け取れるとなればワーカーさんの満足度向上につながります！不在が多いSOHO、フリーアドレスの事務所、総務部の負担を軽減したい大規模オフィスなど設置事例はさまざま！また今回はオフィス用の自転車シェアリングサービスも提案します！

**出展品目**

- オフィス用宅配ボックス(新築・既築両方設置可能)
- 宅配ボックスを活用した無人の自転車シェアリングサービス
- ポスト一体型宅配ボックス

**33 プロパティデータバンク**

**不動産管理クラウドサービス**

プロパティデータバンクが提供するクラウドサービス「@プロパティ」は、不動産運営管理業務を幅広く強力にサポートいたします。賃貸契約管理から予算収支管理・施設維持運営まで、お客様業務の効率化と品質向上を実現します。当日ブースではデモを含め具体的にご紹介いたしますので、ぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- プロパティマネジメント機能(不動産の運営管理、予算収支管理)
- リーシングマネジメント機能(営業・仲介管理)
- ビルメンテナンス機能(施設・設備管理)
- コンストラクションマネジメント機能(工事・施工管理)

**64 ヤンマーエネルギーシステム**

**エネルギーソリューションのご提案**

環境への配慮や省エネルギーの推進が求められる今、新たなエネルギー提案を行っています。スエーデンでコンプレッサを駆動し、ヒートポンプサイクルによって冷暖房を行う「ガスヒートポンプエアコン(GHP)」やガスを燃料として発電し、その熱を給湯や発電に利用する「ガスコージェネレーションシステム」の開発・普及に私たちはいち早く取り組んでいます。ヤンマーは、環境負荷が小さい「未来のエネルギー」で世の中を支えます。

**出展品目**

- 超効率 GHPエグゼアII
- マイクロコージェネレーション

**13 森ビル**

**虎ノ門からTORANOMONへ**

環状二号線の都市基盤整備と一体となって新たな東京のランドマーク虎ノ門ヒルズが開業して1年。虎ノ門エリアとあたらしい都市づくりを独自のITツールや都市模型を使って紹介いたします。

**出展品目**

- 虎ノ門ヒルズおよび虎ノ門エリアの紹介
- 都市模型の展示
- 都市づくりのコミュニケーションツールの紹介

**70 メルシー**

**管理医療機器**

DXトレーナーはコンパクトボディで、全身のケアが出来る日本製の医療用具です。全身の血行促進・フットケア・むくみ予防・運動不足の解消など幅広くお使いいただけます。ぜひ、当社ブースへお立ち寄りいただき、お気軽にご体感下さい。

**出展品目**

- コンパクトマッサージャー「DXトレーナー」(日本製)

**38 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス**

**「不動産事業のベストパートナー」**

三菱地所グループでは基本使命として「まちづくりを通じた社会への貢献」を掲げており、その事業領域は丸の内に代表されるオフィスや商業施設の開発・賃貸・運営管理、収益用不動産の開発、住宅の開発・分譲、更には設計監理や不動産仲介など多岐にわたっています。丸の内を出発点とし、近年では積極的な海外展開も含め、様々な形で不動産に携わってきました。当日は、全ての不動産オーナー様のお悩みと一緒に考えていけるパートナーとして、皆様の身近な存在になればと思っております。

**出展品目**

- 三菱地所グループの現在の取組み
- 不動産オーナー様へのQ&A(ソリューション)

**73 リユース・パートナー**

**動産買取事業、原状回復工事**

原状回復研究所の動産買取のノウハウをご活用頂くことにより、原状回復・改修・解体工事にかかるコストを削減します。当社はオフィスビル・商業ビルに設置されている空調設備・自家発電機・キュービクルといった設備、パソコン・コピー複合機といったOA製品、オフィス什器や厨房機器の有価買取が可能です。これら不用品となった設備機器の撤去、廃棄の予定がありましたら是非ご相談ください。

**出展品目**

- 原状回復・改修・解体工事・残置物撤去事例のご紹介
- 空調設備、自家発電機、オフィス什器、OA機器等 動産買取事例のご紹介

**58 リニューアル技術開発協会**

**建築物等のリニューアル技術情報**

ストック建物を適正な時期に適正に修繕し、資産の維持管理・長寿命化を図ることが経営上欠かせない重要事項です。劣化原因により、どのような修繕をすべきかを正確に判断すること、維持保全のために費用対効果を適宜検討することはオーナーにとって必須事項です。私たちは、リニューアルに特化した技術者集団として、長寿命化・リモデルに関して施工技術上の支援をいたします。専門のスタッフがご相談をお受けいたしますので、是非お立ち寄りください。

**出展品目**

- 外壁・屋上等のリニューアル技術情報
- 設備リニューアルの技術情報

**42 郵船不動産**

**サービス不動産への取り組み**

当社は日本郵船グループ唯一の不動産会社として、オフィスビル・物流施設・住宅などの賃貸及び管理をメインに事業を行っています。設立して62年を経た現在、各種ソフト力によるVALUE\_UPに取り組み、「サービス不動産」をテーマに活動しています。様々な取り組み事例をご紹介します。

**出展品目**

- プロパティマネジメント業界における「VALUE\_CREATOR」として、CSR活動や顧客満足向上イベント等を含む、物件の新たな付加価値づくりに向けた取り組みの紹介。

**28 UR都市機構(都市再生機構)**

**美しく安全で快適なまちをプロデュース**

UR都市機構は、「まち・住まいづくり」を担う公的機関として、半世紀以上にわたり、安全・安心、快適で美しいまちづくりを進めてきました。前身である日本住宅公団設立から60周年の軌跡をはじめ、現在、取組む「都市再生」、「住環境」、「郊外環境」、「災害復興」の4つのフィールドや、都市再生事業の代表事例等をご紹介します。

**出展品目**

- 日本住宅公団(現UR都市機構)創立60周年の歩み
- UR都市機構が取組む4つの事業フィールド
- UR都市機構が取組む都市再生事業の代表事例

## 懇親会を開催

11月12日の17時半から展示会場にてビルオーナーと出展企業、セミナー講師が参加する大懇親会を今年も開催します。この大懇親会はビルオーナーの仲間を増やすチャンスであり、また良いパートナーシップを築ける業者に出会うことも出来ます。軽食も御用意しておりますので、是非、お気軽にお立ち寄りください。また17時から「第1回ビル経営アワード」の表彰式も御座います。こちらも是非ご来場下さい。



## 56 ロングライフビル推進協会

### 建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の登録と公表、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

- 出展品目**
- 「ロングライフを目指す ビルのライフサイクルマネジメント」、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」、「建築設備システム診断要領」等の刊行物見本の展示
  - BELCA資格者パネル、BELCA賞受賞建物パネル
  - 優良補修・改修工事等評価事業パネル、「BELCA賞」等パンフレット配布

# ビル管理を見直すなら—— 設備にも強い機械警備システム『ビルコム』 スターツのビル管理



ビル管理での緊急出動は、給排水、空調、照明など約7割が設備トラブルということをご存知でしょうか？迅速な対応が求められるのは、防犯だけではなく設備も同様。私たちスタートツファシリティサービスは、**建物の遠隔監視・制御・操作を行う、防犯と設備に強い機械警備システム『ビルコム』**を自社で開発。オフィスビルや商業施設・大学・病院など、建物へ最大320の監視ポイントを設置し、24時間365日見守り、**緊急時には警備員であると同時に設備の専門技術を有する「セキュリティエンジニア」が駆けつけ、その場で迅速に対応します。**首都圏を中心に約1,400件以上のビル管理をお任せいただいております。さらに、『ビルコム』の導入はビル常駐員の省人化、無人化を可能にし、ビル管理コストの削減にも繋がります。防犯だけでなく、設備にも強いビル管理会社として、これからも大切な建物を守り、安全・安心をお届けしてまいります。

設備・警備・清掃  
ビル管理も、スタートツの仕事です。



スタートツビル管理 検索  
www.starts-fs.co.jp

スタートツファシリティサービス株式会社  
総合営業部 9:00~18:00(土・日・祝日を除く)  
**03-3241-4793**