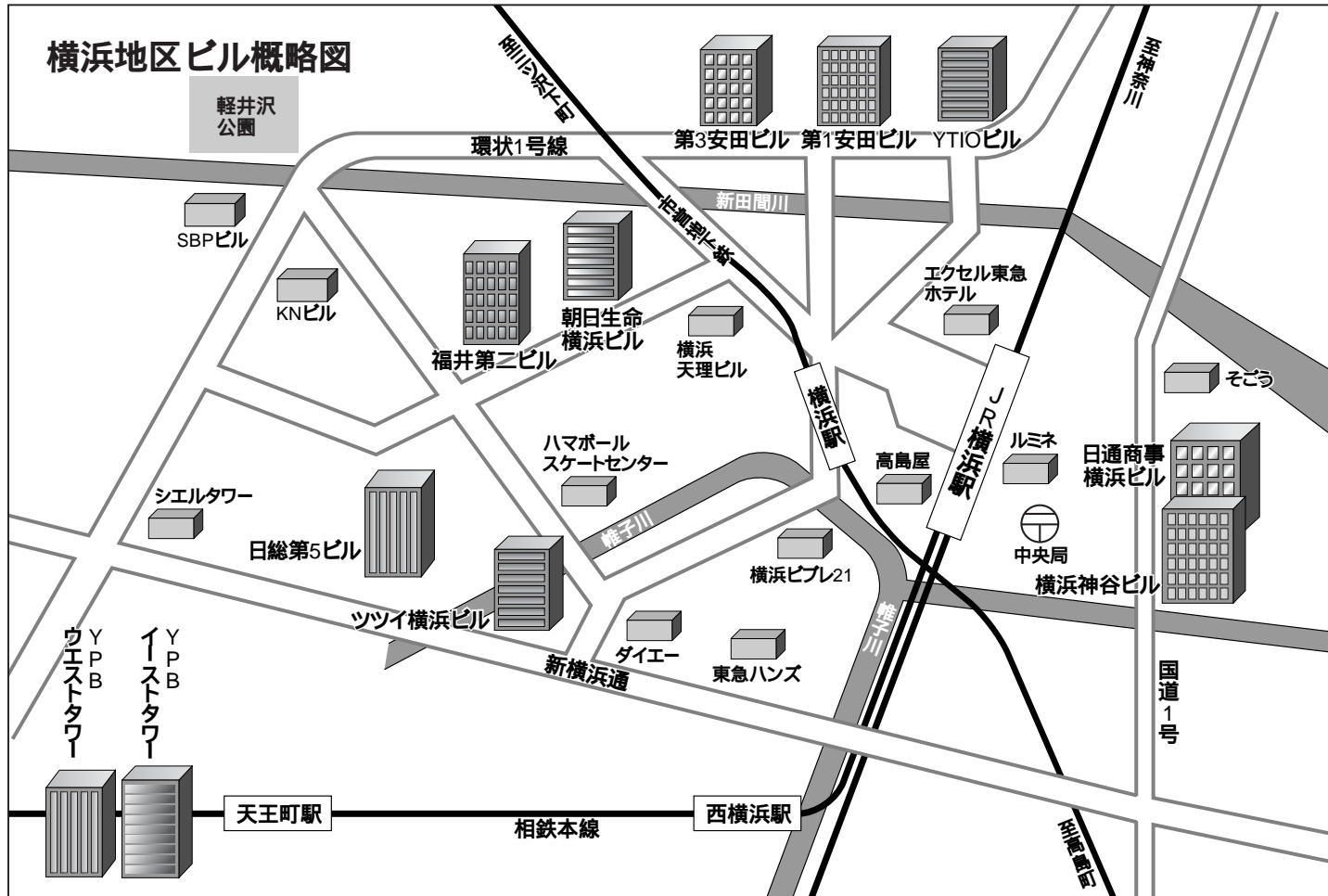


テナント移転も一目でわかる 地域別ビル年鑑

高稼働を維持するオフィス・商業ビル みなとみらい開発が今後の市況を左右

テナント移転も一目でわかる ビル年鑑 横浜編 パート4



7路線が乗り入れ、横浜市の中心地として常に神奈川県をリードし続ける横浜駅周辺エリア。1日約200万人という駅の乗降客数が示す通り、駅周辺は平日・休日問わず、人で溢れ、オフィス・商業ビルは共に高稼働中だ。発展著しいみなとみらいエリアとの連動が、今度どのように進んでいくのか。地元ビルオーナー達は、固唾を飲んで見守っている状況にある。



横浜駅西口の風景

YBPウエストタワー

建物概要 竣工 平成2年3月
規模 地下2階地上12階塔屋1階
オーナー 野村不動産 **管理** 野村ビルマネジメント **延床面積** 3万2134㎡ **テナント** KDDI、RSコンポーネッツ、アドテックシステムサイエンス、シーティーエヌ、マースエンジニアリング、九電工、テクノ菱和、am/pmジャパン、恵蘭ジーアンドエフデザイン、ゆとり、アコム、アングリスインターナショナルジャパン、アヴィバ、イルフォードイメジンUKリミテッド、エスプレッソアメリカーノ、エレクトロニクス・リンク・アジア・リミテッド、スタアダイレクト、ティーティーピーコミュニケーションリミテッド、ディースペースジャパン、横浜ビジネスパーク内郵便局、横浜銀行、日本セロックシカ、日本ミリボア、西川計測、野村ビジネスサービス、野村ビルマネジメント、野村ホーム、野村総合研究所

所在地 神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134 **本誌付録** 横浜ビ



ビジネスパークの中核ビル。バックオフィス構想により建設された。

YBPイーストタワー

建物概要 竣工 平成2年11月
規模 地下2階地上15階塔屋1階
オーナー 野村不動産 **管理** 野村ビルマネジメント **延床面積** 3万8628㎡ **テナント** LG化学、日本バッテリー研究所、NECパーソナルプロダクツ、SGS Far East Ltd.、SGS JAPAN INC.、アイヴィス、アコム、アステック、アストロリサーチ、イー・シー・アイ・ジャパン、イーエスイーグループユー・エス・アイ・ジャパン、エクスカム、エクソンモービル、エルテックス、オリックス・レンテック、神奈川社会保険事務局事務センター、カネボウビューティケア研究所、ケイ・アル・エム、ケーアールイー・テンコール、ケーエルイー・テンコール、サイファージェン・バイオシステムズ、サイメディア、ゼブラテクノロジー・ジャパン、セブン銀行、大和工

商リース、データリンク、パイ・テクノロジー、フジスタッフ、富士ゼロックス、ヘッドアコースティックスジャパン **所在地** 神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134 **本誌付録** 1階部分には様々なモニュメントが並び、美術館の様相。



横浜神谷ビル

建物概要 竣工 平成2年11月
施工 鹿島建設 **規模** 地下2階地上9階 **オーナー** スカイビル **管理** スカイビル **延床面積** 4757㎡ **テナント** CUES、HSBジャパン、ウイング、エドベック、神谷コーポレーション、キコエ補聴器、個別学習QゼミA・ももたらうパソコン教室、渋谷高等学校、大和生命保険、チャレンジャー・グレイ・クリスマス、テクノヘア、デザインネットワーク、横浜美容歯科、リノス・スタッフニング

所在地 神奈川県横浜市西区高島2-19-2 **本誌付録** 横浜駅東口に位置する。土地に合わせて形状三角型になっている。



エリア展望

東京都同様、西口駅前に立ち並ぶ大規模オフィスビルは、館内増床、統合・集約移転の受け皿として高稼働を続ける。商業についても、高島屋、そごう、ビックカメラ、ヨドバシカメラ等、百貨店、大型家電量販店が集積し、横浜駅周辺は、平日・休日問わず人で溢れている。注目すべきは、急速に進むみなとみらいエリアの開発だ。横浜駅周辺エリアにとって、事務所・人の奪い合いが始まるか、相乗効果が生まれるか。日産が本社移転を果たす4年後、その結果が出ることにな

テナント移転も一目でわかる 地域別ビル年鑑

日総第5ビル

建物概要 竣工 昭和62年7月
 設計 不二建設 施工 不二建設
 規模 地下1階地上10階
 オーナー 日総ビルディング 管理 日総ビルディング
 敷地面積 1032㎡ 延床面積 6679㎡
テナント イスト、伊藤忠アーバンコミュニティ、エアィネット・テクノロジー、神奈川県情報サービス産業厚生年金基金、神奈川県情報サービス産業厚生年金基金健康保険組合、クチーナ横浜、クレディセゾン、セコム、セコムジャスティック、セコム損害保険、セゾン情報システムズ、総合メディカル、玉川製作所、日本コムシス、日総ビルディング、ピシステム・イー、ヒューマンプラス、ミツイワ、ユアサ商事



所在地 神奈川県横浜市西区北幸2-10-39 **本紙寸評** 重厚な存在感を持つビル。

日通商事横浜ビル

建物概要 竣工 平成4年8月
 規模 地下1階地上9階
 オーナー 日通商事 管理 日通商事
 敷地面積 786㎡ 延床面積 6692㎡
テナント アートネイチャー、アルバイトタイムス、インフォテック、学研ジー・アイ・ジー、共立管財、共和建物管理、コナカ、三貴商事、湘南企業、商和、住友林業ツーバイフォー、日通商事、ブルデンシャル生命保険、リクルートHRマーケティング **所在地** 神奈川県横浜市西区高島2-19-3 **本紙寸評** 横浜神谷ビルの並びに立地する。角のアールが美しいビル。



福井第2ビル

建物概要 竣工 昭和62年5月
 設計 茂木建築設計事務所 施工 間組 規模 地下1階地上8階
 オーナー 福井地所 管理 福井地所
 敷地面積 164㎡ 延床面積 828㎡ **テナント** insense、アイ歯科医院、カム、大平商会、はぎもとクリニック、福地地所、マッサージコリフレッシュ、横関矯正歯科クリニック **所在地** 神奈川県横浜市西区北幸2-5-22 **本紙寸評** 円形の外壁が人目を引くビル。



第3安田ビル

建物概要 竣工 平成2年
 設計 松田平田設計 設計 大成建設 規模 地下1階地上8階塔屋1階
 オーナー 安田ビル 管理 安田ビル
 基準階面積 308㎡ 延床面積 3471㎡ **テナント** USEN、アイエムジェー審査登録センター、沖ウインテック、霧のいけうち、グッドウィル、新宿セミナー、大気社、トータルハウジング、ネットメイシ、松竹、名門会 家庭教師センター **所在地** 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-26-4 **本紙寸評** ガラスと外壁のコントラストが美しいビル。



ツツイ横浜ビル

建物概要 竣工 昭和62年12月
 設計 五洋建設 施工 五洋建設 規模 地下2階地上10階
 貸主代理 リ・ヴライフ21 管理 リ・ヴライフ21
 敷地面積 307㎡ 延床面積 2493㎡
テナント PIXY、教育文化社、サロン・ド・ピュール、テックス英語研究所、東進衛星予備校、フィット産業、フラスタジオ Halau O Ka Manu Hula Le'a、町田ひろ子インテリアアカデミー、リ・ヴライフ21、ロココ美容外科 **所在地** 神奈川県横浜市西区南幸2-18-1 **本紙寸評** カーテンウォールの外壁が一際目立つビル。



第1安田ビル

建物概要 竣工 昭和56年5月
 設計 大林組 大建設 設計 大林組 規模 地上8階塔屋1階
 オーナー 安田ビル 管理 安田ビル
 基準階面積 305㎡ 延床面積 2899㎡ **テナント** TOMAS、アナザーウェア、ウィルコム、キャッツ・シャルム、サンロクマル、大和生命保険、ファイテンショップ、明和管理、明和ライフサポート **所在地** 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 **本紙寸評** レンガ風の外壁を持つ。番号通りに安田ビルの中では一番古い。



朝日生命横浜西口ビル

建物概要 竣工 昭和60年10月
 規模 地下1階地上9階
 オーナー 野村不動産オフィスファンド投資法人他 管理 野村ビルマネジメント
 敷地面積 1502㎡ 延床面積 1万0055㎡
テナント アイライン、朝日生命保険相互会社、アシスト、オリカキャピタル、共栄セキュリティーサービス、共和テクノ、コスメディア、三幸福祉カレッジ、シティズ、スタッフアイ、スタッフバンク、すまい、積水ハウス、セレブリックス、セントメディア、東急リロケーション、日本医療事務協会、日本ガイシ、日本ギア工業、日本公文教育研究会、野村不動産アーバンネット、阪急交通社、フェデックスキンコース、福井銀行、富士通化成、プロクエスト、ベルシステム24、ベルリッツスクール、三菱UFJ証券 **所在地** 神奈川県横浜市西区北幸1-11-11 **本紙寸評** 茶色いタイル張りの外壁がシックな印象を与える。



所在地 神奈川県横浜市西区北幸1-11-11 **本紙寸評** 茶色いタイル張りの外壁がシックな印象を与える。

YT10ビル

建物概要 竣工 昭和63年4月
 施工 松井建設 規模 地上7階塔屋1階
 オーナー 安田ビル 管理 安田ビル
 基準階面積 141㎡ 延床面積 1174㎡ **テナント** HMC、エルフラージュ、ゴルフキッズ、シモムラ、シンティ警備、たわらクリニック、東京設計事務所、日本総合コンサルティング、ピーアンドビー、松井建設、マリナ・デル・レイ ネイルファクトリー **所在地** 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-10-5 **本紙寸評** エントランスを広く取り、出入口にデザイン性を持たせている。

