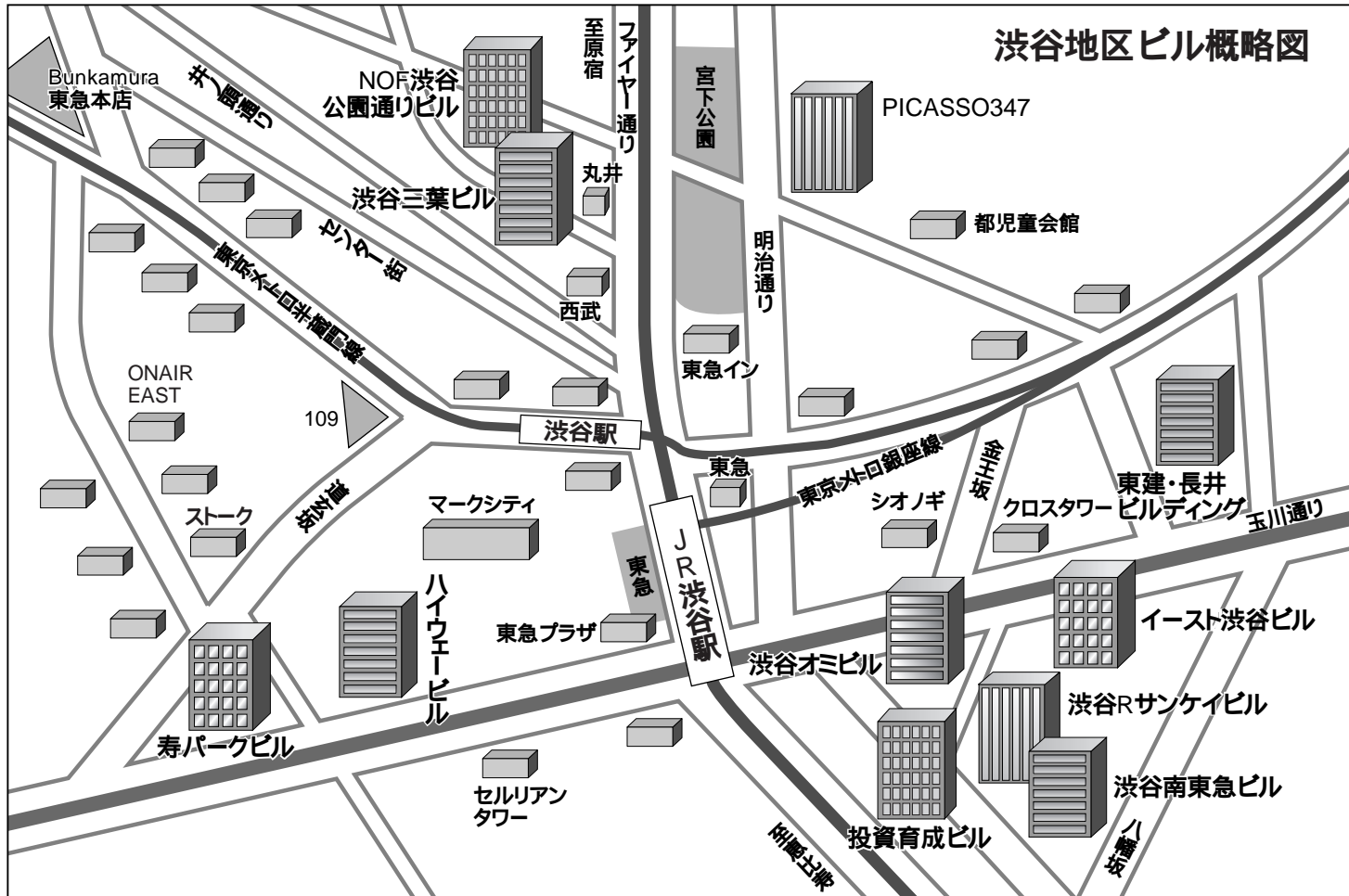


テナント移転も一目でわかる 地域別ビル年鑑

繁華街の色合いが濃い渋谷エリア IT企業の拠点として根強い人気

テナント移転も一目でわかる ビル年鑑 渋谷編 パート4



流行発信地・若者の街として代表的な渋谷エリア。飲食・物販店舗が所狭しと立ち並び、人の流れが常に絶えることのない繁華街としての要素が強い。しかし、一方でIT企業にとっては人気のエリアとして、グレードの高い新規の大型オフィスビルも毎年供給されており、オフィスビルとしての一面も持つ。今回は、オフィス街と繁華街の両面からビルを取り上げていく。



渋谷駅東口周辺

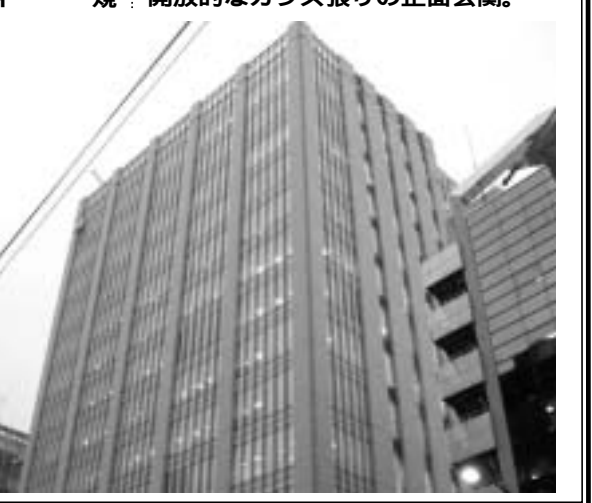
PICASSO347

建物概要 竣工 平成16年9月
オーナー 東急リアル・エステート投資法人
管理 東急マーチャンダイジングアンドマネージメント
規模 地下2階地上12階 延床面積 1万1848㎡ 敷地面積 1705㎡
テナント 347 cafe、alcali、Antibes、Bistro347、Cassina IXC.PRIVATE、CONSUMME、FRENCH CONECTION、IXC.CAFFE、LILICROBE、Little NEW York、Tiara、TOMMY HILFIGER、TOMORROWLAND、TRAVELING GAS SHOP、UNIVERSAL LANGUAGE、VICEVERSA、アミューズCQN、ワウディー渋谷
所在地 東京都渋谷区渋谷1-23-16
本紙寸評 ピカソの連作版画「347シリーズ」がテナント「ピストロ347」に展示。



渋谷南東急ビル

建物概要 竣工 平成17年2月
オーナー 東急不動産
設計 三菱地所設計
施工 清水建設
管理 東急コミュニティー
規模 地下1階地上14階 延床面積 1万9895㎡ 基準階面積 1073㎡
テナント ROBERT WALTERS JAPAN K.K.、ウエスト、エグゼコミュニケーションズ、エグゼトレーニング、キックス、ダイヤモンドシティ、トランス、日本トータルテレマーケティング、ファースト・デザイン・システム、平成電電、ベネフィット・ワン、ホーエイシステムプロダク
所在地 東京都渋谷区渋谷3-12-18
本紙寸評 ト、マイティカード、丸紅ソリューション、ミツイワ 開放的なガラス張りの正面玄関。



投資育成ビル

建物概要 竣工 平成10年5月
オーナー 東京中小企業投資育成
管理 東京中小企業投資育成
規模 地下1階地上8階 面積 7663㎡
テナント (財)中小企業ベンチャー振興基金、U.C.C上島珈琲、カフェマメゾン、企業育成センター、東京中小企業投資育成
所在地 東京都渋谷区渋谷3-29-22
本紙寸評 西日を遮断し、発電エネルギーを発生できる縦型太陽光発電ルーバーを設置している。グッドデザイン賞受賞。



エリア展望
 渋谷は治安が良くないというイメージがあるがその原因の一つとして、街にあふれる『落書き』にある。地権者によると、以前は町会が中心となり、落書き撲滅のために働きかけていたそうだが、犯罪者といたところから、根本的な改善には繋がらなかった。現在は、各自が自己の判断で落書きに立ち向かっているという。実際に渋谷で居住している地権者が極端に少ない為、町会自体のまとまりが難しいのだが、環境が改善されることにより、更なる発展を期待する声は多い。

テナント移転も一目でわかる 地域別ビル年鑑

渋谷Rサンケイビル

建物概要 竣工 平成2年3月
 オーナー サンケイビル 管理
 サンケイビル 規模 地下1階地上
 9階 敷地面積 1078㎡ 建築
 面積 848㎡ 延床面積 7520㎡
 基準階面積 653㎡ **テナント**
 会 渋谷法律相談センター、中央労
 働金庫 渋谷支店、テクノグラフィ
 ー、ピクシス情報技術研究所、ファ
 プリカ、レガロ **所在地** 東京都
 渋谷区渋谷3-10-13 **本紙寸評** イ
 ンパクトのあるオブジェが存在。
 会 渋谷法律相談センター、中央労
 働金庫 渋谷支店、テクノグラフィ
 ー、ピクシス情報技術研究所、ファ
 プリカ、レガロ **所在地** 東京都
 渋谷区渋谷3-10-13 **本紙寸評** イ
 ンパクトのあるオブジェが存在。



東建・長井ビルディング

建物概要 竣工 昭和58年1月 **本紙寸評** 個別空調、電源増設、
 オーナー 共同所有 設計 東 耐震補強をリニューアル。
 京建物一級建築士事務所
 施工 飛鳥建設・大木
 建設共同企業体 管理
 東京不動産管理 規模
 地下1階地上 8階 敷
 地面積 1774㎡ 延床
 面積 7403㎡ 基準階
 面積 680㎡ **テナント**
 渋谷東友クラブ、ジローレ
 ストランシステム、トリワー
 クス・AXSEED、パルコス
 ベースシステムズ、三菱電
 機ビルテクノサービス 渋
 谷支店 **所在地** 東
 京都渋谷区渋谷2-12-24



イースト渋谷ビル

建物概要 竣工 昭和61年4月 合受付 営業部 **所在地** 東京
 11日 オーナー 光成ビル 設 都渋谷区渋谷3-6-1 **本紙寸評** 監
 計 日建設計 管理 いずみクリ 視カメラ等防犯設備が整っている。
 エイト 規模 地下1階
 地上 9階 敷地面積
 2145㎡ 延床面積8116㎡
テナント イムズ、エ
 ス・ビー・エー、きものレ
 ディ着付学院 渋谷校、デ
 コプラス、日本エンジェル
 ズ・インベストメント、日
 本エンジェルズ・フォーラ
 ム、日本旅行 渋谷支店、
 原印刷 東京営業所、美研
 マザーエイト事業本部 総



NOF渋谷公園通りビル

建物概要 竣工 昭和62年9月 **本紙寸評** われたガラス張りの外観が清潔感とグレ
 オーナー 野村不動産オフィスファ ード感を保つ。
 ード投資法人 管理
 野村不動産 PM 野村
 ビルマネジメント 規
 模 地下2階地上8階
 基準階面積 442㎡ 敷
 地面積 637㎡ 延床面
 積 5625㎡ **テナント**
 NTTドコモ 渋谷支店、東
 京スター銀行、ドコモショッ
 プ 渋谷店 **所在地**
 東京都渋谷区宇田川町20-
 17 **本紙寸評** 黒く磨か



渋谷三葉ビル

建物概要 竣工 平成4
 年 オーナー 三葉興業
 管理 渋谷三葉ビル 規
 模 地下2階地上8階 延床
 面積 4940㎡ **テナント**
 COACH、シネパレス1・2、
 北陸銀行 **所在地** 東京
 都渋谷区宇田川町20-11
本紙寸評 入居テナント
 「COACH」の店舗面積は、世
 界最大級の面積であるらしく、
 連日若者で賑わう。



ハイウェイビル

建物概要 竣工 昭和59年 **所在地** 東京都渋谷区道玄坂1-16-
 オーナー ハイウェイビル 設計・ 7 **本紙寸評** ビルの入り口付近に、
 監理 大成建設 本社設計部 施 警備員が常駐しセキュリティに配慮。
 工 大成建設 管理 ハイウ
 ェービル 規模 地下1階地上
 10階 敷地面積 451㎡
 建築面積 385㎡ 延床面積
 4057㎡ **テナント** EYEMET-
 RICS、Hoochies、VESTAX TO
 THE CORE、アイメトリクスジ
 ャパン、イメージニクス、エクスタ
 ップ、クルーガー、健身法学院、ジ
 ャパンライフ、セコム、セントラル
 情報センター、ヤマハ コンテン
 ツ事業部推進部、ロイヤルコミュ
 ニティ、ロイヤルハウジング



寿パークビル

建物概要 竣工 平成14年2月 イトアップされた観葉植物と狛犬が
 オーナー 個人所有 貸主 小 飾られている。
 田急不動産 設計・監理 ア
 トランティス一級建築士事務所
 施工 イチケン 管理 小
 田急不動産 規模 地上10階
 敷地面積 562㎡ 建築面
 積 447㎡ 延床面積 3709
 ㎡ **テナント** AT . パークオフ
 イス、インタラクティブメディ
 アミックス、ウェイヴ、グラン
 スフィア、ドリームエリア、ナ
 チュラルボディ、ヌーヴ・エイ
 (管理)(営業)、パームガーデン、
 パシフィックグループ、フォー
 キャスト **所在地** 東京都渋
 谷区道玄坂1-20-8 **本紙寸評**
 エントランスに、間接照明でラ



渋谷オミビル

建物概要 竣工 昭和48年 19-1 **本紙寸評** 歩道橋のすぐ脇に
 オーナー ハンドレッドパーセント あり、利用しやすい立地になっている。
 設計・監理 中材建築事務所
 施工 ナカノコーポレーション
 管理 ハンドレッドパーセント
 規模 地下1階地上9階 建築
 面積 340㎡ 延床面積 3435
 ㎡ **テナント** INERGY Auto-
 motive Systems、セザックス
 渋谷コア DP部 / 開発部 営業
 部、セザックスインターナショ
 ナル、セザックスクリエイティヴ、ハ
 ンドレッドパーセント、ブライ
 ンド・フェイス、山下書店、ラケル
所在地 東京都渋谷区渋谷3-

