

詳しく解説

特別講演



日本GMACコーポレーション・モーゲージエグゼクティブ・ヴァイス・プレジデント 投資融資統括責任者 キム・チョーホー氏

名古屋の安定度は全国トップクラス

GMACコーポレーションで設立され、現在、日本村不動産とスターウッド、関西エリアが24.2%、モーゲージは94年にゼネラル・モーターズグループの金融部門GMACとして、03年時点で、300億円の不動産ファンドに対して国内初のノンリコースローンを導入しています。99年1月には野村不動産とスターウッドが共同設立した300億円の不動産ファンドに対して国内初のノンリコースローンを導入しています。99年1月には野村不動産とスターウッドが共同設立した300億円の不動産ファンドに対して国内初のノンリコースローンを導入しています。

間約2兆円、サブ行、01年10月にはマイカシグ資産残高は約20兆円と、ファイナンスを実施する



第7回ビル経営サミット in 東海 結果報告

去る12月9日に開催した「ビル経営サミット in 東海」には、約150名の来場者が詰め掛けた。外資系金融機関、地元ビルオーナー、有力仲介会社などが講師を務めたこの催しでは、証券化、ビル再生、街づくり、次世代ビル、現在のビルオーナーに必須の様々なテーマが解説されている。ここでは、講演の再現と来場者の声を紹介していく。



来場者の声

名駅周辺の変化を改めて認識



三峰システム開発代表取締役 孝哉氏

今後、名古屋の話は、改めて名古屋駅周辺がどうなるか、エリアの沿革を理解する上で参考になりま

パネリスト

オフィスビルから商業ビルへの転身果たす



モリシマ取締役社長 深田 正雄氏

当社のビルの建つ栄機となったのは、ナデナディアパーク前、矢野パークのオープン南具服町という繊維街

パネリスト



堀田商事代表取締役 堀田 勝彦氏

繊維不況と共に長者ではありませんが、4とにしました。具体的には組合の有志により、ナントにも入居して

空ビルを組合有志で借上げ店舗ビルに改装

も間近で、テナントは既に内定し考えています。

栗木氏の話に感銘を受ける



SPIRITS代表 中野 達也氏

中区栄にて飲食ビルを所有しています。今回のサミットでは、栗木商事の栗木代表の話は大変感銘を受けました。懇親会では、外国の建築書を原書で読ん

深田氏に勧められて参加 コンサル事業のプラスに



Jコンサルティング代表取締役 松永 旬子氏

取締役でもありません。本日は深田さんに薦められてサミットに参加しました。業務では相談問題に関することも多く、顧客の中にはビルオーナーも含まれて

キム氏と有益な情報を交換

名古屋と東京を中心とするモーゲージのキム氏に不動産金融コンサルをはじめ、同社の投資

栗木氏の講演参考に 打開策を見出す

東区東横一丁目4氏の話を、長期的な棟のビルを所有して

来場者の声

てテナントサイトにたつたビル経営を行う栗木

