

盛り上がる講演などで会場



懇親会の様子

来場者の声



南新物産 代表取締役 上原 一男氏

遊休地活用のヒントを得るため参加

当社は南風原に本店を構え、不動産仲介を営んでいます。郊外にもビル建設の波が押しよせてきており、保有している遊休地の活用方法の参考になればと思います。今回のセミナーに参加しました。再開



那覇新都心 調査役 加藤 弘治氏

沖縄の街は今度どうなるか興味わく

本日のパネルディスカッションに、当社がパネリストとして参加する中で、社員代表として参加することにしました。今講演にありましたが、牧志・安里地区の再開発に期的に見て沖縄の街がどのように形作られていくのか、興味があるところでした。



宮古島の空港ターミナル 代表取締役 上原 隆盛氏

駐車場経営のヒントが得られた

宮古島の空港ターミナルを運営しているという事がよくわかるという事がありました。当社でもこのお話を参考とし、これから駐車場経営にも保有しています。日活かしていただければと思います。再開の話を伺ったのは、そのスケールの大きさに驚きました。那覇市がより活性化することを期待しています。

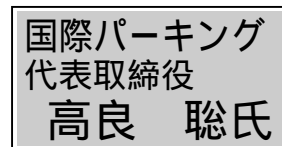
懇親会開催

サミット終了後の懇親会 乾杯の音頭は田中直樹氏

充実の講演とパネルディスカッションが終了した後、同センター内1階のレストラン「浜屋」にて、講師とパネリストを含む参加者が一同に会しての懇親会が開かれた。乾杯の音頭をとったのは、那覇新都心の代

空中階へのテナント誘致が最大の課題

あるテナントを誘致するの一番の課題は、誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。



国際パーキング 代表取締役 高良 聡氏

誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。

誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。誘致したいテナントが誘致できるかどうか、という点です。

パネルディスカッション 開発進む那覇市 変化を遂げる沖縄のビル経営



パネルディスカッションの様子



那覇新都心 代表取締役専務 田中 直樹氏

元々米軍の住宅用地で、全

元々米軍の住宅用地で、全が返還に伴って再開発がスタートし、現在では新都心のエリアの土地利用率が70%に達しています。増加のペースが速いのが、那覇市の人口推移を

沖縄地域のオフィスニーズに対応したビルづくりを

な違いはありませんが、実際に住んでいるのに住民票を移していないという人も数千人単位でいると思われ、この状況をどうにかしたいという声も聞かれました。

OAフロアの導入などを提案

OAフロアの導入などを提案する意欲のギャップを感じています。そこで、OAフロアについて、テナントからの要望は少ないので、このあたりに提案していきたいです。

リノベーションの話題に興味

工した中規模のビルが林立しています。そのため、今後リノベーションに関する話が重要になってくるかと思われ、沖縄に住んでいて知らないことが多かったので、今回のサミットは参考になりました。



球建設 代表取締役社長 渡久地 保雄氏

具体的な開発の現状が分かり満足

本日のサミットに、何らかの土地活用と興味を持ちました。その点で、宗雪氏の再開発のお話は興味深く聞きました。開発の概要は概ね知っていましたが、そのコンセプトも期待しています。

沖縄の不動産市況の変化に注目

当社は建設会社であると同時に、本社ビルをテナントにも貸している、ビルオーナーでもあります。その意味で、沖縄の不動産市況の変化に注目しています。今後どう変化していくのかを知りたいと思います。



金秀建設 代表取締役 金城 謙氏