不動産ソリューションセミナー

両日開催の不動産ソリューションセミナーは、来場者のソリューションに応える内容満載で開催します。

パネルディスカッション・特別講演では、都市再生・ビルメンテナンス・管理・金融・市況分析・不動産経営の有識者、専門家による講演が行われます。豪華な顔ぶれのプログラムは全て必見です。

不動産ソリューションセミナーでは、「週刊ビル経営」紙上でコラムを連載する人気講師による法務・税務・不動産鑑定・仲介・金融・ビル経営の実務的な講演を予定しています。話題のテーマが取り上げられるので要チェックです。

出展企業実践セミナーでは、出展企業がブースで紹介する商品やサービスをより詳しく解説します。ブースを見学してからセミナーを聴講する、または気になるセミナーを聴講してからブースへ赴くなど活用の方法は様々です。

※セミナー情報は今後追加されます。
最新情報は弊社ウェブサイト「ビルモール」http://www.biru-mall.comにてご参照下さい。

10月19日（火）

講演番号	会場	時間	テーマ	講師名
1	A会場	14:00~16:00	**オーナーパネルディスカッション／ オーナーは弱者である!! 昼寝している場合じゃない。 サバイバル時代の中小ビル経営術大公開**	コーディネーター　週刊ビル経営　デスク　**鵜野隆博** 瑞宝興業　代表取締役　**稲垣俊勝**氏 レオナエンタープライズ　代表取締役　**中田政孝**氏 秋山ビル企画　代表取締役　**秋山正利**氏 裕幸社　代表取締役　**平岡直記**氏
2		17:20~	**大懇親会**	
3	B会場	13:30~15:30	**環境・省エネパネルディスカッション 環境先端都市 「東京」のまちづくり**	コーディネーター　日建設計総合研究所　代表取締役所長　**松縄堅**氏 パネリスト　東京ガス　代表取締役副社長執行役員　エネルギーソリューション本部長　**村木茂**氏 東京電力　技術開発研究所　主席研究員（商品開発担当）　**青木仁**氏
4		15:40~17:20	**金融パネルディスカッション**	コーディネーター　サタスインテグレイト　代表取締役社長　**佐藤一雄**氏
5	C会場	13:00~13:50	**データで分析するテナントリーシング術**	シービー・リチャードエリス・アセットサービス　代表取締役社長　**腰高夏樹**氏
6		15:20~16:10	**魅力あるビルづくりと ライフサイクルマネジメント（LCM）**	昌平不動産総合研究所　代表取締役　**瀬川昌輝**氏
7	D会場	15:20~16:10	**年間100万円のコスト削減ができる! あなたのビルも今すぐできる!**	イーレックス　営業部長　**田中稔道**氏
8		16:30~17:20	**長寿命化を実現 中小ビルオーナーの省エネ・改修のポイント**	再生計画研究所　代表取締役　**清水博**氏
9	E会場	11:30~12:20	**ビル経営者に癒しを　ー生まれ変わりの科学・輪廻転生ー**	不動産鑑定士海老沼事務所　代表取締役　**海老沼利幸**氏
10		13:00~13:50	**IFRSの導入に伴う不動産戦略への影響と 最適資産配分（ROA）対策**	Yenbridge　代表取締役　**山下章太**氏
11		14:10~15:00	**長崎年金訴訟からみた税務訴訟の実際**	鳥飼総合法律事務所　弁護士　**木山泰嗣**氏
12		15:20~16:10	**テナントトラブル対策 ～反社、その他悪質テナントへの対処法～**	飯沼総合法律事務所　弁護士　**児玉譲**氏
13		16:30~17:20	**生前贈与を活用した相続対策**	税理士法人渡邊芳樹事務所　税理士　**村江大輔**氏
14	F会場	11:30~12:20	**お急ぎください! ビル陰共聴の地デジ対応**	**総務省**　テレビ受信者支援センター　統括本部　受信対策部門長　**榊英世**氏
15		13:00~13:50	**本格的に施設へ導入されているLED照明 その現状と展望**	**遠藤照明**　照明計画研究所　中央研究室　グループマネージャー　**佐々木直之**氏
16		14:10~15:00	**テナントリーシング、法令遵守されていますか? PART-2（渋谷商業ビルの用途変更実例を通して）**	スペーストラスト　コンサルティング営業部　**中村諭二**氏
17		15:20~16:10	**貸会議室の現場から見るマーケットと収益性の実際**	スペースユース　代表取締役社長　**赤井豊**氏
18		16:30~17:20	**賢いオフィスLED照明導入のポイント**	LED光源普及開発機構　理事長　**小林治彦**氏
19	G会場	11:30~12:20	**東京・大阪オフィス市況の現状と今後10年間の見通し**	**日本不動産研究所**　研究部　**手島健治**氏
20		13:00~13:50	**いま運営が求められるビルと、関連株投資**	オフィス・エーシー　経済評論家　**千葉明**氏
21		14:10~15:00	**中国事業と戦略～現場からの声～**	駐車場綜合研究所　代表取締役会長　**大嶋翼**氏
22		15:20~16:10	**2011年東京貸ビル市場予測とテナント募集**	ディック・エンタープライズ　専務取締役　**増田富夫**氏
23		16:30~17:20	**不動産不況下における資金調達支援策**	アセットパートナーズ　代表取締役　**真部敏巳**氏

不動産ソリューションセミナー受講申込書

申込先:㈱ビル経営研究所　FAX03-3543-5839　E-Mail biru@mba.sphere.ne.jp

日　付	講演番号	会　場	時　間	講師名または講演テーマ

貴社名	所　属	お名前	TEL・FAX

10月20日（水）

講演番号	会場	時間	テーマ	講師名
30	A会場	12:00~14:00	**管理パネルディスカッション 新時代のカーペットメンテナンス**	コーディネーター　鈴丈エステートサービス　代表取締役　**青木邦啓**氏 パネリスト　建築物管理訓練センター・カーペットメンテナンス専門委員会委員・環境管理総合研究所　取締役専務理事　**岸正**氏 日本カーペット工業組合　技術委員会前委員長　**山口泉**氏 日本フロアーポリッシュ工業会・技術委員会委員・ユシロ化学工業　技術本部技術部表面処理油剤課　主査　**樋渡将央**氏
31		14:30~16:30	**都市再生パネルディスカッション 都市における不動産新価値創造と活性化**	コーディネーター　明治大学 専門職大学院長 公共政策ガバナンス研究科長　教授　**市川宏雄**氏 パネリスト　国土交通省　総合政策局　不動産業課長　**海堀安喜**氏 UR都市機構　東京都心支社　支社長　**大西誠**氏 東京大学　先端科学技術研究センター　都市保全システム分野　教授（都市再生プロジェクト担当）　**遠藤薫**氏
32	B会場	13:00~15:00	**都市再生パネルディスカッション 街づくりにおける不動産新価値創造と活性化**	コーディネーター　明治大学大学院　教授　**青山やすし**氏 パネリスト　三菱地所　常務執行役員　**合場直人**氏 森ビル　取締役副社長　**山本和彦**氏 三井不動産　日本橋街づくり推進部長　**中川俊広**氏 民間都市開発推進機構　常務理事　**竹内直文**氏
33		15:10~17:20	**全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 中小ビルのエネルギー管理と見える化**	ジョンソンコントロールズ　エネルギーソリューション統括本部　エネルギーソリューションセンター長　**齊藤央**氏
			全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 省スペース型 太陽光発電システム	日立エンジニアリング・アンド・サービス　社産・電気制御エンジニアリング部設備エンジニアリンググループ　技師　**高橋伸明**氏
			全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 最新の屋上緑化事情～屋上緑化のメリットとは～	田島緑化工事　取締役社長　**山崎康夫**氏
34	C会場	11:30~12:20	**グローバルな視点から見た不動産投資マーケット ～日本と米国の違い～（仮）**	ジャパン・アセット・アドバイザーズ　代表取締役社長　**南一弘**氏
35		13:00~13:50	**緩やかに回復しつつあるオフィスマーケット ーマーケットの行方を占う大規模ビルのテナント動向ー**	シービー・リチャードエリス総合研究所　専務取締役　**前澤威夫**氏
36		14:10~15:00	**アメリカPM業界の実例が示唆する日本におけるPMのあり方**	エムズインターナショナル　代表取締役　**鼠屋政敏**氏
37		15:20~16:10	**不動産コスト削減の具体策と進め方**	せおん　代表取締役　**越純一郎**氏
38	D会場	13:00~13:50	**ビル空調の省エネ対策と得する補助金活用**	ダイキンエアテクノ　東京支店　エンジニアリング部長　**梅津彰**氏
39		14:10~15:00	**年間100万円のコスト削減ができる! あなたのビルも今すぐできる!**	イーレックス　営業部長　**田中稔道**氏
40	E会場	13:00~13:50	**小規模宅地特例改正に伴う評価減の影響**	藤代節子税理士事務所　税理士　**藤代節子**氏
41		14:10~15:00	**税務調査が強化されている ービル経営者の法人・所得・相続税調査対応の勘どころー**	松木飯塚税理士事務所　**飯塚美幸**氏
42		15:20~16:10	**不動産オーナーのための賃貸契約講座 ～契約トラブルはこれでサヨナラ～**	三井法律事務所　弁護士　**根井真**氏
43		16:30~17:20	**定期借地権の動向と事業用建物への活用**	吉田修平法律事務所　弁護士　**吉田修平**氏
44	F会場	13:00~13:50	**本格的に施設へ導入されているLED照明その現状と展望**	**遠藤照明**　照明計画研究所　中央研究室　グループマネージャー　**佐々木直之**氏
45		14:10~15:00	**ビルオーナー別　貸会議室運営のポイント**	スペースユース　代表取締役社長　**赤井豊**氏
46		15:20~16:10	**オフィス照明の見聞録／最新LED光源**	**江口**
47		16:30~17:20	**済んでますか? マンションやアパートの地デジ対応**	**総務省**　テレビ受信者支援センター　統括本部　助成金部門長　**新嘉喜眞和**氏
52	G会場	11:30~12:20	**テナントリーシングに頼らない、ビルの稼働率アップ方法**	ジェイアセット　代表取締役　**清水啓充**氏
48		13:00~13:50	**あなたの悩みを即解決　不動産トラブル解決相談室**	NPO法人日本住宅性能検査協会　理事長　**大谷昭二**氏
49		14:10~15:00	**駐車場は今**	駐車場綜合研究所　代表取締役会長　**大嶋翼**氏
50		15:20~16:10	**不動産不況下における資金調達支援策**	アセットパートナーズ　代表取締役　**真部敏巳**氏
51		16:30~17:20	**"建物の老朽化"との上手な付き合い方～リフォームか建て替えかを選ぶ際のポイントとは～**	松屋　代表取締役　**石橋克好**氏