

生の声を150名が傾聴

第17回ビル経営サミット in 関西 速報

講師やパネラーの熱弁に来場者は聞き入った



街を活性化させさらなる市況の回復を目指す

ビル経営とまちづくりとは、非常に密接な関係にあります。また、良いものをつくりあげた後、それを外にアピールし、セールスしていかなくては意味がないという点で、ビル経営もまちづくりも同じだと思えます。

私は過去、大阪市港湾局で勤務していた経験がありますが、その時はいかに港を魅力的なものにし、たくさんの方のコンテナ船を呼び込むかを考えておりました。

同じようにビル経営においても、重要なことはどのようにして企業をテ

「第17回ビル経営サミット in 関西」が、6月26日に大阪国際会議場にて開催された。ビルオーナーなど約150名が参加したこのイベントは、基調講演、特別講演、そしてビルオーナーがパネラーとなり熱弁をふるうパネルディスカッションという構成だ。紙面を通じ、当日の様子を再現する。

ナントと呼び込むの横断する形で交通アクセスを図り、税収増などに結びかという点にあると思われ、ス効率を飛躍的に向上させ、それを周辺部に還元するのが重要だと見做されています。これは街の活性化には非常に高い効果が期待できます。大阪駅周辺範囲での都市基盤の整備も欠かすことができません。中之島に代表される北ヤードも、開発後、整備も進められませんが、このように街もビルも、市場ニーズを捉え、反映し、その結果を外にアピールすれば、より良い活性化が図れるのではないのでしょうか。

基調講演

大阪都市開発の現状と未来 ~ 中之島・北ヤードの現場から ~

(財)大阪都市工学情報センター
理事長 其田 幹氏



特別講演

ハード・ソフト融合による都市再生プラン ~ 中之島エリアを中心とした再生事例 ~

関西電力地域共生・広報室
都市再生担当 室井 明氏



われわれ「中之島まちづくり協議会」は、ハードとソフトの融合による中之島エリアの再生事業を進めております。その中でも、今回はソフト面の概要に

「中之島まちづくり協議会」は、ハードとソフトの融合による中之島エリアの再生事業を進めております。その中でも、今回はソフト面の概要に

「中之島まちづくり協議会」は、ハードとソフトの融合による中之島エリアの再生事業を進めております。その中でも、今回はソフト面の概要に

「中之島まちづくり協議会」は、ハードとソフトの融合による中之島エリアの再生事業を進めております。その中でも、今回はソフト面の概要に

市況を左右する梅田・中之島の今後を語る

来場者の声



一丸 寺子 直子氏

私共が経営するビルは、規模が小さく数も少ないため、テナント誘致に興味があり、参加しました。パネルディスカッションにも参加しましたが、頭で計算してテナントを待つのではなく、その場所に合ったニーズを考えていかなければならないと思っております。また、女性の視点というのが重要になってきているように思いますので、その点も考慮していきたいと思っております。

興味を持ちサミットに参加



エフクリエイト 藤原 尚之氏

私はこういったサミットに参加するのは今回が初めてですが、勉強になりました。初心者強くなったと思っております。どのようないての明解な説明がイベントなのか興味があると良いと思っております。

テナント確保が重要と改めて実感



不動産事業 井上 正之氏

当社は大阪市西区の江戸堀ヤタニビルや城東区のOBPヤタニビルなどを所有しております。今、今後ビルを市況から考えて、テナ

まちづくりとビル経営の共通点認識



トヨ自動車株式会社 香田 和宏氏

当社と毎日新聞社、東和不動産の3社が主体となつて去年竣工した名古屋のミッドランドスクエアは、オフィ

ビルの価値向上に役立つヒントを得た



丸丹不動産 清水 麗子氏

築20年が経過したビルを所有しております。何か経営のヒントになるようなアイデアはないかと期待して、ビル

